



Załącznik nr 3 do postępowania konkurencyjnego nr DIGM.450.10.2024.JS,  
na wyłonienie Projektanta Sali konferencyjnej na I piętrze budynku G na terenie Kompleksu Centrum Łódzkiej Specjalnej  
Strefy Ekonomicznej S.A. przy ulicy ks. biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G w Łodzi.

Nr sprawy: DIGM.450.10.2024.JS

Załącznik nr 3

### Istotne Warunki Zamówienia (IWZ)

na wyłonienie Projektanta Sali konferencyjnej na I piętrze budynku G na terenie Kompleksu Centrum Łódzkiej Specjalnej  
Strefy Ekonomicznej S.A. przy ulicy ks. biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G w Łodzi.

#### I. Adres i nazwa Zamawiającego.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
90-349 Łódź, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G  
<http://sse.lodz.pl>

#### II. Adres inwestycji.

90-349 Łódź ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G

#### III. Informacje ogólne.

1. Niniejsze Istotne Warunki Zamówienia (IWZ) zostały udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego: [www.sse.lodz.pl/bip](http://www.sse.lodz.pl/bip) do samodzielnego pobierania przez Oferentów w celu właściwego opracowania i złożenia oferty na wykonanie przedmiotowego Zapytania;
2. Wszelkie informacje o przedmiotowym zapytaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści IWZ oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o postępowaniu będą zamieszczane na stronie <https://sse.lodz.pl/bip/> (dalej: BIP) Zamawiającego w zakładce przetargi;
3. Przed wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać na stronie BIP Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych w nim ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia albo istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia;
4. Przed przystąpieniem do opracowywania oferty Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu i terenu, które są przedmiotem zamówienia;
5. Budynek, który ma być objęty pracami projektowymi znajduje się na terenie Kompleksu 3 Centrum Łódź należącym do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.;
6. Teren Kompleksu 3 Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków (obszar wpisany do rejestru zabytków).

#### IV. Stan Istniejący.

Teren przeznaczony na planowaną inwestycję to piętro budynku biurowego, będącego rozbudową budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (budynek ReConnect). Powierzchnie przeznaczona pod salę konferencyjną znajduje się obecnie w stanie surowym. Obiekt wykonany w konstrukcji żelbetowej, na stropie parteru wykonano wylewkę z jastrychu cementowego.



## V. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie aranżacji I piętra budynku G, Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na salę konferencyjną.
2. Wytyczne dotyczące projektu przestrzeni konferencyjnej :
  - a) sala konferencyjna przewidziana na 150 osób;
  - b) zaaranżowanie przestrzeni w sposób umożliwiający dwie możliwości ustawienia sceny, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - c) wydzielenie z powierzchni strefy na zaplecze cateringowe;
  - d) wydzielenie z powierzchni strefy magazynowej, na sprzęt eventowy;
  - e) zaprojektowanie podkonstrukcji pod wiszące oświetlenie sceniczne, w punktach wskazanych przez Zamawiającego;
  - f) zaprojektowanie instalacji klimatyzacji;
  - g) zaprojektowanie oświetlenia powierzchni wraz ze sterowaniem;
  - h) zaprojektowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej:
    - zaprojektowanie zasilania w dwóch punktach wskazanych jako lokalizacje scen
    - zaprojektowanie zasilania dla oświetlenia scenicznego
    - zaprojektowanie zasilania dla projektorów zamontowanych pod sufitem, w punktach wskazanych przez zamawiającego
    - zaprojektowanie sieci Ethernet wraz z projektem szafy Rack wg wytycznych Zamawiającego;
  - i) dobór materiałów wykończeniowych podłóg, ścian i sufitów pod kątem prowadzenia działalności eventowej (podwyższony standard akustyczny);
  - j) technika eventowa zaprojektowana i wykonana w toku wykonywania przedmiotu zamówienia musi być kompatybilna i zintegrowana z analogiczną instalacją wykonaną na parterze budynku ReConnect, część G.
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czterech etapach:
  - Etap I – wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym oraz wszelkimi niezbędnymi instytucjami, np. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (dalej: WUOZ) Wielobranżowego Projektu Konceptyjnego Inwestycji.
  - Etap II – wykonanie Wielobranżowego Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla Inwestycji uzgodnionego z instytucjami takimi jak WUOZ wraz z uzyskaniem decyzji Pozwolenia na Budowę Inwestycji.
  - Etap III – wykonanie Dokumentacji Technicznej, w tym projektu technicznego (wykonawczego) wg przepisów prawa oraz przedmiarów robót, kosztorysów ślepych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania robót.
  - Etap IV – pełnienie wielobranżowego Nadzoru Autorskiego nad przyszłą realizacją, w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego.

## VI. Zakres prac w poszczególnych etapach Zamówienia

### 1. Etap I – Wielobranżowy Projekt Konceptyjny:

- a. Projektant dokona weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego (a uzyskanych do dnia podpisania Umowy) dokumentów, w celu określenia możliwości wykorzystania ich do prowadzenia dalszych prac projektowych.



- b. Celem opracowania będzie określenie wszystkich elementów Inwestycji, standardem obiektów (zarówno w odniesieniu do estetyki i wyrazu architektonicznego, jak i do szczegółowych rozwiązań technicznych), koncepcji projektów branżowych.
- c. Projekt koncepcyjny będzie podstawą do przygotowania wystąpień o uzyskanie (o ile konieczne) wszelkich koniecznych do realizacji inwestycji zgód i pozwoleń.
- d. Projekt koncepcyjny uwzględni obowiązujące wymogi prawa, wymogi Zamawiającego określone w Załącznikach oraz uszczegółowione podczas spotkań projektowych.
- e. W celu uniknięcia wątpliwości podczas spotkań protokołowanych projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego wszelkie konieczne do opracowania i zatwierdzenia projektu koncepcyjnego informacje, decyzje i wytyczne.
- f. Projekt Koncepcyjny musi spełniać kluczowe założenia Inwestycji określone w Załącznikach do niniejszego postępowania, w przypadku braku możliwości ich spełnienia Wykonawca przygotowuje stosowne uzasadnienie oraz proponuje rozwiązania najbliższe założeniom programu Zamawiającego.
- g. Wielobranżowy Projekt Koncepcyjny Inwestycji obejmujący w formie graficznej i opisowej proponowane rozwiązania projektowe zawierać będzie:
  - (1) Wizualizacje koncepcji projektowej Sali konferencyjnej;
  - (2) Część Opisową Inwestycji tj. szczegółowy program funkcjonalno-użytkowy oraz opis założeń architektonicznych, konstrukcyjnych, oraz założeń instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych w projektowanej Inwestycji oraz opisem możliwości obsługi inwestycji przez infrastrukturę techniczną.
- h. Tabelaryczne zestawienie powierzchni pomieszczeń.
- i. Część rysunkową koncepcji projektowej obejmującej rzuty i przekroje opracowane schematycznie i przedstawiające podział przestrzeni.
- j. Część rysunkowa obejmująca wybrane detale projektowanej Sali konferencyjnej.
- k. Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt Koncepcyjny przekazany będzie przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w komplecie na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym (w tym wersja edytowalna) i zawierać będzie opis w poszczególnych branżach oraz część rysunkową w skali 1:100; do opracowania załączone będą opracowania przedprojektowe oraz kopie wniosków o uzyskanie stosownych uzgodnień i warunków technicznych wymaganych na tym etapie.

## **2. Etap II – Wielobranżowy Projekt Budowlany:**

- a. Etap II obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla Inwestycji (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapewniającą niezależne i prawidłowe funkcjonowanie Inwestycji), w tym wszelkiej dokumentacji potrzebnej do złożenia odpowiednich wniosków do otrzymania zezwoleń dotyczących sieci i przyłączy zewnętrznych.
- b. Wielobranżowy Projekt Budowlany zostanie przygotowany zgodnie z wymogami obowiązującego prawa budowlanego, dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zostanie opracowany tak, aby spełnić wymagania wszelkich organów administracyjnych w celu uzyskania pełnych i prawomocnych zgód (m.in. pozwolenia na budowę) oraz wymagane uzgodnienia administracji i gestorów sieci.
- c. Wielobranżowy Projekt Budowlany opracowany będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego będzie stanowił jego rozwinięcie i uzupełnienie w zakresie wymaganym przez przepisy prawa oraz wymogi organów opiniujących.



- d. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży pełny i kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, wraz ze wszystkimi załącznikami, a także złoży projekty budowlano-techniczne dot. infrastruktury do uzgodnienia przez stosowne organy.
- e. Projektant będzie monitorował i nadzorował proces uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń i uzgodnień od właściwych instytucji.
- f. Projektant będzie odpowiadał za wszelkie uzgodnienia właściwych instytucji w szczególności: wydziałów administracji publicznej, rzeczoznawców w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sanepidu, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), państwowej inspekcji pracy (PIP), instytucji odpowiedzialnych za drogi i przyłącza oraz innych. O ile wystąpi taka konieczność, będzie wprowadzać uzgodnione zmiany do odpowiednich projektów.
- g. Projektant w ramach Etapu II uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę całej Inwestycji, wydaną zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami. Wymagania szczegółowe dotyczące zakresu opracowania projektu budowlanego określono w przepisach prawa budowlanego.
- h. Ponadto w ramach Etapu II Projektant opracuje wszystkie projekty budowlano-wykonawcze związane z przyłączeniem do sieci związanych z zapewnieniem mediów na cele Inwestycji (o ile konieczne) w tym do sieci:
- (1) wodnej;
  - (2) kanalizacyjnej;
  - (3) elektrycznej;
  - (4) teletechnicznej.
- i. Projektant uzyska stosowne zgody gestorów sieci na przyłączenie w tym uzgodni ww. projekty (jeśli konieczne).
- j. W ramach Etapu II Projektant opracuje wszelkie konieczne projekty usunięcia kolizji i uzyska wymagane zgody.
- k. Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt Budowlany przekazany będzie w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (w tym wersja edytowalna). Wykonawca przekaże komplet uzgodnień, zgód, pozwoleń uzyskanych na tym etapie niezwłocznie po ich uzyskaniu.

### **3. Etap III – Dokumentacja Techniczna**

- a. Na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz na podstawie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym ustalanych w toku Etapu I i Etapu II, Wykonawca opracuje dokumentację techniczną umożliwiającą precyzyjną wycenę i realizację inwestycji oraz zapewni pełną koordynację projektową obejmującą całą inwestycję i wszystkie branże.
- b. Dokumentacja Techniczna musi dawać możliwość pełnej i poprawnej wyceny dla kompleksowej realizacji robót budowlanych przez profesjonalnego generalnego wykonawcę robót budowlanych (dalej: GW). Dokumentacja Techniczna stanowić będzie uszczegółowienie rysunków i opisów projektu budowlanego oraz projektów towarzyszących tj. projektów infrastruktury technicznej (przyłącza, kolizje, zjazdy), a także zawierać będzie zestawienia oraz specyfikacje realizacyjne.
- c. Wykonawca przygotowuje opisy techniczne, specyfikacje, rysunki oraz tabelaryczne zestawienia wszystkich robót budowlanych, materiałów, urządzeń we wszystkich branżach.
- d. Przygotowana dokumentacja powinna spełniać wszelkie wymagania, aby GW na jej podstawie opracował prawidłową i pełną wycenę Inwestycji.
- e. Dokumentacja Techniczna będzie uwzględniać także projekty techniczne, przedmiary i specyfikacje.



- f. Przedmiotowa dokumentacja będzie zawierać informacje potrzebne do określenia kosztów (rodzaj robót, materiałów, urządzeń), a także zawierać przedmiary (zestawienia ilościowe robót, materiałów i urządzeń przewidzianych dla Inwestycji).
- g. W Dokumentacji Przetargowej zostaną określone także warunki, procedury i wymagania, których GW musi przestrzegać podczas wykonywania prac budowlanych. Powyższe dokumenty będą precyzyjne w stopniu umożliwiającym uniknięcie nieporozumień interpretacyjnych.
- h. Dokumentacja będzie zgodna z normami budowlanymi, stanem sztuki budowlanej i nowoczesnymi technologiami, specyfikacjami technicznymi. Materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w Dokumentacji Przetargowo-Wykonawczą będą uwzględniały zasadę minimalizacji kosztów zarządzania Inwestycją i jej późniejszego funkcjonowania.
- i. Rozwiązania projektowe powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane między branżami a także sprawdzone analogicznie do sprawdzonego Projektu Budowlanego i uzgodnione z Zamawiającym. Wszystkie materiały, elementy strukturalne, systemy okablowania oraz urządzenia zaproponowane przez Projektanta w Dokumentacji Technicznej będą zgodne z obowiązującym na dzień złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę prawem, dopuszczone do obrotu i do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać będą zaświadczenia lub licencje wymagane przez przepisy prawa.
- j. Wszelkie zastosowane w Dokumentacji Technicznej przez Projektanta technologie i rozwiązania materiałowe są jedynie rekomendowane przez Projektanta do realizacji przedmiotowej Inwestycji.
- k. Projektant zobowiązany jest do wskazywania w swoich opracowaniach nazw własnych producentów po akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może dokonać zmian materiałów zastosowanych przez Wykonawcę w projekcie wykonawczym. Akceptacja zmian materiałów będą dokonywane w ramach nadzoru autorskiego.
- l. W ramach Etapu III Projektant będzie brał udział w wyborze GW w zakresie doradztwa merytorycznego (technicznego) świadczonego na rzecz Zamawiającego w zakresie oceny proponowanych zmian rozwiązań technicznych i udzielania odpowiedzi na pytania oferentów otrzymywane na etapie postępowania przetargowego na realizację Inwestycji.
- m. Projektant będzie zobowiązany do zaopiniowania alternatywnych rozwiązań w przypadku gdy oferty GW na realizację Inwestycji przekroczą założony i ustalony na etapie Projektu Konceptyjnego budżet (optymalizacje projektowe). Zakłada się, że wprowadzone modyfikacje nie będą stanowić istotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu Budowlanego.
- n. W celu uniknięcia wątpliwości w zakres Dokumentacji Technicznej nie wchodzi projekty warsztatowe lub inne projekty technologiczne, takie jak np. projekt hydroizolacji bezpowłokowych, projekt technologiczny zabezpieczenia wykopów, projekty szalunków, projekty robót tymczasowych, oraz inne projekty wynikające z wybranych przez GW technologii specjalistycznych. Projekty te opracowane będą przez dostawców technologii budowlanych lub GW. W zakresie Wykonawcy jest uzgodnienie tych projektów na etapie Etapu IV Nadzór Autorski.
- o. Dokumentacja Techniczna zawierać będzie opisy, zestawienia i rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót budowlanych i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym i dobrej praktyce inżynierskiej wraz z wyjaśnieniami opisowymi.
- p. Dokumentacja Techniczna zostanie dostarczona w 5 egzemplarzach, w tym 1 niezeszytym i niezłożonym (gotowym do kopiowania) oraz dodatkowo w formacie elektronicznym w edytorze WORD, AutoCAD na płycie CD, w tym w formacie .dwg oraz .pdf.
- q. Każda część Dokumentacji Technicznej wykonana będzie w tym samym standardowym schemacie i zawierać będzie stronę tytułową, spis treści, spis rysunków, część opisową i rysunkową, przedmiary, specyfikacje, kosztorysy inwestorskie wystarczające do właściwego wykonania robót.



r. Dokumentacja Techniczna będzie potwierdzony stosownymi pieczętkami oraz podpisami projektantów, projektantów sprowadzających oraz rzeczoznawców analogicznie jak Projekt Budowlany.

s. Szczegółowa lista dokumentów przedkładanych na Etapie III Dokumentacji Technicznej została opisana w Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumentacja Techniczna powinna zawierać również wszelkie inne opracowania niewymienione powyżej, ale niezbędne do realizacji Inwestycji oraz wszelkie istotne informacje mogące mieć wpływ na określenie kosztów czy zakresu realizacji Inwestycji, które nie zostały zawarte w poprzednich etapach z uwzględnieniem postanowień Umowy, iż część opracowania stanowić mogą prace dodatkowe.

#### 4. Szczegółowy zakres Etapu III:

a. W celu uniknięcia wątpliwości szczegółowy zakres opracowanie Etapu III zależy jest od zatwierdzonych opracowań Etapu I i Etapu II w tym zgód i pozwoleń administracyjnych i przyjętych i uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań projektowych. Zakres ten może podlegać zmianie pod warunkiem, iż zmiany te będą merytorycznie uzasadnione i uzgodnione z Zamawiającym.

b. Na potrzeby wyceny należy przyjąć zakres jak niżej:

- (1) Architektura wraz z projektem wykończenia wnętrz;
- (2) Konstrukcja;
- (3) Ocena przeciwpożarowa;
- (4) Wewnętrzne instalacje sanitarne;
- (5) Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe;
- (6) Wyposażenie eventowe;
- (7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż;
- (8) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagana);
- (9) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego/ scenariusz pożarowy (jeżeli będzie wymagana);
- (10) Przedmiar robót, kosztorys ślepy, kosztorys inwestorski zawierające bazę cenowo – kosztorysową, a w tym stawkę roboczegodzin, narzut kosztów ogólnych od robocizny i sprzętu, narzut kosztów zakupu oraz narzut zysku liczony od robocizny i kosztów ogólnych. Przedmiary robót, kosztorysy ślepe i kosztorysy inwestorskie opracowane w programie kosztorysowym Norma Pro w formatach ath. i pdf.

c. Wszystkie wymienione w powyższych punktach elementy opracowania i rysunki będą skoordynowane międzybranżowo w sposób pozwalający na bezkolizyjne prowadzenie i wykonanie prac.

d. Dokumentacja Techniczna powinna zawierać również wszelkie inne opracowania niewymienione powyżej, ale niezbędne do realizacji Inwestycji oraz wszelkie istotne informacje mogące mieć wpływ na określenie kosztów czy zakresu realizacji Inwestycji, które nie zostały zawarte w poprzednich etapach z uwzględnieniem postanowień Umowy, iż część opracowania stanowić mogą prace dodatkowe.

e. Dokumentacja Techniczna nie będzie wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym w stosunku do Zamiennego Projektu Budowlanego, o których mowa w art.36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.

f. Projekt Techniczny spełniać będzie wymogi formalne tożsame jak dla projektu budowlanego w zakresie autoryzacji przez projektantów i sprawdzających, a także uzgodnień rzeczoznawców oraz wymogi formalne tożsame jak dla „projektu technicznego” zgodnie z wymogami prawa.



- g. Projekt Techniczny będzie zgodny z normami budowlanymi, stanem sztuki budowlanej i nowoczesnymi technologiami, specyfikacjami technicznymi. Materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne i technologiczne zastosowane w Projekcie wykonawczym będą uwzględniały zasadę minimalizacji kosztów zarządzania Inwestycją i jej późniejszego funkcjonowania.
- h. Rozwiązania projektowe stosowane w Dokumentacji Technicznej powinny być wzajemne spójne i skoordynowane między branżami a także sprawdzone analogicznie do sprawdzonego projektu budowlanego i uzgodnione z Zamawiającym.
- i. Wszystkie materiały, elementy strukturalne, systemy okablowania oraz urządzenia zaproponowane przez Wykonawcę w Projekcie Technicznym będą zgodne z obowiązującym na dzień złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę prawem, dopuszczone do obrotu i do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać będą zaświadczenia lub licencje wymagane przez przepisy prawa.
- j. Wszystkie zastosowane w Projekcie Technicznym przez Wykonawcę technologie i rozwiązania materiałowe są jedynie rekomendowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w swoich opracowaniach nazw własnych producentów po akceptacji Zamawiającego.
- k. Zamawiający może dokonać zmian materiałów zastosowanych przez Wykonawcę w Dokumentacji Technicznej. Akceptacja zmian materiałów będą dokonywane w ramach nadzoru autorskiego.

#### **5. Etap IV – Nadzór Autorski**

- a. Przedmiot Umowy stanowi również sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie całego okresu realizacji Inwestycji, wsparcia w okresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie, udziału w odbiorach inwestorskich oraz doradztwa w fazie po realizacyjnej. Zakres prac objętych nadzorem autorskim jest zgodny z wymogami prawa budowlanego. Projektant będzie wizytował miejsce budowy w regularnych okresach czasu tj. będzie obecny na co dwutygodniowych naradach koordynacyjnych prowadzonych na placu budowy Inwestycji. Wykonawca zapewni obecność autorów projektów branżowych odpowiedzialnych za dany (aktualny) etap prac prowadzonych dla Inwestycji. W przypadku wezwania przez Przedstawiciela Inwestora, w ważnych i uzasadnionych przypadkach Projektant stawia się w ciągu 48 godzin.
- b. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie opiniował możliwość wprowadzenia zmian w wykonanych opracowaniach oraz prowadził dialog technicznych w celu ich uzgodnienia. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za wprowadzenia zmian Dokumentacji Technicznej. Wykonawca będzie uczestniczył w czynnościach kontrolnych prawidłowego wykonania, przeprowadzonych przez właściwe organy administracyjne oraz podpisze końcowy protokół odbioru robót (zgodnie z wymogami prawa). Niezwłocznie podejmie wszelkie czynności, leżące w zakresie obowiązków projektanta i określonych w przepisach prawa budowlanego, które okażą się konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca będzie udzielał doradztwa technicznego Zamawiającego przez 6 miesięcy od daty zakończenia robót w zakresie opiniowania propozycji GW, dotyczących rozwiązań mających na celu usunięcie widocznych usterek zgłoszonych podczas odbioru prac. Na potrzeby oferty należy przyjąć iż nadzór autorski będzie świadczony na zasadach określonych w Ofercie przez 24 miesiące od dnia przekazania Dokumentacji Przetargowo-Wykonawczej, a w przypadku upływu 24 miesięcy od dnia przekazania Dokumentacji Przetargowo-Wykonawczej Wykonawca będzie uprawniony do aktualizacji wyceny tego Etapu.

#### **VII. Obowiązki Oferenta/Wykonawcy.**

Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotowego zamówienia należy:

1. Zapewnienie wykonania projektu aranżacji przez osoby o stosowej wiedzy, doświadczeniu i uprawnieniach wymaganych przepisami państwowymi. Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Uzgodnienie projektu oraz uzyskanie wszystkich koniecznych zgód i uzgodnień z organami administracji architektoniczno-budowlanej, Państwową Strażą Pożarną oraz Urzędem Konserwatora Zabytków.

#### **VII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania**

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych Zapytaniu Ofertowym.



2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik 4 do Zapytania Ofertowego;
3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego;
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
5. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku 4 do Zapytania Ofertowego.