

Umowa nr

zawarta w dniu2025 roku w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Łodzi (90-349 Łódź) przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128; kapitał zakładowy: 24.927.000 PLN (w pełni wpłacony), NIP 725-14-86-825, REGON 471537330, która jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014, reprezentowaną przez:

Tomasza Sadzyńskiego – Prezesa Zarządu

Michała Sobczaka – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... reprezentowaną

przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej łącznie

„Stronami”, a każdy z osobna „Stroną,

Strony postanawiają co następuje:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się opracować **kompleksowy raport inwestycyjny (analizy, biznesplan + model finansowy)** w zakresie inwestycji pod nazwą: „Budowa dwóch budynków hal produkcyjno-magazynowych z częściami stanowiącymi zaplecze biurowo-socjalne zlokalizowane w Łodzi przy ul. Stokowskiej, w tym przygotować analizy, biznesplan oraz model finansowy w zakresie opisanym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (zwany dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie podzielana na etapy:
 - a) Etap 1 – wstępna analiza rentowności projektu, obejmująca m.in.: uproszczony model finansowy, podstawową analizę rynku, weryfikację założeń kosztowych i przychodowych, ocenę progu opłacalności oraz rekomendację kontynuacji lub zakończenia prac analitycznych, dalej zwana „Raportem wstępnym” – zgodnie z zakresem opisanym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,

- b) Etap 2 – pogłębione analizy i raport końcowy, obejmujące pełen biznesplan, kompleksowy model finansowy, analizy rynkowe, techniczne, formalno-prawne oraz końcową rekomendację struktury realizacji inwestycji (SPV vs działalność własna), dalej zwany „Raportem” – zgodnie z zakresem opisanym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy - Zakres Obowiązków Wykonawcy.
 4. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o dokumentację projektową Zamawiającego stanowiącą Załącznik nr 1 (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), przepisy prawa oraz Wytyczne Zamawiającego przekazywane na protokołowanych naradach organizowanych przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca oświadcza, iż jest doświadczonym przedsiębiorcą zajmującym się profesjonalnie doradztwem inwestycyjnym (finansowym, prawnym, podatkowym) i jest w pełni zdolny do zrealizowania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w związku z czym zobowiązany jest zapewnić profesjonalne usługi. Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, zapewnienie odpowiednich metod analitycznych, którymi będzie się posługiwał przy realizacji usług.
 6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie dysponuje specjalistyczną wiedzą w zakresie realizacji inwestycji magazynowych. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu należytego wsparcia merytorycznego oraz doradztwa, niezbędnego do opracowania analiz koniecznych dla podjęcia świadomych decyzji inwestycyjnych. Fakt zatrudniania przez Zamawiającego wykwalifikowanych architektów, inżynierów lub kierownika projektu nie ogranicza zakresu odpowiedzialności Wykonawcy za profesjonalne świadczenie usług doradczych, zgodnie z najwyższymi standardami wiedzy i należytej staranności.
 7. Strony przyjmują do wiadomości i akceptują, iż żadna z czynności wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy nie stanowi czynności rewizji finansowej w rozumieniu ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym ani doradztwa inwestycyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określono w Załączniku nr 2 – Zakres obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z najlepszymi praktykami branżowymi, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, standardów instytucji finansujących oraz zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania modelu finansowego, będącego częścią Raportu, w wersji edytowalnej (Excel), z możliwością samodzielnej modyfikacji przez

Zamawiającego kluczowych parametrów (takich jak stopy procentowe, czynsze, obłożenie, koszty budowy, okres kredytowania). Model powinien być przejrzysty, logicznie powiązany i udokumentowany w sposób umożliwiający jego weryfikację przez instytucję finansującą.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu wstępnej wersji Raportu wstępnego lub Raportu drogą elektroniczną w terminie 3 dni roboczych dni od dnia otrzymania wiadomości e-mail od Zamawiającego.
6. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego błędów, braków, nieścisłości lub niezgodności materiałów opracowanych przez Wykonawcę z Wytocznymi, obowiązującym stanem prawnym lub faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania stosownych poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania stosownego wezwania drogą elektroniczną (e-mail) od Zamawiającego.
7. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania całości ani części Przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty, w których jest posiadaniu, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli brak informacji lub dokumentów, lub ich niekompletność ze strony Zamawiającego spowoduje brak możliwości realizacji prac przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drogą elektroniczną (e-mail) o tym fakcie Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca ustala z Zamawiającym sposób kontynuowania prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy.
4. Wykonawca nie będzie weryfikować prawdziwości otrzymanych dokumentów, informacji i innych materiałów. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić, że wszelkie informacje, wyjaśnienia i dokumentacja dostarczone Wykonawcy w związku z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę w zakresie objętym Przedmiotem umowy, będą prawdziwe, kompletne i rzetelne, nie będą zawierać żadnych nieprawdziwych oświadczeń, ani nie będą pomijać istotnych faktów. Wykonawca, jako profesjonalny doradca, będzie odpowiedzialny za sprawdzenie kompletności otrzymanych materiałów. W przypadku stwierdzenia braków, takich jak niekompletne dokumenty czy konieczność uzyskania dodatkowych danych, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
5. Zamawiający na każdym Etapie jest upoważniony do żądania wglądu do treści materiałów przygotowanych przez Wykonawcę.

§ 4 ZASADY KOMUNIKACJI

1. W celu zapewnienia sprawnej i efektywnej współpracy, Strony zobowiązują się do wykorzystywania podczas kontaktów roboczych poczty elektronicznej, oraz urządzeń do wideokonferencji, jak również przesyłania informacji i dokumentów za pośrednictwem platform chmurowych.

2. W celu zapewnienia należytej współpracy Stroną wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli, odpowiedzialnych za bieżące kontakty i postęp realizowanych prac: a) ze strony Zamawiającego:
....., tel., adres e-mail.....
b) ze strony Wykonawcy:
....., tel., adres e-mail
3. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić również inne zasady komunikacji.
4. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Strony udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne i zapewniają przekazanie klauzul informacyjnych osobom, których dane osobowe są lub będą przetwarzane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 5 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi(nie więcej niż 9 tygodni) tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach tj. na okoliczność wystąpienia zdarzenia, którego nie można było wcześniej przewidzieć, może zwrócić się do Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail) z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji. Wniosek o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu umowy powinien posiadać uzasadnienie. Zmiana terminu może być dokonana za zgodą obu stron na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu świadczonych usług doradczych, o których mowa w §1 wynosi łącznie złotych netto.
2. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 powiększona zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie w następujących częściach:
 - a) po zrealizowaniu Etapu 1 w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b) po zrealizowaniu Etapu 2 w wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru każdego z Etapów.
5. Wynagrodzenie wypłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury VAT przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.

6. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie mu wszelkich faktur w formie elektronicznej (faktura elektroniczna w rozumieniu art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).
7. Faktury elektroniczne doręczone będą Zamawiającemu poprzez ich wysłanie na następujący adres e-mail: Zmiana adresu e-mail, wskazanego w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany Umowy pomiędzy Stronami i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o innym adresie e-mail, przeznaczonym na doręczanie przez niego faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, obejmującym wszystkie czynności oraz koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeśli czynności i koszty te nie zostały wprost wyszczególnione w Zakresie obowiązków Wykonawcy stanowiącym Załącznik 2 oraz w niniejszej Umowie.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakość merytoryczną przygotowanego Raportu wstępnego oraz Raportu. Raport opracowany przez Wykonawcę powinien umożliwiać instytucji finansującej dokonanie oceny celowości i wykonalności inwestycji.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wykonane przez siebie prace, jeżeli prace te zostały wykonane w oparciu o błędne lub nieprawdziwe informacje lub dokumenty otrzymane od Zamawiającego.
3. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 5, nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca działał z rażącym niedbalstwem lub umyślnie.
4. W przypadku, gdy opracowany przez Wykonawcę Raport zawierać będzie błędy merytoryczne lub nieścisłości mające wpływ na możliwość pozyskania finansowania lub ocenę ryzyk inwestycji, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 9.
5. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek Etapu wskazanego w § 1 ust. 2 będą protokoły odbioru Etapów.
2. Za datę zakończenia wykonania Etapu uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przez obie Strony, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu drogą elektroniczną przez Wykonawcę zakończenia realizacji Etapu.

3. Wykonawca może przystąpić do realizacji Etapu 2 pod warunkiem zatwierdzenia Etapu 1 przez Zamawiającego oraz zlecenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wykonania Etapu 2 przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru etapu 1.
4. Po wykonaniu wszystkich Etapów oraz udostępnienia w wersji elektronicznej końcowej wersji Raportu, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który ma na celu potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli podczas odbioru etapu lub końcowego zostaną stwierdzone błędy, braki, nieścisłości lub niezgodność Raportu wstępnego lub Raportu opracowanego przez Wykonawcę z Wytycznymi, obowiązującym stanem prawnym lub faktycznym, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub przedstawienia pisemnego uzasadnienia nieuwzględnienia uwag lub innych zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Po usunięciu stwierdzonych błędów, braków, nieścisłości lub niezgodności Raportu wstępnego lub Raportu opracowanego przez Wykonawcę z Wytycznymi, obowiązującym stanem prawnym lub faktycznym, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji Etapu lub Przedmiotu umowy drogą elektroniczną oraz udostępni poprawiony Raport wstępny lub Raport.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w dokonaniu stosownych poprawek lub uzupełnień zgodnie z procedurą wskazaną w § 2 ust. 6 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w dokonaniu stosownych poprawek lub uzupełnień zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - e) za naruszenie obowiązku poufności przez Wykonawcę, o którym mowa w § 12 - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - f) przygotowania Raportu wstępnego lub Raportu z błędami, brakami, nieścisłościami lub niezgodnego z Wytycznymi, obowiązującym stanem prawnym lub faktycznym oraz braku ich usunięcia lub uzupełnienia Raportu wstępnego lub Raportu przez Wykonawcę bez pisemnego uzasadnienia – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do ich zapłaty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnym wynagrodzeniem.
4. Zastrzeżenie kar umownych, określonych powyżej nie wyłącza prawa dochodzenia na rzecz strony odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w jego interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy najpóźniej w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonuje należycie lub nie wykonuje Przedmiotu umowy,
 - b) nie współdziała z Zamawiającym, w szczególności nie stosuje się do uwag, zastrzeżeń i nie uwzględnia propozycji Zamawiającego w wykonaniu Przedmiotu umowy,
 - c) rażąco naruszy postanowienia niniejszej Umowy,
 - d) naruszy obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w § 12,
 - e) zawiesi działalność, stanie się niewypłacalny lub ogłosi upadłość,
 - f) przygotował Raport wstępny lub Raport z błędami, brakami, nieścisłościami lub niezgodny z Wytycznymi, obowiązującym stanem prawnym lub faktycznym i nie usunął ich lub nie poprawił Raportu zgodnie z procedurą z § 8 ust. 3.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu mu terminu 7 dni na ich usunięcie.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru częściowego obejmującego częściowo wykonany Przedmiot Umowy zgodnie z procedurą wskazaną w § 8.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w zakresie Etapu 2 w terminie jednego roku od zawarcia umowy po wykonaniu przez Wykonawcę Etapu 1 w sytuacji, gdy z Raportu wstępnego będzie wynikała niska rentowność Inwestycji lub brak uzasadnienia ekonomicznego dalszych analiz. W takiej sytuacji, Zamawiający niezwłocznie w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru Etapu 1 złoży oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy w części w zakresie Etapu 2. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie Etapu 2 z powyżej wskazanej przyczyny przez Zamawiającego, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie Etapu 1 w wysokości wskazanej w § 6 ust. 3 lit. a.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w trybie ust. 1, 2 i 5.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
 - c) sytuacji niezależnych od Stron umowy, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, ze względu na działanie siły wyższej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej. Termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas działania siły wyższej,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - e) wydłużenie terminu realizacji w wyniku zgłoszenia przez Zamawiającego propozycji zmian w rozwiązaniach analizy, jeżeli są one uzasadnione osiągnięciem lepszego wyniku końcowego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie na podstawie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron.

§ 12 POUFNOŚĆ INFORMACJI ORAZ DANE OSOBOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), w których posiadanie wszedł w związku z realizacją Przedmiotowej Umowy, w szczególności treści dokumentów oraz materiałów przekazanych przez Zamawiającego, korespondencji prowadzonej między Stronami oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego od innych podmiotów obejmujących dane techniczne, handlowe, organizacyjne, finansowe, biznesowe oraz wszelkie inne dane zebrane np. podczas wizytacji oraz innych spotkań a mogące posiadać wartość gospodarczą, handlową, finansową (tj. prognozy finansowe, biznes plany, know-how, strategię rozwoju działalności) zarówno dla Stron jak i Spółek Zainteresowanych (zwanych dalej Informacjami Poufnymi), za wyjątkiem informacji, które:
 - a) były publicznie znane w dniu ich przekazania drugiej Stronie,
 - b) stały się publicznie znane z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, już po ich przekazaniu drugiej Stronie,
 - c) znajdowały się w posiadaniu drugiej Strony przed zawarciem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności w dniu ich przekazania,
 - d) zostały uzyskane przez Stronę z innych źródeł niż od drugiej Strony,

- e) wymagają ujawnienia ze względu na obowiązujące przepisy, orzeczenie sądowe lub decyzję administracyjną a druga Strona została poinformowana o takim orzeczeniu lub decyzji,
 - f) wymagają ujawnienia w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 trwa przez okres 5 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystać, upublicznić lub udostępnić Informacji Poufnych. Wykonawca jest uprawniony do ujawniania (udostępniania) Informacji Poufnych swoim podwykonawcom lub doradcom prawnym, podatkowym, ubezpieczycielom, audytorom lub podmiotom trzecim świadczącym na rzecz Wykonawcy usługi wsparcia infrastrukturalnego, technicznego, administrowania infrastrukturą informatyczną lub inne usługi pomocnicze, a także dla celów realizacji wewnętrznych procedur zarządzania ryzykiem i kontroli jakości podmiotom powiązanym z, należącym do, kontrolowanym przez lub stowarzyszonym z Wykonawcą. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umów o zachowaniu poufności z wszystkimi podmiotami, którym udostępnia Informacje Poufne. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych podmiotów na równi z odpowiedzialnością za własne działania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do niewykorzystywania Informacji Poufnych w sposób sprzeczny z interesami majątkowymi i gospodarczymi Zamawiającego albo w sposób naruszający lub mogący naruszyć interesy majątkowe i gospodarcze Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz zagwarantowanie poufności w odniesieniu do przekazanych informacji oraz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich Informacji Poufnych określonych w ust. 1, w tym nośniki, na których te Informacje Poufne zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będzie miał dostęp do Informacji Poufnych.
 6. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).
 7. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.
 8. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej Umowie.

9. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 13 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Przedmiot Umowy będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej zwany „Utworami”),
 - b) w momencie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów przysługiwać będą mu wszelkie oraz niczym nieograniczone, wyłączne prawa autorskie majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej do Utworów oraz ich poszczególnych elementów i będzie w pełni uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz ich poszczególnych elementów, na zasadach określonych w Umowie, i w tym zakresie nie jest wymagane uzyskiwanie jakichkolwiek upoważnień, zgód lub zezwoleń od jakichkolwiek osób trzecich,
 - c) przejście majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w Umowie do Utworów stworzonych przez Wykonawcę w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, rozpowszechnianie utworów oraz korzystanie z nich przez Zamawiającego zgodnie z Umową, nie naruszy praw osób trzecich,
 - d) przekazane w ramach Umowy Utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych Utworów zgodnie z Umową.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Utworów wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
3. Przekazanie Utworów nastąpi w chwili podpisania przez obie Strony protokołu odbioru Etapu lub końcowego zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ewentualnie protokołu odbioru częściowego zgodnie z procedurą wskazaną w § 10 ust. 4.
4. Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacyjnych, w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania Utworów wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), w postaci e-booków, w standardzie EPUB, MOBI, na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);
 - b) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału Przedmiotu umowy lub jego egzemplarzy we wszelkich kanałach dystrybucji;
 - c) rozpowszechniania Utworu w inny sposób niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie za pośrednictwem wizji przewodowej lub bezprzewodowej albo satelity oraz publiczne

udostępnienie Utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych i teleinformatycznych, w tym w sieci internet, intranet, extranet oraz telefonii mobilnej, w tym w formie książki elektronicznej, książki mówionej oraz książki multimedialnej).

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Autor Utworów nie wykonywał osobistych praw autorskich.
6. Z chwilą przeniesienia praw autorskich majątkowych do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory.
7. Wykonawca wyraża zgodę, na wykorzystanie Utworów stworzonych na podstawie niniejszej Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak również podmioty z nim współpracujące, a nadto na wykorzystanie jej w całości jak i w części, połączenie w całości lub części z innym dziełem (nawet jeżeli nie będzie to dzieło Wykonawcy), a także wprowadzanie zmian.
8. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności. W takim przypadku Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu odparcia wyżej wskazanych roszczeń, w tym poinformuje Zamawiającego o wszelkich okolicznościach wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność, przedstawi wszelkie dokumenty i wyjaśnienia jak również podejmie inne stosowne czynności.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich na drogę postępowania sądowego lub innego właściwego postępowania, Wykonawca przystąpi do sprawy w charakterze strony, uczestnika lub interwenienta ubocznego. W razie wydania prawomocnego orzeczenia niekorzystnego dla Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem takiej osoby trzeciej lub organu władzy publicznej oraz zwróci Zamawiającemu koszty poniesione w związku ze sprawą, w tym zasądzoną orzeczeniem należność (o ile została poniesiona przez Zamawiającego) oraz koszty obsługi prawnej takiego postępowania.
10. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż jeżeli jakiegokolwiek efekty prac stanowiące Utwory dostarczane przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, przygotowane zostaną w oparciu o istniejące uprzednio, tj. przed zawarciem Umowy, dokumenty, wzory, szablony, narzędzia metodologiczne, modele, koncepcje lub inne elementy know-how, które stanowią produkty standardowe Wykonawcy, lub są wykorzystywane przez Wykonawcę w jego codziennej działalności, i do których przysługują mu prawa autorskie (dalej: Know-how), przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nie będzie oznaczało przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych ani udzielenia licencji na korzystanie z Know-how. Wykonawca zachowa nieograniczone prawa autorskie do Know-how. Wykonawca zachowuje nieograniczone prawo do wykorzystywania Know-how podczas świadczenia usług na rzecz innych

podmiotów i tworzenia na ich podstawie materiałów podobnych do Utworów dostarczanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie mogą przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wykaz załączników do umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa.
 - b) Załącznik nr 2 - Zakres obowiązków Wykonawcy (Załącznik nr 1 Zapytania Ofertowego)
 - c) Załącznik nr 3 - Klauzula RODO
 - d) Załącznik nr 4 - KRS Wykonawcy
 - e) Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY