



DIGM.2102.1.2025.MK

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

ogłasza przetarg ograniczony na najem miejsc parkingowych (lista podmiotów uprawnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu – dalej również SIWZ) położonych na niezabudowanej nieruchomości gruntowej w Łodzi, w obrębie W-25 Łódź-Widzew, oznaczonej jako działka o numerze 80/21 o powierzchni 0,1391 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00227752/7.

Oferowana nieruchomość, będące przedmiotem przetargu, stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi.

Cena wywoławcza jednego miejsca parkingowego wynosi 150 zł netto miesięcznie (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%. Łączna liczba miejsc do wynajęcia to 25. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wraz z kompletem wymaganych załączników.

Termin związania z ofertą wynosi 60 dni.

Oferty należy składać w siedzibie ŁSSE S.A. do dnia 26 maja 2025 roku do godz. 12.00 w trwale zamkniętej i opieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminu.

Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie ŁSSE S.A. w dniu 26 maja 2025 roku o godz. 13.00 dokona otwarcia ofert.

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z przedstawicielami ŁSSE S.A.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;

Kryteria oceny ofert:

- 1) oferowana cena najmu części nieruchomości- miejsca parkingowego.

Warunkiem koniecznym rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym jest zaoferowanie przez oferenta ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów wyboru oferty znajdują się w pkt 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

Po rozstrzygnięciu przetargu Wynajmujący powiadomi na stronie internetowej nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 31 dni od dnia otwarcia ofert.

Najemca nieruchomości jest obowiązany do regularnego opłacania czynszu najmu, który zaoferował w przetargu.

Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.



Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wraz z załącznikami, zawierająca m.in. opis przedmiotu przetargu, pozostałe warunki przystąpienia do przetargu oraz opis postępowania przetargowego, zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.: www.sse.lodz.pl/bip w kategorii „Przetargi ogłoszone”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela Michał Kłysz, Specjalista ds. Inwestycji w Departamencie Inwestycji i Gospodarowania Mieniem, tel. 605 122 729, e-mail: michal.klysz@sse.lodz.pl

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.