



Załącznik nr 2 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.2.2025.JS na wyłonienie Generalnego Wykonawcy przebudowy i remontu budynku nr 75 na terenie Kompleksu 3 Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

.....
.....
.....
(pieczęć Oferenta)

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocena ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu konkurencyjnym zostanie dokonana w formule spełnia / nie spełnia. Następnie Oferty, Oferentów którzy potwierdzili spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w przedmiotowym zapytaniu, zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium (W)	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację Przedmiotu zamówienia (C1)	(W1) max 70 pkt	Najniższa cena łączna ryczałtowa netto/cena łączna ryczałtowa netto badanej oferty x W1
Czas realizacji robót budowlanych w tygodniach (C2)	(W2) max 15pkt	Najkrótszy czas realizacji/czas realizacji przedstawionej oferty x W2
Gwarancja udzielona na wykonane roboty, w miesiącach (C3)	(W3) 15 pkt	Okres gwarancji badanej oferty realizacji/najdłuższy przedstawiony okres gwarancji x W3

3. Sposób oceniania ofert:

- a. w kryterium Cena (C1) rozumianej jako cena łączna ryczałtowa netto za realizację inwestycji zostanie zastosowany następujące wzory:

$$N1 = \frac{\text{najniższa wartość spośród złożonych ofert}}{\text{wartość oferty ocenianej}} \times W1$$
$$C1 = N1 \times W1$$

gdzie:

- **N1** - stanowi iloraz wysokości najniższej ceny ryczałtowej spośród złożonych ofert netto za realizację inwestycji spośród złożonych ważnych ofert w postępowaniu, a taką ceną oferty ocenianej
- **W1** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za łączną ryczałtową cenę netto za realizację Inwestycji (C1)
- **C1** - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „N” z tytułu zaoferowanej ceny łącznej ryczałtowej za realizację inwestycji

- b. kryterium Czas realizacji robót budowlanych (C2) rozumianej jako czas potrzebny na zrealizowanie przedmiotu Zamówienia



Załącznik nr 2 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.2.2025.JS na wyłonienie Generalnego Wykonawcy przebudowy i remontu budynku nr 75 na terenie Kompleksu 3 Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 22/24 w Łodzi.

$$N2 = \frac{\text{najkrótszy czas realizacji}}{\text{czas realizacji przedstawionej oferty}}$$

$$C2 = N2 \times W2$$

gdzie:

- **N2** - stanowi iloraz przedstawionego okresu gwarancji badanej ofert, a maksymalnej przedstawionej gwarancji
- **W2** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za gwarancję udzielaną na przedmiot Inwestycji (C2)
- **C2** - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „N” z tytułu zaoferowanej czasu realizacji

d. kryterium Gwarancja (C3) rozumianej jako czas potrzebny na zrealizowanie aranżacji sali konferencyjnej liczony w tygodniach

$$N3 = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy przedstawiony okres gwarancji}}$$

$$C3 = N3 \times W3$$

gdzie:

- **N3** - stanowi iloraz przedstawionego okresu gwarancji badanej ofert, a maksymalnej przedstawionej gwarancji
- **W3** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość pkt. określoną w Tabeli przyznawanej w postępowaniu za gwarancję udzielaną na przedmiot Inwestycji (C4)
- **C3** - stanowi ilość punktów przyznanych ofercie „N” z tytułu zaoferowanej gwarancji

2. W postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta cenowa, które nie podlega odrzuceniu (spełniał warunki formalne i merytoryczne określone w przedmiotowym zapytaniu) i uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych na podstawie powyższych kryteriów. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. Najkorzystniejszą Ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów określonych wzorem:

$$C \text{ max} = \max \{ C1+C2 +C3 \}$$

4. Z Oferentem, który zostanie wybrany w niniejszym postępowaniu zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a. Swobodnego wyboru ofert cenowych z uwzględnieniem określonych powyżej kryteriów oceny,
- b. Unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn,
- c. Odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
- d. Zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, zmiany standardu wykończenia, zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
- e. Przeprowadzenia ewentualnych rozmów negocjacyjnych,
- f. Dokonania zmiany postanowień umowy polegających na doprecyzowaniu treści.