



## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.), reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

.....  
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEIDG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

oddzielnie zwanymi także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął procedurę postępowania konkurencyjnego w celu wybrania oferty na wykonanie rozbudowy systemu instalacji kontroli dostępu w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22 G w Łodzi, 90-349 Łódź,
  2. oferta Wykonawcy została wybrana w ramach postępowania konkurencyjnego, oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację kontroli dostępu w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22 G w Łodzi, 90-349 Łódź, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w Istotnych Warunkach Zamówienia (dalej również: IWZ), stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Integralną częścią umowy jest wybrana do realizacji w trybie Zapytania Ofertowego oferta Wykonawcy z dnia ..... na wykonanie wyżej opisanego zamówienia - stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy.



3. W celu uniknięcia wątpliwości, integralną częścią umowy stanowią również Istotne Warunki Zamówienia (**załącznik 4**), które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego.

## § 2

### Zakres rzeczowy zamówienia

1. Na przedmiot i zakres rzeczowy Umowy składa się:
  - a) Wykonanie instalacji kontroli dostępu wraz z projektem przedmiotowej instalacji uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. ppoż. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (o ile wymagane obowiązującymi przepisami) w budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A., w miejscach wskazanych na rzutach przez Zamawiającego (**Załącznik nr 7**), za pośrednictwem elementów systemu spójnego z innymi stosowanymi w budynku biurowym Re-Connect.
  - b) Wyposażenie drzwi oznaczone na rzutach w elektro-zwory 12V-DC oraz dodatkowo w czujniki zamknięcia drzwi.
  - c) Dopasowanie elektro-zworów kolorystycznie do istniejącej stolarki drzwiowej.
  - d) Wyposażenie drzwi objętych kontrolą dostępu znajdujących się na drogach ewakuacyjnych w przyciski awaryjnego otwierania w typowych obudowach z szybką i przycisk wyjścia od strony kontrolowanej.
  - e) Zainstalowanie kontrolerów dostępu w pomieszczeniach objętych kontrolą. Drzwi będą chronione dwustronnie.
  - f) Wyposażenie kontrolerów w bramki IP, które należy połączyć z siecią logiczną (gniazda RJ45 instalować w pobliżu kontrolerów).

**zgodnie ze szczegółowym opisem wytycznych zawartych w Istotnych Warunkach Zamówienia, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy oraz dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego.**

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) Przygotowanie projektu instalacji oraz scenariusza ppoż. wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ppoż.
  - b) Próby i rozruchy instalacji.
  - c) Stosowania wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego.
  - d) Wykonanie wszelkich robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz z najwyższą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
  - e) Wykonywanie wszelkich robót ogólnobudowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, badania itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
  - f) Wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót.
  - g) Wykonywanie przedmiotu zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników przedmiotowego budynku biurowego.
  - h) Zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami.
  - i) Zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
  - j) Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych.
  - k) Zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie robót.
  - l) Zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.
  - m) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu.
  - n) Składowanie odpadów w wyznaczonym do tego miejscu i ich utylizacji,
  - o) Dokonanie procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych robót budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).



- p) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych powierzchni sufitów oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowego obiektu.
  - q) Naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
  - r) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji w formie papierowej w dwóch kompletach oraz w wersji elektronicznej jednego kompletu na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą (elektroniczną) należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty tj. .dwg i .doc oraz w formacie .pdf.
  - s) Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej,
  - t) Dostarczenie i zainstalowanie oprogramowania do obsługi systemu zliczania pracy pracowników, kompatybilnego z kadrowym systemem Zamawiającego oraz udzielenie licencji na korzystania z wyżej wymienionego oprogramowania Zamawiającemu,
  - u) Zintegrowanie dostarczonego oprogramowania przez Wykonawcę z kadrowym systemem Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i jest mu znany zakres prac oraz stan techniczny istniejących elementów podlegających zakresowi zamówienia.
  4. Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę i postępowanie egzekucyjne.
  5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy będzie posługiwał się osobami trzecimi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze szkody wyrządzone przez te osoby Zamawiającemu lub osobom trzecim, jak za własne działania lub zaniechania.
  6. Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca zajmujący się wykonywaniem w/w robót, zobowiązany jest zapewnić siłę roboczą i urządzenia oraz przedmioty niezbędne do wykonywania robót oraz usuwania wad. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prac.
  7. Wykonawca oświadcza, iż osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę jest należycie umocowana do zawarcia umowy, której stroną jest Wykonawca.
  8. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
    - a) zapoznał się z terenem prac, na którym będą prowadzone roboty wykonawcze oraz z warunkami, których spełnienia wymaga podjęcie robót;
    - b) uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie robót wykonawczych;
    - c) posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe, wysokiej jakości wykonanie robót wykonawczych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami jakości oraz zasadami i wiedzą na temat sztuki budowlanej;
    - d) posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy muszą również posiadać niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami, w tym BHP.
  9. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić przed rozpoczęciem prac dokumentację projektową instalacji Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 1 lit. b).
  10. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z pracownikami Zamawiającego podczas wykonywania prac, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na zapytania przesłane drogą elektroniczną przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie jego uszkodzenia wyrządzone z jego winy w trakcie realizacji Umowy. W przypadku braku usunięcia uszkodzeń mienia przez Wykonawcę,



Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit b). Zamawiający może potrącić koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do zabrudzenia bądź zniszczenia podłóg w pomieszczeniach oraz do uszkodzeń i zabrudzeń ścian w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach udostępnionych podczas montażu instalacji kontroli dostępu. W przypadku zabrudzenia lub zniszczenia podłóg oraz ścian Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabrudzenia lub zniszczenia na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z wyżej wskazanego obowiązku Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zabrudzenia lub naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit b). Zamawiający może potrącić koszt usunięcia zabrudzenia oraz naprawy przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

### § 3

#### Użyte materiały

1. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub atesty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) odbioru jakościowego materiałów użytych do wykonania zamówionych prac, z prawem żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną wskazaną w § 9 ust. 2 lit a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego typu robót budowlanych w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

### § 4

#### Prace dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy.
2. Prace dodatkowe zostaną zlecone na podstawie przedstawionego kosztorysu przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, Strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zlecenia dodatkowego Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty realizowane.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie prac zamiennych. Prace zamiennie nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji prac określonych w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy lub zastąpieniu ich innymi pracami.
5. **Prace dodatkowe lub zamiennie Wykonawca zrealizuje na podstawie aneksu do Umowy.**
6. Wartość prac dodatkowych oraz prac zamiennych nie może przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.
7. **Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części prac przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania przedmiotu umowy lub wystąpią okoliczności których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania**





- umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
8. W przypadku zrezygnowania przez Zamawiającego z części robót objętych dokumentacją projektową nastąpi odliczenie wartości tych robót od wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 na podstawie aneksu zawartego do niniejszej Umowy.
9. Obliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik do aneksu do Umowy.

## § 5

### Termin realizacji

- Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - Rozpoczęcie prac ustala się z dniem podpisania niniejszej umowy;
  - Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w terminie do: .....
  - Zakończenie wszystkich prac w zakresie Wykonawcy w terminie do: .....
- W przypadku czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, na okres ponad 7 dni roboczych, Wykonawca ma prawo do przesunięcia umownego terminu zakończenia prac o okres ich przerwania.
- W przypadku, gdy w opinii Zamawiającego, Wykonawca nie jest w stanie wykonać całości przedmiotu umowy w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości lub/i ilości prac wykonywanych na bieżąco, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie dalszej części prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit. b). Zamawiający może potrącić koszt wykonania zastępczego przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają **wynagrodzenie**

**ryczałtowe na łączną kwotę netto:** .....  
**(słownie:.....)**

.....), plus należny podatek VAT.

- Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, jest zgodna z ceną wykonania całości zamówienia określoną w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 2 i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem zamawianych prac tj. koszt niezbędnych roboczogodzin, materiałów, pracy sprzętu oraz koszt niezbędnych zabezpieczeń obiektu.
- Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy.
- Wykonawca wystawi osobną fakturę VAT wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
- Termin płatności faktury za wykonany przedmiot umowy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa powyżej.
- Niedoszacowanie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.



8. Strony ustalają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie następować fakturą częściową - wystawianą w ciągu miesiąca zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową wraz z protokołem końcowym.
9. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru robót, podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
10. Faktura będzie dostarczana bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą /osobiście lub elektronicznie na adres [info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl).
11. Niedoszacowanie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących **Załącznik 4** do Umowy i w samej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli nie mógł przewidzieć wszystkich czynności i robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Istotnymi Warunkami Umowy (Załącznik nr 4).
13. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również:
  - a) koszty ubezpieczenia OC;
  - b) ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.
14. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000 złotych i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5%** zaoferowanej ceny całkowitej brutto realizacji całości zamówienia podanej w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowód zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia terenu robót w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu w walucie polskiej;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Oferent wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP I o/Łódź, nr konta: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 przed zawarciem umowy.**
5. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w § 6 ust. 3 lit. a) umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy zamówienia w wysokości 70% jego wniesionej kwoty w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zrealizowanej umowy. Pozostała kwota wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą Umową.
6. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż określona w § 6 ust. 3 lit. a) umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania Umowy, a ponadto przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.



## § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie w ramach wynagrodzenia wskazanego z § 5 ust. 1 gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres robót liczy się od dnia ich usunięcia.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Ujawniane w okresie gwarancyjnym i rękojmi wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego do rodzaju wady terminu na jej naprawę lecz czas naprawy nie może przekroczyć okresu 14 dni od dnia pisemnego (e-mailowego lub listownego) jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit. b)..
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie na usunięcie wady. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2 zdanie pierwsze, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z gwarancji lub rękojmi wg własnego wyboru i kolejności.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
9. Gwarancja również zapewnia w godzinach pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od godziny 8:00 do godziny 16:00 obsługi w zakresie udzielania konsultacji i pomocy technicznej w języku polskim dotyczących działania kontroli dostępu dostarczonej w ramach Umowy pod numerem telefonu ..... lub adresem e-mail .....
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną w dacie zawarcia umowy polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą swym zakresem przedmiot umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 300 000 zł, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy i zobowiązany jest utrzymać ochronę ubezpieczeniową przez cały okres realizacji robót, aż do daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.

## § 9 Osoby do kontaktu

1. Do podejmowania czynności w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy upoważnione zostają następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego:

Adrianna Nowaczyk tel. 723 810 795, e-mail: [adrianna.nowaczyk@sse.lodz.pl](mailto:adrianna.nowaczyk@sse.lodz.pl)

Magdalena Olejnik tel. 721 550 016, e-mail: [magdalena.olejnik@sse.lodz.pl](mailto:magdalena.olejnik@sse.lodz.pl)
  - b) ze strony Wykonawcy:

.....
2. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Strony udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy



cywilnoprawne i zapewniają przekazanie klauzul informacyjnych osobom, których dane osobowe są lub będą przetwarzane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

## § 10

### Kary umowne i prawo odstąpienia od umowy

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - a) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty należnej kary umownej;
  - b) w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od ustalonego w umowie terminu zakończenia realizacji całości zamówienia.
  - c) w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonanych robotach, licząc od dnia ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie,
  - d) w wysokości 1000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień braku posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od naliczonej kary umownej.
4. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający ma również prawo potrącić należność, z tytułu naliczonych kar umownych, z należnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie z aktualnymi przepisami powszechnie obowiązującymi w szczególności z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy lub z warunkami umowy oraz IWZ. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie budynek w ciągu 3 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Odstąpienie od umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim może nastąpić w przypadku braku usunięcia naruszeń przez Wykonawcę, pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 1 lit. b) wezwania Zamawiającego do zaprzestania dokonywania naruszeń i wyznaczeniu mu na powyższe termin nie krótszy niż 5 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku gdy:
  - a) oprogramowanie zainstalowane przez Wykonawcę nie będzie kompatybilne z kadrowym systemem Zamawiającego lub oprogramowani Wykonawcy będzie powodowało zakłócenia w funkcjonowaniu oprogramowania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca nie będzie posiadał aktualnej polisy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300.000 złotych,
  - c) Wykonawca nie zgłosi przedmiotu zamówienia do odbioru zgodnie z § 10 ust. 3,
  - d) Wykonawca rozpocznie wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego.
13. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w formie pisemnej lub w formie dokumentowej przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 1 lit. b) umowy. W przypadku nadania oświadczenia o odstąpieniu od umowy listem poleconym datą złożenia oświadczenia jest data na stemplu pocztowym.

## § 11

### Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość wykonanych robót objętych zawartą umową.





2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez obie Strony, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia realizacji prac.
3. Zamawiający zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 2 przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie polegał na:
  - a) stwierdzeniu zgodności instalacji kontroli dostępu z niniejszą Umową oraz weryfikacji poprawności działania instalacji kontroli dostępu,
  - b) weryfikacji licencji na oprogramowania,
  - c) weryfikacji kompatybilności oprogramowania Wykonawcy z kadrowym systemem Zamawiającego.
14. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od ich wykrycia.
15. Po usunięciu wady lub usterki, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 8 ust. 1 lit. a) umowy.
16. W przypadku braku usunięcia wady lub usterki w ciągu 30 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit. b). Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

## **§ 12** **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi własność nośników na Zamawiającego, na których utrwalono dokumentację powykonawczą oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację powykonawczą utrwalono – bez ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych;
  - b) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - e) publiczne udostępnianie Dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - f) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz że dokumentacja ta nie narusza praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do której autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego.
5. Wykonawca zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego oraz przenosi na niego prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie nie będą ich wykonywać.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu licencji na oprogramowanie w zakresie korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania na okres 60 miesięcy, a także wszelkich innych licencji, które okażą się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania



oprogramowania. Licencja powinna umożliwiać zintegrowanie oprogramowania z kadrowym systemem Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać szczegółowe warunki licencji Zamawiającemu, o której mowa w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
9. W sytuacji, gdy prawa własności intelektualnej do oprogramowania przysługują innym niż Wykonawca podmiotom, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podmioty te, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, udzielają Zamawiającemu licencji.
10. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za udzielenie licencji na oprogramowanie i przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonawca oświadcza, że licencja na oprogramowanie i dokumentacja powykonawcza będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
12. Zamawiający nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony praw autorskich przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania, o ile Zamawiający korzystać będzie z oprogramowania w zakresie w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z oprogramowania, albo wymieni lub je zmodyfikuje, w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
14. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o prawa, które Wykonawca przeniósł na Zamawiającego lub udzielił licencji, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego rozwiązania sporu.
15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego informacji o istnieniu innych wad prawnych dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 oraz ust. 15, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu z roszczeniem przez osobę trzecią.

### § 13

#### Obowiązek przestrzegania przepisów BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie prac przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisów przeciwpożarowych
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystają podczas prowadzenia prac na terenie budowy oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane na terenie prac prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu – osoba nadzorująca prace ze strony Zamawiającego, służba bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego lub każda osoba z Kierownictwa Zamawiającego mają prawo wstrzymać prace.



5. Osoby, o których mowa w ust. 4 są uprawnione do usuwania z terenu prac w trybie natychmiastowym pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:
  - a) nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
  - b) posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
  - c) poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary nie związane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędowi państwowemu sprawującemu nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
7. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinionego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jedorazowego lub kilkukrotnego):
  - a) udzielenia ostrzeżenia,
  - b) wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
  - c) przerwania prac i odstąpienia od umowy z Wykonawcą,
  - d) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 300,00 zł za każdorazowe naruszenie (płatnej w terminie 7 dni od doręczenia stosownego wezwania), chyba że za dane naruszenie został nałożony, zgodnie z obowiązującymi przepisami mandat przez Policję lub przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej kwoty wskazanej powyżej kary umownej.

## **§ 14**

### **Ochrona środowiska**

1. Strony uzgadniają, że od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego, na Terenie Prac oraz innych terenach znajdujących się w strefie oddziaływania Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i przejmuje obowiązki przewidziane dla korzystającego ze środowiska, tj.:
  - a) podmiotu prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
  - b) wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
  - c) podmiotu realizującego przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
2. Wszelkie obowiązki wynikające z przepisów o ochronie środowiska w związku z prowadzeniem Robót, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Obowiązki te obejmują w szczególności:
  - a) uzyskiwanie wszelkich wymaganych Innych Pozwoleń związanych z Robotami,
  - b) dokonywanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, zgłoszeń organom ochrony środowiska,
  - c) składanie wszelkich wymaganych, w związku z Robotami, sprawozdań organom ochrony środowiska, w tym składanie informacji na temat ilości odpadów i ich kodów do Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń,
  - d) dokonywanie wszelkich opłat z tytułu korzystania ze środowiska.
3. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań zapobiegawczych i naprawczych wymaganych przepisami o ochronie środowiska w związku z Robotami, w tym w szczególności ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187 z późn zm.).



4. O każdym przypadku wyrządzenia jakiejkolwiek szkody w środowisku, w szczególności o zanieczyszczeniu (skażeniu) środowiska, w tym gruntowo-wodnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi na piśmie dokładny opis zdarzenia.
5. Strony ustalają, że odpady wytworzone podczas wykonywania Robót należą do Wykonawcy, oraz że dalszy sposób ich zagospodarowania zgodny z wymaganiami prawnymi w tym zakresie, należy do obowiązków Wykonawcy. Strony jednocześnie ustalają, że utylizacji odpadów nie może być realizowana na terenie Inwestycji w szczególności odpady te nie mogą być składowane, utylizowane, spalane na Terenie Prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonać utylizacji odpadów na własny koszt oraz ryzyko. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo powierzyć utylizację odpadów innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 8 ust. 1 lit. b). Zamawiający może potrącić koszt utylizacji odpadów przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Zobowiązania i poufność**

7. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uzyska uprzednio na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
8. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności, aby interes Wykonawcy nie został naruszony.
9. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
10. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
11. Każda ze Stron niniejszej umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem umowy.
12. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr, osobom reprezentującym i pracownikom strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) oraz prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:





Załączniki:

nr 1 – aktualny odpis z KRS Zamawiającego;

nr 2 – aktualny odpis z KRS lub CEIDG Wykonawcy;

nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia ..... ;

nr 4 – IWZ;

nr 5 – kopia polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności;

nr 6 a,b – klauzule RODO dla Wykonawcy i osób fizycznych Wykonawcy;

nr 7 – rzuty.