



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

WZÓR UMOWY

DIGM. 450.1.2025.MK

zawarta w dniu 2025 r. w Łodzi, pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Łodzi (90-349 Łódź) przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128; kapitał zakładowy: 24.927.000 PLN (w pełni wpłacony), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn. zm.) NIP 725-14-86-825; REGON 471537330;
reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również w treści Umowy łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Informacje odpowiadające aktualnemu odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego (lub z CEiDG) dotyczące Zamawiającego oraz Wykonawcy stanowią odpowiednio **Załącznik 2** oraz **Załącznik 3** do Umowy.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu i adaptacji budynku nr 52 położonego na terenie Kompleksu 3 Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 22/24 w Łodzi wraz z wszelkimi innymi usługami i pracami towarzyszącymi zgodnie z zakresem wskazanym w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwany „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje także koordynację prac projektowych realizowanych przez Zamawiającego we współpracy z innymi podmiotami lub innymi osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego wskazanych w zespole projektowym, schemat organizacyjny stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje także pełnienie funkcji projektanta oraz nadzoru autorskiego określonych w prawie budowlanym w zakresie określonym w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie podzielona na następujące etapy:
 - a) **Etap I** – wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym oraz wszelkimi niezbędnymi instytucjami, np. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zwany dalej: „**WUOZ**” itp. wielobranżowego projektu koncepcyjnego inwestycji, dalej zwanego „**Projektem Koncepcyjnym**”, w tym o ile konieczne wystąpienia do gestorów sieci oraz administracji publicznej o warunki techniczne (przyłączenia do sieci, lokalizacji zjazdów, usunięcia kolizji, odprowadzenie wód itp.) koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji;
 - b) **Etap II** – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, dalej zwanego „**Projektem Budowlanym**” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji uzgodnionej z instytucjami takimi jak WUOZ itp. wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę inwestycji, w tym również opracowanie projektów usunięcia kolizji, przyłączy do sieci zewnętrznych (o ile konieczne) wraz z uzyskaniem stosownych zgód, uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew a także uzyskanie wszelkich niezbędnych do przyszłego wykonawstwa pozwoleń;
 - c) **Etap III** – wykonanie dokumentacji przetargowo-wykonawczej inwestycji, w tym projektu technicznego (wykonawczego), dalej zwanego „**Projektem Technicznym**” wg przepisów prawa oraz przedmiarów robót, kosztorysów ślepych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania robót, informacji BIOZ;
 - d) **Etap IV** – pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad przyszłą realizacją, dalej zwanego „**Nadzorem Autorskim**”, w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego.
5. Dokumentacja projektowa obejmująca w szczególności Projekt Koncepcyjny, Projekt Budowlany oraz Projekt Techniczny w dalszej części Umowy jest zwany łącznie „**Projektem**”.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednią wiedzę techniczną, sprzęt i doświadczenie w realizacji projektów analogicznych do Projektu oraz zapoznał się z zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy,
 - b) posiada wystarczające środki, sprzęt i wykwalifikowanych (tj. posiadających odpowiednie doświadczenie oraz wymagane dla Przedmiotu Umowy uprawnienia) pracowników, współpracowników, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i najlepszymi praktykami, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami z Zamawiającym o ile są zgodne z znajdującymi zastosowanie przepisami, w szczególności prawa



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

budowlanego,

- d) swoją działalność prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy,
- e) zapoznał się z Umową oraz załącznikami do niej, rozumie ich treść i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi panującymi na nieruchomości i uwzględnił wszelkie konieczne prace projektowe wynikające ze stanu nieruchomości na które zrealizowana będzie inwestycja,
- f) jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności do przygotowania Projektu, uzyskania na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego przezeń pełnomocnictwa decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowania Nadzoru Autorskiego zgodnie z Umową oraz załącznikami, wytycznymi, warunkami technicznymi, prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i przestrzegania wytycznych Zamawiającego w szczególności uzgodnionego w Etapie I Projektu Koncepcyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się, w zakresie realizacji Umowy, tylko takimi osobami, (łącznie z podwykonawcami), które posiadają odpowiednie doświadczenie, wiedzę, kwalifikację i zasoby potrzebne do wykonania Umowy zgodnie z jej warunkami oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za te osoby, jak za działania lub zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca uwzględni w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wytyczne, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Poszczególne Etapy prac projektowych określone w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego. Zatwierdzenie poszczególnych Etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
4. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu listę podwykonawców którzy będą zaangażowani w wykonaniu Umowy oraz niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej zmianie tej listy. Lista ta zawierać będzie adresy, telefony, adresy email projektantów realizujących Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących prowadzenie prac nad Projektem we wszystkich jego Etapach, ponad te przekazane lub mające zostać przekazane w przyszłości przez Zamawiającego o ile są wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w powyższym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach i ryzykach, mogących skutkować niedotrzymaniem terminów przewidzianych w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu raportu z postępu prac projektowych, cyklicznie w odstępach co 2 tygodnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przygotowany w Etapie I Projekt Koncepcyjny lub inne opracowania powstałe podczas prac nad Przedmiotem Umowy, określone w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy, o ile oczekiwania Zamawiającego pozostają w zgodzie z znajdującymi zastosowanie przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że ww. uzgodnienia nie będą stanowić bezpośredniej podstawy roszczeń Wykonawcy o podwyższenie lub zapłatę dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmian wynikłych na dalszym etapie uzgodnień i dostosowania do przepisów prawa czy wytycznych instytucji opiniujących.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

8. W ramach Etapu I (koncepcja projektowa) Wykonawca ustali z Zamawiającym szacunkowy budżet inwestycji, oraz dołoży należytej staranności by wykonywać Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu zrealizowanie Inwestycji w ramach tego budżetu.
9. Wykonawca uzgodni Projekt z Zamawiającym oraz ze wszystkimi instytucjami i urzędami wydającymi warunki techniczne, organizacyjne, zgody, pozwolenia, dopuszczenia i opinie, jeżeli takie uzgodnienia wynikają z przepisów prawa, dobrych praktyk inżynierskich lub są niezbędne do uzyskania wszystkich akceptacji przez strony trzecie przed zakończeniem prac. Wykonawca na własny koszt uzgodni dokumentację Etapu II oraz Etapu III z rzeczoznawcami ds. sanitarnohigienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczeń pożarowych. Na podstawie opracowanego Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem zgody, pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.
10. Wykonawca zaopatrzy Projekt w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności wykonanych projektów i ich zgodności z założeniami objętymi Umową, obowiązującymi normami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz pisemnie poświadczy kompletność a także wzajemne skoordynowanie wydawanych dokumentów, ze względu na cel, jakiemu mają służyć.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Projekt w formie papierowej i formie elektronicznej w formacie PDF i AUTOCAD w języku polskim, w ilości egzemplarzy wskazanych w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i złożenia wniosków o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru Etapu II zgodnie z Projektem Budowlanym oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w przypadku zaskarżenia decyzji administracyjnych, (wniesienia odwołania lub do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy) dot. spraw projektowych będących w zakresie Przedmiotu Umowy, a wszczętych przez jakąkolwiek ze stron postępowań administracyjnych. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że konieczne do przeprowadzenia ww. czynności koszty obsługi prawnej leżą po stronie Zamawiającego, zaś wszelkie inne działania związane z i dotyczące Przedmiotu Umowy pozostają obowiązkiem Wykonawcy o ile przyczyny odwołania lub zaskarżenia leżą po stronie Wykonawcy.
14. Protokolarny odbiór Etapu II tj. Projektu Budowlanego przez Zamawiającego zobowiązuje Wykonawcę do złożenia go do właściwego organu administracji publicznej w terminie 5 dni roboczych od uzyskania akceptacji tej dokumentacji celem uzyskania pozwoleń na realizację inwestycji.
15. Wykonawca gwarantuje kompletność Projektu i jego zgodność z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi normami, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz, że będzie wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym ze względu na cel, jakiemu ma służyć. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby okazało się, że brakuje jakiegokolwiek elementu Projektu, który jest niezbędny do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, wykona go w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie z zastrzeżeniem postanowień ujętych w § 10.
16. Wykonawca zapewnia, że zaproponowane rozwiązania spełniają wymagania, zasady oraz normy prawne i techniczne obowiązujące w Polsce.
17. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do Projektu w trakcie jego wykonywania, a Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny. Wykonawca jest jednocześnie uprawniony do pisemnej odmowy (wraz z merytorycznym uzasadnieniem) uwzględnienia uwag i opinii Zamawiającego, które mogą



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

skutkować nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, odpowiedzialnością Wykonawcy jako osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz godzić w przepisy prawa odnoszące się do Projektu.

18. Niezależnie od zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i opinii, całkowita odpowiedzialność za wykonanie Projektu ciąży wyłącznie na Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w Przedmiocie Umowy, jak również za wyniki z tego powodu i zawinione opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych wad w Przedmiocie Umowy i wynikających z nich niezbędnych prac naprawczych, w realizowanej na jego podstawie inwestycji, o ile pozostają one w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia po wykonaniu Przedmiotu Umowy oryginałów wszystkich dokumentów przekazanych mu przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym i innymi podmiotami wybranymi przez Zamawiającego przez cały okres przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z wymogami polskiego prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
22. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja wraz z pozyskanymi decyzjami pozwoleń na budowę winna umożliwić Zamawiającemu etapowanie realizacji inwestycji, której dotyczą opracowania projektowe.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy w części osobom trzecim w zakresie koniecznym do wykonania Umowy na warunkach i z zachowaniem terminów zgodnych z Umową.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy wyłącznie podmiotom profesjonalnym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, którzy zgodnie z wiedzą Wykonawcy, możliwą przy zachowaniu należytej staranności przestrzegają przepisów prawa przy prowadzeniu działalności oraz realizacji Umowy.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne lub zaniechania.
4. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy w części osobom trzecim, pod warunkami:
 - a) poinformowania Zamawiającego o powierzeniu wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim oraz zakresie powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy. Brak informacji ze strony Wykonawcy o powierzeniu wykonania Przedmiotu Umowy w części osobom trzecim traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - b) posiadania przez osobę trzecią stosownych uprawnień i umiejętności do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) zabezpieczenia przejścia autorskich praw majątkowych do wykonanego Projektu na Wykonawcę w zakresie zapewniającym należyte wykonanie Umowy,
 - d) zapewnienia w drodze Umowy, że Nadzór Autorski nad realizacją projektowanej inwestycji pełnić będzie wyłącznie Wykonawca,
 - e) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią działającą na jego zlecenie.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

6. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń podwykonawców z tytułu naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego w całości z odpowiedzialności. W takim przypadku Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w celu odparcia wyżej wskazanych roszczeń, w tym poinformuje Zamawiającego o wszelkich okolicznościach wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność, przedstawi wszelkie dokumenty i wyjaśnienia jak również podejmie inne stosowne czynności.
7. W przypadku wystąpienia przez podwykonawców przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich na drogę postępowania sądowego lub innego właściwego postępowania, Wykonawca przystąpi do sprawy w charakterze strony, uczestnika lub interwenienta ubocznego. W razie wydania prawomocnego orzeczenia niekorzystnego dla Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności względem podwykonawcy oraz zwróci Zamawiającemu koszty poniesione w związku ze sprawą, w tym zasądzoną orzeczeniem należność (o ile została poniesiona przez Zamawiającego) oraz koszty obsługi prawnej takiego postępowania.
8. Wszyscy Projektanci biorący udział w opracowaniu zamówionej dokumentacji projektowej winni posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów zawodowych, obejmującą cały okres realizacji Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w dobrej wierze współdziałać z Wykonawcą we wszystkich kwestiach związanych z realizacją Umowy, mając na uwadze terminową realizację inwestycji oraz konieczność poszanowania słuszných interesów Wykonawcy.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy wytyczne projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, które są zawarte w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik 1 do Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego ustalania z Wykonawcą wytycznych niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.
3. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy wstęp na nieruchomość po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej, na której na podstawie Projektu prowadzone będą prace inwestycyjne w każdym przypadku, kiedy Wykonawca uzna to za potrzebne w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy jest zobowiązany udzielić Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem przydziałów i dostaw mediów oraz z uzyskaniem innych, wymaganych uzgodnień oraz decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w razie potrzeby, jest zobowiązany również do podejmowania kontaktów z przedstawicielami właściwych podmiotów, udzielaniu zgód, podpisywania stosownych oświadczeń, które są istotne i celowe dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminie każdorazowo uzgodnionym przez Strony, dokumenty i informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, których potrzeba dostarczenia wyłoni się w trakcie wykonywania Umowy. Jeżeli w toku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy powstanie uzasadniona konieczność uzyskania od Zamawiającego dodatkowych dokumentów, pełnomocnictwa szczególnego albo rodzajowego lub też jakichkolwiek innych informacji, Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć te dodatkowe dokumenty lub informacje niezwłocznie po otrzymaniu wezwania za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli zważywszy na specyfikę żądanych dokumentów lub informacji, niezwłoczne ich dostarczenie nie będzie możliwe, Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej o możliwym najbliższym terminie dostarczenia dokumentów lub informacji.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania dostarczonego przez Wykonawcę Projektu, o którym mowa w Umowie w celu realizacji inwestycji. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej realizacji płatności należnych Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłaty wynagrodzenia za usługę będącą Przedmiotem Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania w dowolnej chwili kontroli stanu zaawansowania oraz sposobu realizacji prac będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej jest zobowiązany udostępnić przygotowaną dokumentację w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 6

TERMINY I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy oraz z Zespołem Projektowym wskazanym przez Wykonawcę w Załączniku nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach i ryzykach, mogących skutkować niedotrzymaniem terminów przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający przewiduje zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zmieni w sposób istotny Przedmiot Umowy, bądź zmieni dane, na podstawie których Wykonawca wykonuje Projekt, bądź też jest w zwłoce przekraczającej 10 dni roboczych z dostarczeniem wytycznych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy od uzgodnionego wspólnie terminu ich przekazania,
 - b) nastąpi zawieszenie prac z powodu wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) względy administracyjne np. przedłużające się procesowanie ponad termin wskazany w przepisach prawa, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji, w tym do zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego Etapu. Wówczas przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
 - e) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
4. Zmiana uzgodnionych terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wymagać będzie każdorazowo uzgodnień między Stronami i wprowadzenia ich do Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zwiększenia zaangażowania lub przyspieszenia prac za pośrednictwem poczty elektronicznej, Zamawiający, zachowując roszczenia odszkodowawcze, może powierzyć wykonanie lub wykończenie Przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu, i wynikłe stąd koszty potrącić z należnościami przysługującymi Wykonawcy lub wykorzystać w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

w § 19 po uprzednim poinformowaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot Umowy w kwocie złotych (słownie: złotych) netto powiększone o należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest stałe, nie podlega waloryzacji, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób, poza zwiększeniem przez Zamawiającego zakresu prac do wykonania w ramach Umowy i w konsekwencji powstania dodatkowych kosztów, których wysokość zostanie określona przez Strony na podstawie odrębnych uzgodnień i negocjacji w formie pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenia za poszczególne Etapy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie będą konieczne do poniesienia celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W szczególności w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca:
 - a) ponosi koszty skoordynowania i wykonania ekspertyz i opinii technicznych wymaganych prawem i potrzebami projektu określonymi w Załączniku nr 1,
 - b) ponosi koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, koszty podwykonawców, wszelkie opłaty, składkę z tytułu ochrony ubezpieczeniowej, koszty podróży,
 - c) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Projektu oraz wszelkiej dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach Umowy na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy,
 - d) pełni Nadzór Autorski na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów i opłat, w szczególności opłat sądowych i administracyjnych, innych kosztów postępowania, opłat skarbowych, należnych komukolwiek od Zamawiającego jako strony postępowania, które Zamawiający zobowiązana jest uiszczać osobiście, a Wykonawca obowiązany jest wskazywać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej, z odpowiednim wyprzedzeniem, zaistnienie takiego tytułu, termin jego wykonania oraz wysokość kwoty do zapłaty.
6. W przypadku niezrealizowania całości prac objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie obniżeniu odpowiednio do wykonanego zakresu prac, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także odstąpienia przez Zamawiającego od całej Umowy.

§ 8

WARUNKI FAKTUROWANIA I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie częściami zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 5 po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego każdego Etapu.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonany zakres prac następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, które spełniać muszą wymagania wskazane w ust. 3 i 4.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie Protokół Odbioru Etapu, wystawiony każdorazowo po zakończeniu poszczególnych Etapów realizacji Umowy i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Ostateczne rozliczenie Przedmiotu Umowy dokonane zostanie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej.
4. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany przez Strony odpowiedni dla Etapu realizacji Umowy i ustalonego w Umowie Protokół Odbioru Etapu.
5. Należne płatności dokonywane będą w formie przelewów bankowych na rachunek Wykonawcy wskazany w na fakturze w terminie określonym ust. 7.
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przedłoży dowód dokonania przelewu.
7. Termin płatności wynosi 30 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca złoży w załączeniu do faktury pisemne oświadczenie od podwykonawców, o uregulowaniu płatności na ich rzecz za zrealizowane prace w przypadku, gdy prace wykonywane są przez podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej Umowy.

§ 9

PRACE DODATKOWE

1. Nie będą uznane za prace dodatkowe, objęte dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawcy, prace niezbędne do prawidłowego wykonywania całego Przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie realizacji Umowy, a które Wykonawca mógł i powinien był przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy, dodatkowy zakres prac, uzgodnionych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, których potrzebę wykonania zgłosi Zamawiający lub których potrzeba wykonania wynika w trakcie realizacji Umowy, a których Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy Strony uzgodnią zasady ich wykonania. Realizacja jakichkolwiek uzasadnionych prac, które mogą być zgodnie z Umową uznane za prace dodatkowe, wymaga uprzedniego aneksu do Umowy określającego zakres prac dodatkowych wraz z uzgodnieniem dodatkowego wynagrodzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prace dodatkowe, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wystąpiła w toku realizacji Przedmiotu Umowy, co do których podpisany został stosowny aneks do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu zasad i standardów określonych dla pozostałych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Wykonawcy wprowadzenia do dokumentów opracowanych w ramach realizacji Umowy, wszelkich zmian uznanych przez niego za istotne, niezależnie od Etapu. W przypadku kiedy ww. zmiany będą powodować znaczne modyfikacje Projektu, Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Strony porozumieją się co do wysokości takiego wynagrodzenia, a także w kwestii przesunięcia terminów (jeżeli takie będą przewidziane) określonych w tej Umowie.
5. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wprowadzenia do dokumentacji zmian, powodujących znaczne modyfikacje projektu (które na podstawie prawa budowlanego wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, w szczególności zmiany charakterystyki parametrów przedmiotu budowy), Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wysokości dodatkowego wynagrodzenia należnego za wprowadzenie tych zmian i przed rozpoczęciem prac uzyskać akceptację Zamawiającego dla tych kosztów. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie uwzględniać zakres faktycznie wykonanych przez niego prac objętych dodatkowym zleceniem Zamawiającego.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w przypadku wady, niekompletności, nienależytej jakości lub niezgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz Wytycznymi projektu lub jego części. Z tytułu korekty tych uchybień Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących wad, niekompletności bądź nienależytej jakości lub niezgodności dowolnego projektu z obowiązującymi przepisami nie uważa się za jego zasadniczą akceptację i nie stanowi przeszkody w zgłaszaniu tych zastrzeżeń przez Zamawiającego na dalszych etapach projektu.

§ 10

ODBIORY

1. Po ukończeniu każdego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej gotowość do przekazania dokumentacji Zamawiającemu oraz proponowany termin jej dostarczenia.
2. Wykonawca po uzgodnieniu terminu z Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej dostarczy do siedziby Zamawiającego odpowiednią dokumentację w 1 (jednym) egzemplarzu na piśmie i w formie elektronicznej – pozostałe egzemplarze dokumentacji (ilość określona w Istotnych Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy – w zależności od Etapu) Wykonawca dostarczy po zatwierdzeniu tej dokumentacji przez Zamawiającego zgodnie z punktem poniżej. Przekazanie każdej części dokumentacji poszczególnych etapów potwierdzone będzie pisemnym protokołem przekazania przygotowanym przez Wykonawcę, dalej zwany „**Protokołem Przekazania**”. Protokół Przekazania to dokument potwierdzający termin wykonania i dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu.
3. W ciągu 14 dni roboczych od dostarczenia kompletnej dla danego Etapu dokumentacji zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający potwierdzi odbiór Etapu na podstawie protokołu odbioru etapu podpisanego przez obie Strony, zwanego dalej „**Protokołem Odbioru Etapu**” lub przedstawi uwagi do wykonanego Etapu przez Wykonawcę. Podpisanie przez obie Strony Protokołu Odbioru Etapu w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy lub jego niezgodności z Umową.
4. W przypadku przedstawienia uwag do wykonanego Etapu przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację uwzględniającą zgłoszone uwagi lub odpowiednie ustosunkowanie (złożenie wyjaśnień) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić inny termin uzgodnienia uwag i usunięcia wad w dokumentacji. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystawienia faktury dotyczącej Etapu, w którym dokumentacja nie została zatwierdzona do czasu otrzymania od Zamawiającego pisemnego Protokołu Odbioru Etapu. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że podpis Zamawiającego na Protokole Przekazania nie stanowi zatwierdzenia treści dokumentacji projektowej. Protokół Odbioru Etapu to dokument potwierdzający pozytywne zaopiniowanie i zatwierdzenie danego Etapu przez Zamawiającego.
5. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 5 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek, a Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i wprowadzić do dokumentacji poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni od przekazania ostatecznej decyzji Zamawiającego. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Do odbioru Etapu lub Przedmiotu Umowy Zamawiający przystępuje nie więcej niż dwukrotnie po wcześniejszym pisemnym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomieniu z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem ze strony Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza odbiór Etapu lub Przedmiotu Umowy z wadami nieistotnymi z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć z zastrzeżeniem, że wady te zostaną usunięte w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

7. Ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, zwanego dalej „**Protokołem Odbioru Końcowego**” po uzyskaniu przez Zamawiającego wszelkich wymaganych prawomocnych decyzji, opracowań i dokumentów wyszczególnionych w poszczególnych Etapach, będących Przedmiotem Umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że jakikolwiek odbiór Przedmiotu Umowy lub Etapu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należnego Wykonawcy za opisany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy dany Etap prac z wykonaniem i dostarczeniem którego jest opóźniony, za każdy rozpoczęty dzień takiej zwłoki, przy czym kwota kary umownej liczona narastająco nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub uchybień stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad, przy czym kwota kary umownej liczona narastająco nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku braku sprawowania Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę, pomimo zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 2 - w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień nieobecności Wykonawcy na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku wykonywania osobistych praw autorskich przez twórców Projektu – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej lub braku posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie niższej niż wskazanej w § 18 ust. 2 - w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień braku posiadania lub przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
 - g) w przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności określonego w § 14 – w wysokości 20.000,00 złotych za każde naruszenie.
2. Każda z powyżej zastrzeżonych kar umownych jest niezależna i Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych, jak również kumulatywnie naliczać wszystkie te kary. Łączna wysokość kar nie może jednak przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

4. Zastrzeżenie kar umownych, określonych w ust. 1, nie wyłącza prawa dochodzenia na rzecz strony odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie pełnić wielobranżowy Nadzór Autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie w Istotnymi Warunkami Zamówienia stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy od dnia podpisania przez obie strony Protokołu Obioru Końcowego do czasu wydania ostatecznej i prawomocnej w rozumieniu ustawy o postępowaniu przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub ostatecznej z decyzji, o ile będzie ich więcej niż jedna.
2. Nadzór Autorski obejmować będzie pełną i wyczerpującą współpracę z Zamawiającym w trakcie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzenia postępowania i wyłonienia generalnego wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielaniu odpowiedzi na zapytania od oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca będzie wzywany w celu pełnienia Nadzoru Autorskiego za pośrednictwem poczty elektronicznej, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę obowiązku konieczności stawienia się na budowie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Nadzór Autorski wskazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
5. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących Załącznik nr 1 w szczególności:
 - a) opiniowania w toku realizacji inwestycji o zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami,
 - b) w razie wykrycia braków w Projekcie, uzupełnienia go oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) opiniowania i uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia do realizowanej inwestycji rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w cotygodniowych naradach budowy,
 - e) powiadamianie Zamawiającego i wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z Projektem w celu podjęcia odpowiednich działań.
6. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo do:
 - a) wstępu na teren budowy z zachowaniem przepisów BHP obowiązujących u Zamawiającego i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - b) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania prac niezgodnie z Projektem bez uzgodnienia tego z Zamawiającym.

§ 13



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe i zależne prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w szczególności Projektu, zwanych dalej „**Utworami**” z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Etapu każdego z Etapów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, a tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów – wytwarzanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką (w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz wykonywanie odbitek),
 - b) w zakresie utrwalania Utworów na dowolnych nośnikach i w dowolnych formatach lub systemu zapisu, wprowadzania oraz dowolne powielanie tak utrwalonych Utworów,
 - c) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych, wykorzystywanie interaktywne, udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
 - d) w zakresie rozpowszechniania Utworów - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet),
 - e) użyczenie egzemplarza lub oryginału Utworów,
 - f) prawo do rozporządzania Utworami i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielenia licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych polach eksploatacji,
 - g) udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w tym w Internecie),
 - h) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – zbycie oryginału Utworów i wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - i) dokonywanie przedruków całości albo części Utworów oraz udostępnienie do przeglądów, wystaw i katalogów,
 - j) wykorzystywanie Utworów w celu wzniesienia, budowy, wykończenia lub przeprowadzenia prac remontowych w inwestycji, utrzymania go w należytych stanie technicznym, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, połączenia z innym obiektem, dokonywania innych zmian w obiekcie, rozbiórki oraz wykorzystywania Utworów w celu uzyskiwania decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych,
 - k) udostępnienie wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres budowy jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, eksploatacji, naprawy lub remontów inwestycji lub jej części, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Utworów do technicznej dokumentacji inwestycji,
 - l) użytkowanie Utworów lub ich części na własnych użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiający, w tym w szczególności przekazywanie Utworów lub jej części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań, innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - m) w części niezbędnej innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Przedmiotu Umowy,



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

- n) wykorzystywanie Utworów w całości lub we fragmentach do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do celów edukacyjnych i szkoleniowych
 - o) jak również na innym, niewymienionych powyżej polach eksploatacji zgodnych z przeznaczeniem Utworów.
3. Zamawiający posiadać będzie względem Wykonawcy wyłączne prawo pierwokupu majątkowych praw autorskich do Utworów w zakresie pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy, które ujawnią się w przyszłości.
 4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 wraz z uprawnieniem do dalszego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 przez kolejno upoważnione podmioty. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami Utworów.
 5. Wykonawca udziela zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w Utworach. Wykonawca w takim przypadku nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i rozwiązania projektowe dokonywane przez Zamawiającego wprowadzone do realizacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa majątkowe do Utworów i nie są one w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Utwory nie naruszają praw osób trzecich, jak również oświadcza, iż zapewni Zamawiającemu, iż twórca Utworów nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do Utworów względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do Utworów zostaną przeniesione.
 7. Wykonawca wraz z wydaniem Zamawiającemu Utworów przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy Utworów oraz nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
 8. Wykonawca oświadcza, że prace, w tym technologie wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
 9. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że ani on, ani twórcy Utworów nie będą wykonywali autorskich praw osobistych do Utworów względem Zamawiającego i każdorazowego właściciela autorskich praw majątkowych do Utworów lub obiektu budowlanego powstałego na jego podstawie lub na podstawie jej opracowań lub inne osoby trzecie, którym udzielone może zostać prawo do korzystania z Utworów lub jej opracowań.
 10. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie jego oświadczenia wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregośkolwiek uprawnienia Zamawiającego, powodować będzie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 11. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty poniesione w związku z podniesieniem tych roszczeń.

§ 14

POUFNOŚĆ

1. Informacje poufne w rozumieniu Umowy oznaczają wszelkie informacje Zamawiającego o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, udostępnione Wykonawcy w jakiegokolwiek formie w celu wykonania niniejszej Umowy, niezależnie od tego czy zostały oznaczone jako „poufne” lub nie, w szczególności idee, techniki, technologie, schematy,



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

rysunki, przedmiotu prawa autorskiego, modele, wynalazki, know-how, urządzenia, stosowane oprogramowanie i systemy zabezpieczeń, informacje dotyczące badań i ich wyników, doświadczeń, projektów i specyfikacji, informacje finansowe, wymagania handlowe i produkcyjne, listy kontrahentów, inwestorów i pracowników oraz ich dane kontaktowe, powiązania biznesowe i kontraktowe, prognozy biznesowe, plany marketingowe, informacje poufne osób trzecich (w dozwolonym zakresie), lub inne informacje przedstawiające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego, zwane dalej „**Informacjami Poufnymi**”.

2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy otrzymane Informacje Poufne oraz treść Umowy i nie ujawniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych do innych celów niż wykonanie Umowy.
3. Wykonawca może udostępnić Informacje Poufne swoim podwykonawcom jedynie w zakresie, w jakim potrzeba udostępnienia wynika z realizacji Umowy pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności na zasadach odpowiadających w niniejszej Umowie.
4. Strony zachowają w poufności wszelką wiedzę i informacje dotyczące warunków Umowy oraz działalności drugiej Strony oraz nie będą ich ujawniać, publikować ani wykorzystywać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 10 lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia. .
6. Zobowiązania do zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania do informacji:
 - a) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości bez naruszenia obowiązku zachowania ich poufności,
 - b) w przypadkach, gdy Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - c) co do których istnieje obowiązek ujawnienia ich organom publicznym, zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub prawomocnym orzeczeniem sądu.
7. Na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, a w szczególności w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub podpisania protokołu końcowego, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, rozwiązania niniejszej Umowy lub podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zwróci Zamawiającemu wszystkie dokumenty, materiały i inne nośniki informacji, zawierające Informacje poufne.
8. Powyższe zobowiązania do zachowania poufności nie mają zastosowania do ujawnienia wiedzy i informacji przez Zamawiającego i Wykonawcę swoim kredytodawcom, doradcom, doradcom prawnym lub doradcom kredytodawców, pod warunkiem, że powyższa wiedza i informacje będą ujawniane tym osobom wyłącznie w zakresie niezbędnym.
9. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę Informacji poufnych innym podmiotom (osobom trzecim), Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych podmiotów jak za własne.

§ 15

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji, dla której potrzeb jest wykonywana, w szczególności za rozwiązania Projektu niezgodne z Umową, wytycznymi Zamawiającego, przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami.
2. W trakcie realizacji inwestycji prowadzonej w oparciu o Projekt, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego usuwać błędy w Projekcie. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

3. Wszelkie koszty wynikłe z błędnego, wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z kosztami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie w trakcie realizacji robót budowlanych, wad powstałych z winy Wykonawcy oraz kosztami prac korygujących w realizowanej na podstawie Projektu inwestycji obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wady i błędy Projektu.
5. Niezależnie od zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i opinii całkowita odpowiedzialność za wykonanie Projektu ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy za Projekt, przewidziana w niniejszym ustępie, jest wyłączona w zakresie rozwiązań przyjętych na żądanie Zamawiającego i przez niego narzuconych po zawarciu Umowy, pomimo uzasadnionych technicznie i technologicznie zastrzeżeń Wykonawcy, o których Zamawiający został pisemnie poinformowany, niemniej dotyczy to tylko takich rozwiązań, które są niezgodne z polskimi przepisami, normami i obowiązującym prawem.
6. Odpowiedzialność za niestandardowe procedury i materiały wykorzystane przez Wykonawcę opiera się na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca odpowiada za stosowanie w opracowanej dokumentacji tylko technologii i materiałów sprawdzonych i powszechnie stosowanych w budownictwie oraz dopuszczonych do stosowania na polskim rynku;
 - b) w przypadku, gdyby Wykonawca postanowił zastosować inne technologie i materiały niż powszechnie stosowane, winien uprzednio zawiadomić o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na piśmie;
 - c) Wykonawca zapewni, w szczególności przed rozpoczęciem prac budowlanych, że przygotowane przez niego dokumenty - dokumentacja przetargowa, plany, specyfikacje, ślepy kosztorys nie będą zawierały niedokładności i rozbieżności, które mogłyby w przyszłości spowodować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego z tego tytułu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe obliczenie powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej łącznie dla całej inwestycji określonej w projekcie wykonawczym (w branży architektonicznej) jako zgodne z limitami określonymi w przepisach i normach.

§ 16

GWARANCJA

1. Wykonawca, niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od podpisania przez obie Strony Protokołu Końcowego Odbioru.
3. W przypadku ujawnienia się wad w Przedmiocie Umowy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niemniej nie krótszym niż 3 dni.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2, okres gwarancyjny wydłuża się o czas usunięcia wady w Przedmiocie Umowy.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach gwarancji poprawy, aktualizacji lub zmian w Przedmiocie Umowy, termin gwarancji dla elementów poprawianych, aktualizowanych, zmienianych biegnie na nowo od dnia, w którym Zamawiający dokonał odbioru prac obejmujących wyżej wymienione elementy.
6. W przypadku wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania reklamacji. Brak odpowiedzi drogą telefoniczną oraz pocztą elektroniczną w umówionym terminie oznacza uwzględnienie reklamacji.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

7. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji na każde żądanie Zamawiającego przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć lub zlecić usunięcie innemu podmiotowi bez upoważnienia sądowego w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, naliczając jednocześnie kary umowne wskazane w § 12 Umowy, po uprzednim poinformowaniu za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 17

CESJA

1. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej, wyraźnej i pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej wobec Zamawiającego z tytułu Umowy albo udzielenie upoważnienia osobie trzeciej do dochodzenia tych roszczeń, wymaga uprzedniej wyraźnej i pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (OC zawodowe) za szkody wyrządzone osobom trzecimi kontrahentowi, w tym Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy w okresie trwania prac projektowych oraz w okresie trwania Nadzoru Autorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 1, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 600.000 złotych (słownie: sześćset tysięcy złotych).
3. Uwierzytelniony odpis polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1, warunkuje rozpoczęcie prac.
5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca w przypadku korzystania z usług osób nie będących pracownikami Wykonawcy, o których mowa w § 4, przedłożył w terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy kserokopię obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane drogą elektroniczną, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową własną oraz swoich podwykonawców, o których mowa w § 4 wraz z dowodem uiszczenia składek.
7. Cesja praw z Umowy ubezpieczenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca niniejszym oświadcza, że nie wykorzystał posiadanej przez siebie ochrony ubezpieczeniowej podczas prowadzonej działalności gospodarczej. Podpisania niniejszej Umowy, żaden z podmiotów będących jego klientami nie zgłosił roszczeń odszkodowawczych.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w Umowie wartości wynagrodzenia umownego tj. kwotę złotych (słownie.....) w formie pieniężnej przelewem na konto Zamawiającego lub w formie nieodwołanej, bezwarunkowej płatnej na każde żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (której treść musi zostać uzgodniona przed podpisaniem Umowy), przedłożonej w dniu zawarcia Umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający zwraca 60% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Pozostała kwota zabezpieczenia w formie pieniężnej w wysokości 40% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy po zakończeniu realizacji przez Zamawiającego zaprojektowanej inwestycji, jednakże nie później niż po dwóch latach od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania Umowy, a ponadto przez okres realizacji przez Zamawiającego zaprojektowanej inwestycji, jednakże nie później niż po dwóch latach od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kosztów wykonania zastępczego.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości za zgodą Zamawiającego.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości albo w zakresie niewykonanej części Umowy w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, przepisów powszechnie obowiązujących lub właściwych decyzji administracyjnych przez Wykonawcę,
 - b) braku możliwości realizacji Umowy przez okres 6 miesięcy z uwagi na siłę wyższą,
 - c) braku posiadania lub przekazania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców ważnej polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż § 18 ust. 2,
 - d) utraty przez Wykonawcy uprawnień lub zdolności do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części Umowy osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

- f) nienależytego wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - g) zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy i realizacja inwestycji nie leży w interesie Zamawiającego,
 - h) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, podjęcia uchwały o likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia odpowiadających postępowań w kraju siedziby Wykonawcy,
 - i) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - j) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu danego Etapu Przedmiotu Umowy przekraczającego 15 dni roboczych,
 - k) wstrzymania przez Wykonawcę bez istotnej przyczyny realizacji Umowy,
 - l) niewykonania lub uporczywego odmawiania przez Wykonawcę wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych należycie prac uwzględniając jako podstawę Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca:
- a) przekaze Zamawiającemu Przedmiot Umowy w zakresie zrealizowanym na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa własności intelektualnej objęte Przedmiotem Umowy w zakresie zrealizowanej części Umowy,
 - c) na żądanie Zamawiającego przeniesie na niego prawa i zobowiązania wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, pod warunkiem zgody na zmianę wierzyciela wyrażonej przez podwykonawców,
 - d) z dniem odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w § 16 na zakres Przedmiotu Umowy wykonany i odebrany przez Zamawiającego w ramach lit. a).
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć dokończenie wykonania Przedmiotu Umowy przez innego Wykonawcę.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 2 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w formie pisemnej lub w formie dokumentowej przesłane drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku nadania oświadczenia o odstąpieniu od umowy listem poleconym datą złożenia oświadczenia jest data na stemplu pocztowym.

§ 21

SIŁA WYŻSZA

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niedopełnienie zobowiązań umownych spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej.



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

2. Przez zdarzenia siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne i nagłe, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którym nie można było się przeciwstawić i których skutkom nie można było zapobiec, w szczególności:
 - a) wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
 - b) promieniowanie radioaktywne lub skażenie radioaktywne pochodzące od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych, toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych lub ich nuklearnych składników,
 - c) terroryzm, przewrót wojskowy lub wojna domowa,
 - d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, tąpnięcie, powódź,
 - e) następujące warunki geologiczne związane z podłożem, materiały niebezpieczne np. niewybuchy i niewypały lub toksyczne np. ropopochodne,
 - f) falę uderzeniową spowodowaną przez obiekt latający poruszający się z prędkością pod lub naddźwiękową.
3. Strona, której wykonanie Umowy z powodu działania siły wyższej stało się niemożliwe, powiadomi drugą Stronę Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej o zaistnieniu siły wyższej niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 14 dni od jej wystąpienia. Ustanie siły wyższej powinno być również niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie z jednoczesną propozycją aktualizacji Harmonogramy rzeczowo-finansowego.

§ 22

PRZEDSTAWICIELE STRON I RODO

1. Każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji oraz za prowadzenie korespondencji w zakresie realizacji Umowy w jego imieniu, bez upoważnienia do składania wiążących oświadczeń woli.
2. Zamawiający oświadcza, że jego przedstawicielem, ustanowionym zgodnie z pkt 1 jest:
..... adres e-mail
3. Wykonawca oświadcza, że jego przedstawicielem, ustanowionym zgodnie z pkt 1 jest :
..... adres e-mail
4. Korespondencję należy kierować na poniższe adresy Stron:
Adres Zamawiającego:
adres Wykonawcy:

Bieżące uzgodnienia i korespondencja robocza będą przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 2 i 3 nie są umocowani do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania innych oświadczeń woli w imieniu odpowiednio Zamawiającego albo Wykonawcy skutkujących zmianą Umowy.
5. Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych w Umowie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga dla swej ważności aneksu a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej Stron za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za prawidłowo doręczone.
7. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób



Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

8. Strony udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne i zapewniają przekazanie klauzul informacyjnych osobom, których dane osobowe są lub będą przetwarzane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik numer 7 do niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik numer 8 do niniejszej Umowy.
9. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
10. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.

§ 23

PRAWO WŁAŚCIWIE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych Umowie stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, Strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności w drodze polubownej na drodze negocjacji. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej Strony z żądaniem polubownego rozwiązania sporu, spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku stwierdzenia nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy z powodu niezgodności z prawem, nieskuteczności lub niewykonalności albo gdyby wystąpiła luka w Umowie, to ważność pozostałych postanowień Umowy nie jest przez to naruszona, a realizacja Umowy będzie kontynuowana z pominięciem tej klauzuli, chyba że nieważnością dotknięte są istotne postanowienia Umowy lub z jego treści wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie została by zawarta. Strony zobowiązują się zastąpić takie postanowienie innym ważnym i skutecznym, które w zakresie skutków gospodarczych i finansowych oraz intencji Stron będzie maksymalnie zbliżone do postanowienia dotkniętego nieważnością.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania Umowy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| Załącznik 1. | Istotne Warunki Zamówienia; |
| Załącznik 2. | KRS Zamawiającego; |
| Załącznik 3. | KRS Wykonawcy; |



Łódzka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Załącznik nr 6 do postępowania konkurencyjnego DIGM.450.1.2025.MK na wyłonienie Projektanta wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie i adaptacji budynku nr 52 ŁSSE S.A., zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 80/39, obręb W-25.

- | | |
|--------------|--|
| Załącznik 4. | Odpis polisy Wykonawcy, |
| Załącznik 5. | Harmonogram rzeczowo-finansowy (wg wzoru Załącznik 11 do Zapytania Ofertowego) |
| Załącznik 6. | Zespół projektowy Wykonawcy – schemat organizacyjny, |
| Załącznik 7. | Klauzula informacyjna Zamawiającego, |
| Załącznik 8. | Klauzula informacyjna Wykonawcy. |

W imieniu Zamawiającego

.....

.....

W imieniu Wykonawcy

.....

.....