



Istotne Warunki Zamówienia

I. Adres i nazwa Zamawiającego

1. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Łódź 90-349, ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G.
2. Strona internetowa: <http://sse.lodz.pl>.

II. Adres inwestycji

1. 90-349 Łódź ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, działka nr 80/39 obręb W-25 m. Łódź.

III. Informacje ogólne

1. Niniejsze Istotne Warunki Zamówienia (IWZ) zostały udostępnione na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (dalej: BIP) <https://sse.lodz.pl/bip/> do samodzielnego pobierania przez Oferentów w celu właściwego opracowania i złożenia oferty na wykonanie przedmiotowego Zapytania.
2. Wszelkie informacje o przedmiotowym Zapytaniu, w tym w szczególności wyjaśnienia treści IWZ oraz ewentualne modyfikacje, uzupełnienia dotyczące ogłoszenia o postępowaniu będą zamieszczane na stronie podmiotowej BIP Zamawiającego, którego adres podano w Zapytaniu ofertowym.
3. Przed wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu terminem składania ofert, Oferenci winni na bieżąco sprawdzać na stronie podmiotowej BIP Zamawiającego zawartość folderu dotyczącego przedmiotowego postępowania w celu zapoznania się z treścią zamieszczanych w nim ewentualnych pytań, odpowiedzi, wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia albo istotnymi informacjami, które mogą wpłynąć na ostateczną treść opracowywanej oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do opracowywania oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu i przestrzeni, które są przedmiotem zamówienia, a także dokonania pomiarów powierzchni przeznaczonej do cyklinowania.

IV. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi cyklinowania oraz zabezpieczenia podłogi z parkietu Merbau na parterze w budynku A,B,C,D,E,F Biura Zarządu ŁSSE w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, obejmująca pomieszczenia sal konferencyjnych, holu głównego, foyer, ciągów komunikacyjnych, pom. szatni, a w szczególności wykonanie następujących prac:
 - 1.1. Przygotowanie pomieszczenia (opróżnienie z mebli, zabezpieczenie ścian, zabezpieczenie instalacji)
 - 1.2. Sprawdzenie stanu technicznego podłogi, w tym określenie ubytków, luźnych elementów
 - 1.3. Szlifowanie mechaniczne (usunięcia starej powłoki),
 - 1.4. odkurzenie
 - 1.5. szpachlowanie (uzupełnienie ubytków),
 - 1.6. polerowanie,
 - 1.7. nałożenie podkładu,
 - 1.8. lakierowanie
 - 1.9. utylizacja odpadów i sprzątnięcie- w zależności od potrzeb oraz przyjętej i zaakceptowanej przez Zamawiającego techniki,

Z uwagi na fakt iż, prace polegające na cyklinowaniu podłogi są mocno pyłące, Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i pozostałych elementów w danej przestrzeni przed zabrudzeniem/zniszczeniem, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca.



Przewidywana powierzchnia przeznaczona do cyklinowania wynosi 905,8 m², zgodnie z wykazem pomieszczeń z dokumentacji powykonawczej dla budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A. Oferent dokona na własną odpowiedzialność pomiaru powierzchni przeznaczonej do cyklinowania i ponosi odpowiedzialność za przyjętą do wyceny powierzchnię przeznaczoną do cyklinowania, odzwierciedloną w cenie ofertowej.

2. Zastosowany lakier do podłóg powinien być dedykowany do drewna Merbau oraz mieć wysoką odporność na ścieranie i twardość, aby zapewnić długotrwałą ochronę i estetyczny wygląd, a także odporność na zarysowania, tj. lakier o klasie ścieralności WR3, przeznaczony do stosowania w obiektach o zwiększonym natężeniu ruchu, takich jak obiekty użyteczności publicznej czy komercyjne.
3. Zamawiający załącza instrukcję pielęgnacji i konserwacji podłogi przekazaną przez Wykonawcę istniejącej podłogi. Zamawiający wymaga przedłożenia zaktualizowanej instrukcji po zrealizowanej usłudze, w celu odpowiedniej dalszej pielęgnacji i utrzymania w należyтым stanie parkietu Merbau. Zamawiający zwraca uwagę, że zastosowane przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia środki do wykonania przedmiotu zamówienia, nie mogą być gorszej jakości od dotychczas stosowanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia usługi do 30% wartości zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług udzielonych dotychczasowemu wykonawcy w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na zwiększeniu powierzchni przeznaczonej do cyklinowania o pozostałą część podłogi znajdującej się w budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A.
5. Usługa wykonywana jest w czynnym obiekcie biurowo-konferencyjnym, dlatego harmonogram realizacji prac należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym, z uwagi na konieczność wyłączenia jakiegoś terminu z realizacji prac, z uwagi na wydarzenia odbywające się w przestrzeniach ŁSSE.

V. Obowiązki Wykonawcy przedmiotowego Zamówienia

1. Przedstawienie harmonogramu prowadzenia prac do uzgodnienia z Zamawiającym na 2 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Przedstawienie „mockup'u” lub wykonanie próbki cyklinowania i lakierowania podłogi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia efektu finalnego realizacji usługi.
3. Stosowanie w ramach niniejszego zamówienia wyrobów, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonanie usługi z najwyższą starannością zgodnie z technologią, którą Zamawiający przyjmie i zaakceptuje przyjętą i zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji usługi.
5. Wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania usługi.
6. Wykonywanie przedmiotu zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników przedmiotowego czynnego budynku biurowego.
7. Zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami.
8. Zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac.
9. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska w miejscu prac i jego otoczeniu.
10. Składowanie odpadów w wyznaczonym do tego miejscu i ich utylizacji.
11. Uporządkowanie przestrzeni po wykonanych pracach.
12. Naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

VI. Modyfikacja przedmiotu zamówienia.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie podmiotowej BIP Zamawiającego pod adresem <https://sse.lodz.pl/bip/> (dalej: Powiadomienia) i będą one wiążące przy składaniu Ofert.



3. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego Zapytania Ofertowego, Zamawiający na wskazanej stronie poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.

VII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania.

1. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w **załączniku 3** do Zapytania ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego telefonicznie/mailowo. Ponadto Zamawiający upublicznia informację o wyniku postępowania w taki sposób, w jaki zostało upublicznione niniejsze Zapytanie.
2. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego **Załącznik 5** do Zapytania ofertowego.
3. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do umowy wskazanych w **Załączniku nr 5** do Zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu instrukcji konserwacji i pielęgnacji podłogi po wykonanym cyklinowaniu.

XIX. Rozliczenie usługi.

1. Rozliczenie wykonanej usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego.