



WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-148-68-25; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.), reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(nazwa firmy, adres)

.....

NIP: REGON:

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEIDG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

oddzielnie zwanymi także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął procedurę postępowania konkurencyjnego w celu wybrania oferty na wykonanie usługi cyklinowania podłogi z parkietu Merbau w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22 G w Łodzi, 90-349 Łódź,
 2. oferta Wykonawcy została wybrana w ramach postępowania konkurencyjnego, oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę cyklinowania oraz zabezpieczenia podłogi z parkietu Merbau na parterze w budynku A,B,C,D,E,F Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22 G w Łodzi, 90-349 Łódź, obejmująca pomieszczenia sal konferencyjnych, holu głównego, foyer, ciągów komunikacyjnych, pom. szatni, polegającą w szczególności na wykonaniu następujących prac: przygotowaniu pomieszczeń, sprawdzeniu stanu technicznego podłogi,



szlifowaniu (usunięciu starej powłoki), odkurzeniu, szpachlowaniu (uzupełnieniu ubytków), polerowaniu, nałożeniu podkładu oraz lakierowaniu - w zależności od potrzeb i przyjętej techniki zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w Istotnych Warunkach Zamówienia (dalej również: IWZ), stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Integralną częścią umowy jest wybrana do realizacji w trybie Zapytania Ofertowego oferta Wykonawcy z dnia na wykonanie wyżej opisanego zamówienia - stanowiąca **załącznik nr 3** do Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, integralną częścią umowy stanowią również Istotne Warunki Zamówienia stanowiące załącznik nr 4 do Umowy, które zawierają odpowiedzi na pytania oferentów zadane w trakcie procedury postępowania konkurencyjnego.
3. Zastosowany lakier do podłóg powinien mieć wysoką odporność na ścieranie i twardość, aby zapewnić długotrwałą ochronę i estetyczny wygląd, a także odporność na zarysowania, tj. lakier poliuretanowy o klasie ścieralności minimum WR2 lub WR3, przeznaczony do stosowania w obiektach o zwiększonym natężeniu ruchu, takich jak obiekty użyteczności publicznej czy komercyjne.
4. Zamawiający załącza instrukcję pielęgnacji i konserwacji podłogi przekazaną przez Wykonawcę istniejącej podłogi. Zamawiający wymaga przedłożenia zaktualizowanej instrukcji po zrealizowanej usłudze, w celu odpowiedniej dalszej pielęgnacji i utrzymania w należytym stanie parkietu Merbau. Zamawiający zwraca uwagę, że zastosowane przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia środki do wykonania Przedmiotu Umowy, nie mogą być gorszej jakości od dotychczas stosowanych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia usługi do 30% wartości zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług udzielonych dotychczasowemu wykonawcy w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na zwiększeniu powierzchni przeznaczonej do cyklinowania o pozostałą część podłogi znajdującej się w budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania usługi z najwyższą starannością zgodnie z przyjętą technologią,
 - b) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania usługi,
 - c) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników przedmiotowego budynku biurowego,
 - d) zapewnienia właściwego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
 - e) zapewnienia właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac,
 - f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz ochrony środowiska w miejscu prac i jego otoczeniu,
 - g) składowania odpadów w wyznaczonym do tego miejscu i ich utylizacji,
 - h) uporządkowanie przestrzeni po wykonanych pracach,
 - i) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokonał wizji lokalnej obiektu i jest mu znany zakres prac oraz stan techniczny istniejących elementów podlegających zakresowi zamówienia,
 - b) nie znajduje się w stanie upadłości i nie jest stroną jakichkolwiek postępowań układowych oraz nie istnieją przesłanki do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego ani naprawczego oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie o zapłatę i postępowanie egzekucyjne,
 - c) osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę jest/są należycie umocowana do zawarcia Umowy, której stroną jest Wykonawca,
 - d) uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie usługi,
 - e) posiada stosowne i wystarczające doświadczenie i wiedzę w zakresie prac objętych umową, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe, wysokiej jakości wykonanie usługi zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, normami jakości oraz zasadami i wiedzą techniczną,
 - f) posiada aktualne, ważne dokumenty potwierdzające, że wszelkie osoby fizyczne i prawne, które będą zaangażowane ze strony Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Umowy muszą również posiadać



niezbędne doświadczenie, kwalifikacje i wiedzę oraz uprawnienia, zezwolenia i inne dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami, w tym BHP.

7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia podłóg podczas wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest naprawienia na swój wyrządzonych szkód. W przypadku braku usunięcia szkód przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę podłóg innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit b). Zamawiający może potrącić koszt naprawy podłóg wykonanej przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.
8. Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca zajmujący się wykonywaniem w/w usługi zobowiązany jest zapewnić siłę roboczą i urządzenia oraz przedmioty niezbędne do wykonywania usługi oraz usuwania wad. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prac.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie jego uszkodzenia wyrządzone z jego winy w trakcie realizacji Umowy. W przypadku braku usunięcia uszkodzeń mienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit b). Zamawiający może potrącić koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do zabrudzenia bądź zniszczenia podłóg w pozostałych pomieszczeniach oraz do uszkodzeń i zabrudzeń ścian w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach udostępnionych podczas wykonywania usługi. W przypadku zabrudzenia lub zniszczenia podłóg oraz ścian Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabrudzenia lub zniszczenia na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z wyżej wskazanego obowiązku Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zabrudzenia lub naprawę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit b). Zamawiający może potrącić koszt usunięcia zabrudzenia oraz naprawy przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 2

Prace dodatkowe i zamiennie

1. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy.
2. Prace dodatkowe zostaną zlecone na podstawie przedstawionego kosztorysu przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania prac dodatkowych, Strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania zlecenia dodatkowego Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace realizowane.
4. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie prac zamiennych. Prace zamiennie nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji prac określonych w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy lub zastąpieniu ich innymi pracami.
5. Prace dodatkowe lub zamiennie Wykonawca zrealizuje na podstawie aneksu do Umowy.
6. Wartość prac dodatkowych oraz prac zamiennych nie może przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części prac przewidzianych w IWZ stanowiących załącznik nr 4 do Umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac przepisami wykonania Przedmiotu Umowy lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy.



Prace takie w dalszej części umowy nazywane są „pracami zamiennymi i dodatkowymi”. Wartość tych prac nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.

8. W przypadku zrezygnowania przez Zamawiającego z części prac objętych IWZ stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy nastąpi odliczenie wartości tych prac od wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 na podstawie aneksu zawartego do niniejszej Umowy.
9. Obliczenie wartości prac zamiennych i dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik do aneksu do Umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Ustala się następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie prac ustala się z dniem podpisania niniejszej umowy;
 - b) zakończenie wszystkich prac w terminie do:
2. W przypadku czasowego wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit. b). Termin zakończenia wszystkich prac, o którym mowa w ust. 1 lit. b) zostaje przesunięty o okres wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie wykonać całości Przedmiotu Umowy w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości lub/i ilości prac wykonywanych na bieżąco, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie dalszej części prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit. b). Zamawiający może potrącić koszt wykonania zastępczego przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie na kwotę netto:
..... złotych (słownie:.....)
.....) powiększoną o podatek od towarów i usług.
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa powyżej ust. 1, jest zgodna z ceną wykonania całości zamówienia określoną w ofercie Wykonawcy i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem zamawianych prac tj. koszt niezbędnych robocizogodzin, materiałów, sprzętu oraz koszt niezbędnych zabezpieczeń obiektu.
3. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę stanowić będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
5. Termin płatności faktury za wykonany Przedmiot Umowy wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa powyżej.
6. Faktura będzie dostarczana bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą /osobiście lub elektronicznie na adres info@sse.lodz.pl.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących **Załącznik 4** do Umowy i w samej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, nawet jeżeli nie mógł przewidzieć wszystkich czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Istotnymi Warunkami Umowy (Załącznik nr 4).



§ 5 Gwarancja

1. Wykonawcy udziela w ramach wynagrodzenia wskazanego z § 4 ust. 1 gwarancji na wykonane prace w ramach niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Ujawniane w okresie gwarancyjnym wady będą skutecznie naprawiane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Wykonawcy zobowiązuje się naprawić wadę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit. b).
6. W przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wady, wskazanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 6 ust. 1 lit. b).
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.

§ 6 Osoby do kontaktu

1. Do podejmowania czynności w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy upoważnione zostają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Adrianna Nowaczyk tel. 723 810 795, e-mail: adrianna.nowaczyk@sse.lodz.pl

Magdalena Olejnik tel. 721 550 016, e-mail: magdalena.olejnik@sse.lodz.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:

.....
2. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Strony udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne i zapewniają przekazanie klauzul informacyjnych osobom, których dane osobowe są lub będą przetwarzane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

§ 7 Kary umowne i prawo odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - c) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonej wady w wykonanej usłudze w ramach gwarancji lub przy odbiorze Przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,



- d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień braku posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub okazania polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu na każde jego żądanie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000 złotych, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - e) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku uszkodzenia podłóg podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od naliczonej kary umownej.
 3. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający ma również prawo potrącić należność, z tytułu naliczonych kar umownych, z należnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) uszkodzi podłogi w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - c) nie wykona lub wykona w niepełnym zakresie Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. b),
 - d) wykonuje prace niezgodnie z Umową lub IWZ.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w formie pisemnej lub w formie dokumentowej przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 lit. b). W przypadku nadania oświadczenia o odstąpieniu od umowy listem poleconym datą złożenia oświadczenia jest data na stemplu pocztowym.

§ 8 **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest całość wykonanych prac objętych zawartą umową.
2. Za datę zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez obie Strony, po uprzednim e-mailowym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia realizacji prac.
11. Jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od ich wykrycia.
12. Po usunięciu wady, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 1 lit. a).
13. W przypadku braku usunięcia wady w ciągu 30 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o powyższym drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 6 ust. 1 lit. b). Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady przez innego wykonawcę z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 9 **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000 złotych netto i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania drogą elektroniczną przez Zamawiającego.



§ 10

Obowiązek przestrzegania przepisów BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace na terenie prac przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów, prowadzone były z zachowaniem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisów przeciwpożarowych
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystają podczas prowadzenia prac w miejscu wykonywania usługi oraz o przypadkach naruszenia przepisów, zasad i procedury, o których mowa w ust. 1, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane w miejscu usługi prowadzone będą w sposób stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź stwarzający groźbę powstania szkody w mieniu – osoba nadzorująca prace ze strony Zamawiającego, służba bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego lub każda osoba z Kierownictwa Zamawiającego mają prawo wstrzymać prace.
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 są uprawnione do usuwania z miejsca wykonywanej usługi w trybie natychmiastowym pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych jego kontrahentów w przypadku stwierdzenia:
 - a) nielegalnego posiadania mienia Zamawiającego,
 - b) posiadania lub spożywania alkoholu bądź posiadania lub zażywania środków odurzających, jak również bycia pod wpływem alkoholu bądź środków odurzających,
 - c) poważnego naruszenia zasad bezpieczeństwa i dyscypliny, w szczególności: kradzieży, rozmyślnego wchodzenia na obszary nie związane z wykonywaniem prac, umyślnego uszkodzenia mienia Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zgłosi ww. naruszenia organom ścigania bądź urzędowi państwowemu sprawującemu nadzór nad warunkami pracy oraz bezpieczeństwem urządzeń.
7. Za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zawinionego działania pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i innych kontrahentów, odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony będzie (wg własnego uznania, w zależności od wagi i częstotliwości naruszeń) do (jednorazowego lub kilkukrotnego):
 - a) udzielenia ostrzeżenia,
 - b) wstrzymania prac, podjęcie prac w takim wypadku uzależnione będzie od przeprowadzenia ponownego szkolenia przez służbę bezpieczeństwa i higieny pracy Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - c) przerwania prac i odstąpienia od umowy z Wykonawcą w terminie roku od zawarcia niniejszej Umowy,
 - d) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 300,00 zł za każdorazowe naruszenie (płatnej w terminie 7 dni od doręczenia stosownego wezwania), chyba że za dane naruszenie został nałożony, zgodnie z obowiązującymi przepisami mandat przez Policję lub przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej kwoty wskazanej powyżej kary umownej.

§ 11

Poufność

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej Umowy za wyjątkiem informacji, które:
 - a) były publicznie znane w dniu ich przekazania drugiej Stronie,
 - b) stały się publicznie znane z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, już po ich przekazaniu drugiej Stronie,



- c) znajdowały się w posiadaniu drugiej Strony przed zawarciem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności w dniu ich przekazania,
 - d) zostały uzyskane przez Stronę z innych źródeł niż od drugiej Strony,
 - e) wymagają ujawnienia ze względu na obowiązujące przepisy, orzeczenie sądowe lub decyzję administracyjną a druga Strona została poinformowana o takim orzeczeniu lub decyzji,
 - f) wymagają ujawnienia w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
2. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).
 3. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej Umowy i po jej wygaśnięciu.
 4. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej Umowie.
 5. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uzyska uprzednio na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- nr 1 – aktualny odpis z KRS Zamawiającego;
- nr 2 – aktualny odpis z KRS lub CEIDG Wykonawcy;
- nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia ;
- nr 4 – IWZ;
- nr 5 – kopia polisy Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności;
- nr 6 a, b – klauzule RODO dla Wykonawcy i osób fizycznych Wykonawcy;