



Polska
Strefa Inwestycji



Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

DIGM.2102.1.2025.MK

Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu

na najem 25 miejsc parkingowych

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2025 roku
w siedzibie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna
przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
w Łodzi

Zatwierdził:

Zarząd ŁSSE S.A.
uchwałą nr 2/2025
z dnia 15 stycznia 2025 roku

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54
info@sse.lodz.pl

→ WWW.SSE.LODZ.PL



Spis treści

1) Przedmiot przetargu	3
2) Lista podmiotów uprawnionych do udziału w przetargu ograniczonym	3
3) Opis nieruchomości	3
4) Cena najmu miejsca parkingowego	4
5) Forma udostępnienia nieruchomości.	4
6) Warunki dopuszczenia i udziału w przetargu.....	4
7) Szczegółowy tryb prowadzenia postępowania przetargowego i kryteria oceny ofert	5
8) Wynik przetargu.....	6
9) Odstąpienie od przetargu	6

Załączniki:

1. Mapa z oznaczeniem przedmiotu przetargu
2. Księga wieczysta
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
4. Wzór oferty
5. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przedmiotem przetargu
6. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej
7. RODO
8. Wzór umowy



1) Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie najemcy/najemców na najem miejsc parkingowych, położonych na nieruchomości gruntowej w Łodzi, w obrębie W-25 Łódź-Widzew, oznaczonej jako działka o numerze 80/21 o powierzchni 0,1391 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00227752/7, zwanej dalej „nieruchomością”, „działką” lub „parkingiem”.

Księga wieczysta pobrana ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji.

Nieruchomość stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (zwanej dalej ŁSSE S.A. lub Spółka) .

2) Lista podmiotów uprawnionych do udziału w przetargu ograniczonym

1. DAKRI Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
2. ABI INVEST Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
3. ALBEA POLAND Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
4. HAPAM POLAND Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
5. LENTIMAX TRYZNO Sp. k., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22L
6. POLIGRAF MAREK WIĘCKOWSKI, adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
7. W-M Sp. z o.o. Sp. K., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
8. ZUTMAR Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24
9. KSIĘŻY MŁYN Sp. z o.o., adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 30A
10. Muzeum Książki Artystycznej, adres: 90-349 Łódź, ul. Tymienieckiego 24
11. Łódzka Agencja Ochrony Mienia Security Service A.P. Włodarczyk Sp. j., adres: 91-513 Łódź, ul. A. Struga 16/201A
12. Bobrus Maszyny Poligraficzne Sp. z o.o., adres: 91-341 Łódź, ul. Brukowa 16/18

Podmioty, którym przysługuje prawo do udziału w przetargu zostaną powiadomione drogą elektroniczną.

3) Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, wyłożona kostką brukową, nie wymaga uporządkowania, nie wymaga nakładów finansowych.

Wszystkie miejsca parkingowe znajdują się na zewnątrz, tj. poza budynkiem, nie są zadaszone.



Rozmieszczenie oraz numeracja miejsc parkingowych zawiera załącznik nr 1.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XL/776/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 maja 2000 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej – kompleksie CENTRUM zgodnie, z którym działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: 3PU – tereny przeznaczone są pod zabudowę i produkcję.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji.

ŁSSE S.A. nie wyklucza istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez działkę nr 80/13, stanowiącą własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i jest przeznaczoną pod tereny dróg wewnętrznych.

Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A.

4) Cena najmu miejsca parkingowego

Cena wywoławcza miejsca parkingowego wynosi: 150,00 zł netto
(słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do zaoferowanej ceny, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, zostanie doliczony podatek, zgodnie z obowiązującą w dniu sprzedaży stawką VAT.

Warunkiem rozpatrywania oferty jest zaproponowanie przez Oferenta ceny nie niższej niż cena wywoławcza miejsca parkingowego.

5) Forma udostępnienia nieruchomości.

Po rozstrzygnięciu przetargu i zatwierdzeniu nabywcy oferowanych miejsc parkingowych przez Radę Nadzorczą ŁSSE S.A. Wynajmujący powiadomi pisemnie wyłonionego Najemcę miejsc parkingowych o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 30 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 31 dni od dnia otwarcia ofert.

Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy najmu, jeżeli wyłoniony w toku przetargu przyszły Najemca nie przystąpi - bez usprawiedliwienia - do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanymi w zawiadomieniu.

6) Warunki dopuszczenia i udziału w przetargu



Postępowanie opisane w niniejszej Specyfikacji przeprowadzane jest w formie przetargu

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

złożenie oferty sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji wraz z dokumentami, jakie mają dostarczyć oferenci w terminie do dnia 26 maja 2025 roku do godz. 12:00 w jednym egzemplarzu w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminu. Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A. Oględziny nieruchomości są konieczne przed przystąpieniem do przetargu.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym jej stanem prawny i faktycznym oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu /wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji/.
3. Pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.

Oferta wraz z załącznikami winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

Warunkiem rozpatrzenia oferty jest jej złożenie z kompletem wymaganych załączników.

- 7) Szczegółowy tryb prowadzenia postępowania przetargowego i kryteria oceny ofert



Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ŁSSE S.A., przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G w Łodzi w dniu 26 maja 2025 roku o godz. 13.00.

Przetarg prowadzi w siedzibie ŁSSE S.A. Komisja Przetargowa, powołana przez wynajmującego.

Przetarg składa się z części niejawnej.

W stosunku do konkretnego miejsca wygrywa oferta, która zawierać będzie największą miesięczną stawkę za jedno miejsce parkingowe.

W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na to samo miejsce parkingowe, wybrana zostanie oferta, która jako pierwsza została złożona w siedzibie Spółki, przy czym decyduje data stempla, potwierdzającego datę wpływu oferty oraz godzina wpływu oferty.

8) Wynik przetargu

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia wyników przez Zarząd ŁSSE S.A.

O wynikach przetargu zawiadamia się na piśmie wszystkich Oferentów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

9) Odstąpienie od przetargu

Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Wszelkich niezbędnych informacji dotyczących składania ofert udziela Michał Kłysz, Specjalista ds. Inwestycji w Departamencie Inwestycji i Gospodarowania Mieniem tel. 605 122 729, e-mail: michal.klysz@sse.lodz.pl