



Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000014128, kapitał zakładowy: 24.927.000,00 PLN (w pełni wpłacony); NIP: 725-14-86-825; REGON: 471537330; posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (DZ. Urz. UE 187 z 26.06.2014 r. str.1 z późn. zm.),

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

NIP:; REGON:

reprezentowaną na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub CEDIG, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy przez:

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, na zasadach, warunkach i w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, rozbiórkę budynków gospodarczych zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Stokowskiej na działce o numerze ewidencyjnym 241/8, (dalej: Nieruchomością), w oparciu o dokumentację projektową, decyzję znak sprawy UA-III.504.2024 oraz projekt techniczny rozbiórki stanowiącą **Załącznik nr 3** opracowaną przez Zamawiającego (dalej: Dokumentację Projektową). W celu uniknięcia wątpliwości część Dokumentacji Projektowej stanowią Istotne Warunki Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania Oferentów zadane w trakcie procedury wyboru Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące prace:



- 1) roboty przygotowawcze obejmujące między innymi zgłoszenia rozpoczęcia robót i zarejestrowanie dziennika rozbiórki w imieniu Inwestora, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki, wykonanie zaplecza rozbiórki.
- 2) roboty rozbiórkowe obejmujące między innymi rozbiórki dwóch budynków w tym jednego zawierającego elementy zawierające azbest w tym ich fundamentów zidentyfikowanych w Dokumentacji Projektowej,
- 3) roboty porządkowe obejmujące między innymi usunięcie wyrobów zawierających azbest z Nieruchomości w tym demontaż, opakowanie, ważenie, załadunek, transport, unieszkodliwianie i usunięcie wyrobów oraz usunięcie pozostałych odpadów. Wyroby zawierające azbest to pokrycia dachowe, elewacje wykonane z płyt azbestowo-cementowych o szacowanej masie kg. Szacunek ten ma charakter orientacyjny i nie może stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnej weryfikacji ilości wyrobów zawierających azbest w ramach wizji lokalnej oraz na podstawie dokumentacji technicznej.
3. Intencją Stron umowy jest wykonanie prac w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie pyłu azbestu na użytkowników Nieruchomości, pracowników Wykonawcy oraz środowisko.
4. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką,
 - 2) najwyższą starannością tzn. w sposób właściwy dla profesjonalisty przyjęty przy robotach,
 - 3) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami,
 - 4) wymaganiami odpowiednich organów, w tym Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Okręgowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, decyzjami i uzgodnieniami dotyczącymi Przedmiotu Umowy,
 - 5) wymaganiami Zamawiającego określonymi w istotnych warunków zamówienia (IWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie Umowy,
 - 6) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy,
 - 7) niniejszą Umową.
5. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. Załączniki należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do
 - 1) terminowego i należytego wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienia objęcia obowiązków kierowania budową i robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania zamawianymi robotami rozbiórkowymi;
 - 3) skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zarejestrowania dziennika rozbiórki;
 - 5) protokolarnego przejścia placu rozbiórki;



- 6) opracowania na własny koszt instrukcji bezpiecznego wykonania robót dla wykonywania zamawianych robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami obowiązujących powszechnie przepisów;
- 7) dostarczenia na dzień przekazania placu rozbiórki instrukcji bezpiecznego wykonania robót wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu rozbiórki oraz planu prac związanych z usuwaniem elementów zawierających azbest;
- 8) prawidłowej organizacji terenu rozbiórki, zachowania ładu i porządku;
- 9) wykonania tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami;
- 10) prowadzenia dziennika rozbiórki, który winien nieprzerwanie znajdować się na placu rozbiórki i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też, wskazanych przez nich, innych osób trzecich lub podmiotów;
- 11) demontażu materiałów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami uwzględniając m. in. następujące wymagania wobec prowadzonych prac:
 - a) izolowanie gruntu wokół budynku od strefy prac,
 - b) oznakowanie i przygotowanie strefy prac zgodnie z wymaganiami dla prac związanych z usuwaniem azbestu,
 - c) wyznaczenie i przygotowanie tymczasowego magazynu/miejsca na odpady,
 - d) przed demontażem należy zwilżyć powierzchnię płyt płynami impregnującymi,
 - e) podczas demontażu należy stosować narzędzia ręcznie napędzane, nie stosować łamania, kruszenia, rzucania i innych form destrukcji uwalniającej pyły.
- 12) zaimpregnowania materiałów demontowanych zawierających azbest specjalistycznymi preparatami przed ich zapakowaniem, a następnie zhermetyzowania opakowaniem z folii oraz zebrania płyt połamanych do odpowiednich worków z tkaniny PE;
- 13) opakowania materiałów demontowanych na miejscu, niezwłocznie po zdemontowaniu;
- 14) usunięcia odpadów z azbestem oraz pozostałych odpadów z miejsca ich tymczasowego magazynowania najpóźniej w przeciągu kilku dni i przetransportowania na składowisko na własny koszt i ryzyko;
- 15) sporządzenia dokumentacji fotograficznej obrazującej stan zastany oraz wszystkie etapy prac, ze szczególnym uwzględnieniem oznaczenia i zastosowanych zabezpieczeń miejsca prac, środków ochrony indywidualnej pracowników wykonujących prace oraz miejsca magazynowania i sposobów zabezpieczenia powstałych odpadów zawierających azbest oraz pozostałych odpadów;
- 16) zważeniu przed transportem odpadów zawierających azbest w obecności przedstawiciela Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i wpisaniu wyniku ważenia do kart ewidencji oraz karty przekazania odpadów;
- 17) umieszczenia ładunku zawierającego azbest na paletach i zabezpieczenia odpadów przed przemieszczaniem się przed transportem;
- 18) dokonania transportu odpadów zawierających azbest przy użyciu środków transportu przystosowanych do transportu odpadów o kodach: 17 06 05* 17 06 01*;
- 19) przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko uprawnione do przyjmowania tego typu odpadów, które potwierdzi przyjęcie odpadów na karcie przekazania odpadów;
- 20) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 21) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu rozbiórki lub poza nim (jeśli to konieczne);



- 22) zorganizowania i utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza robót, w tym zapewnienia energii elektrycznej oraz wody na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 23) zapewnienia dla potrzeb rozbiórki terenu pod zaplecze oraz pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 24) zapewnienia właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
 - 25) utrzymania w czasie realizacji robót terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia usunięcia i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 26) doprowadzenia terenu wokół rozbiórki do stanu pierwotnego i przekazania go właścicielom lub władającym do ponownego użytkowania;
 - 27) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (wszelkie koszty obciążają Wykonawcę);
 - 28) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego;
 - 29) uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót;
 - 30) zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
 - 31) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
 - 32) odtworzenia wszelkich uszkodzonych podczas prowadzenia robót nawierzchni drogowych;
 - 33) zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 34) zapewnienia wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienia miejsca wywieżenia gruzu betonowego, ceglanego i innego pochodzącego z rozbiórki;
 - 35) utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp.
 - 36) uczestniczenia w odbiorze robót wraz z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest profesjonalistą w dziedzinie budownictwa z wiedzą i doświadczeniem w zakresie realizacji projektów takich jak rozbiórki budynków zawierających azbest i uznaje znaczenie dla Zamawiającego terminowego i solidnego wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - 2) posiada właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych robót oraz jest wyposażony w odpowiedni sprzęt, a ponadto przeszkolił personel w zakresie wykonywania prac związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 3) zapoznał się szczegółowo z wszelkimi niezbędnymi warunkami realizacji Umowy wraz ze wszystkimi przekazanymi do niej przez Zamawiającego Załącznikami, w szczególności Dokumentacją Projektową,
 - 4) dokonał szczegółowej wizji lokalnej i oceny terenu rozbiórki i terenów przyległych i na dzień podpisania Umowy akceptuje go bezwarunkowo oraz na tej podstawie nie wnosi



- żadnych zastrzeżeń do jego stanu, oraz że jest zaznajomiony ze wszystkimi warunkami fizycznymi oraz wszystkimi ograniczeniami dotyczącymi terenu rozbiórki (z uwzględnieniem ich wpływu na organizację i technologię prac), usług, otoczenia, kolizjami instalacji podziemnych, kolizjami mediów, sąsiedztwem, a także organizacji i funkcjonowania terenu rozbiórki, środków komunikacji i transportu, składowania materiałów, odległości od publicznych lub prywatnych wysypisk śmieci itp. i wszelkie te uwarunkowania uwzględnił akceptując warunki niniejszej Umowy,
- 5) uwzględnił, w zakresie wynikającym z Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego oraz wizji lokalnej przeprowadzonej na Nieruchomości sposób, w jaki są użytkowane nieruchomości położone w sąsiedztwie terenu rozbiórki oraz ograniczenia wynikające ze sposobu użytkowania i warunków panujących na nieruchomościach sąsiadujących,
 - 6) sporządzi przed przystąpieniem do rozbiórki dokumentację fotograficzną stanu terenu, na którym prowadził będzie roboty,
 - 7) dysponuje zasobami kadrowymi posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiedniej specjalności w nieograniczonym zakresie.
3. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania na sąsiednim terenie bez zakłóceń.
 4. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót.
 5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania okazać dokument potwierdzający zatrudnienie osoby wykonującej prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia wszelkiej dokumentacji potwierdzającej kwalifikacje osób wykonujące prace do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumentację potwierdzającą odbycie szkolenia osób wykonujących prace w zakresie prac z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca prześle powyżej wskazaną dokumentację w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, której suma gwarancyjna jest nie niższa niż 200.000 złotych. Polisa ubezpieczeniowa ważna na dzień podpisania Umowy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega, że dojazd do terenu rozbiórki winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
 8. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu rozbiórki przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
 9. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót oraz oświadcza, że koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.



§3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) współpracować w dobrej wierze z Wykonawcą przy realizacji Umowy,
 - 2) udostępnić teren rozbiórki w zakresie nieruchomości Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) uczestniczyć w odbiorze końcowym, a także brać udział w spotkaniach lub telekonferencjach koordynacyjnych,
 - 4) przystąpić do podpisania protokołu odbioru końcowego po odbiorze wykonanych robót i potwierdzeniu, że roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
 - 5) dokonać zapłaty określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy w terminach określonych w Umowie.
2. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie budownictwa. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wymaganego i odpowiedniego poziomu wsparcia, doradztwa i umiejętności odpowiednich dla zrealizowania robót składających się na Inwestycję. Zakres profesjonalizmu oczekiwanego od Wykonawcy w tym kontekście nie narusza fakt zatrudnienia przez Zamawiającego wykwalifikowanych architektów lub inżynierów w tym inspektora nadzoru inwestorskiego.

§4 Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy według następującego harmonogramu:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy z dniem podpisania Umowy,
 - 2) termin protokolarnego przekazania terenu rozbiórki:,
 - 3) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy:
2. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
 - 1) przerwania realizacji robót Wykonawcy przez władze, Zamawiającego z przyczyn innych niż leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) niemożności prowadzenia robót z powodu siły wyższej,
 - 3) zaistnienia złych warunków pogodowych tj. warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 24 godziny, uniemożliwiających prowadzenie robót z uwagi na BHP oraz technologię wykonywania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, objęte zawiadomieniem dokonany przez wpis do dziennika rozbiórki w terminie 48 godzin od ich wystąpienia i potwierdzonych wydrukiem ze strony internetowej stacji meteorologicznej zlokalizowanej najbliżej terenu rozbiórki, potwierdzającym że warunki meteorologiczne są na tyle złe, że uniemożliwiają prowadzenie robót w danym zakresie tj. w odniesieniu do robót, których wykonanie zależne jest od warunków atmosferycznych. Złe warunki pogodowe nie uprawniają do zawieszenia robót innych niż roboty, których należyte wykonanie jest zależne od sprzyjających warunków atmosferycznych.
3. Przesunięcie terminu zakończenia, może nastąpić o okres nie dłuższy, niż czas trwania przyczyny. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia lub zminimalizowania opóźnień oraz, że z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w ust. 2 oraz innych postanowień Umowy przewidujących wprost uprawnienie do przesunięcia terminu, Wykonawca nie będzie upoważniony do jakiegokolwiek przesunięcia terminu w przypadku jakichkolwiek opóźnień spowodowanych niedbalstwem lub naruszeniem bądź niewykonywaniem przez niego lub któregośkolwiek z podwykonawców lub dostawców jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do przesunięcia jednego z terminów wskazanych w ust. 1 jedynie w sytuacji, gdy poinformuje Zamawiającego na piśmie o powstaniu przyczyny (której powstanie udokumentuje), mogącej mieć wpływ na przedłużenie czasu wykonania robót,



wpisze odpowiednią informację do dziennika budowy w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od dnia powstania tej przyczyny. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 (pięciu) dni roboczych przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram. Jeżeli Wykonawca nie spełni tego warunku, Zamawiający może wstrzymać płatność faktur, aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

5. Przesunięcie terminu w innych wypadkach niż wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu terminów wskazanych w § 4 ust. 1 Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie dodatkowe koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zwłoką.

§5 Przekazanie terenu

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren rozbiórki w dniu Przygotowany przez Wykonawcę protokół przekazania terenu rozbiórki będzie zawierał również opis stanu dróg dojazdowych do nieruchomości oraz rozbudowywanej istniejącej Nieruchomości (wraz z dokumentacją fotograficzną), na której będą prowadzone prace.
2. Po przejęciu terenu rozbiórki, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu rozbiórki do prawidłowej realizacji Inwestycji. Wykonawca odpowiada za wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem terenu rozbiórki i terenów przyległych.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi instrukcję bezpiecznego wykonania robót podpisaną przez Kierownika Budowy które przedstawi Zamawiającemu celem uzgodnienia.
4. Po przekazaniu terenu rozbiórki Wykonawca ponosić będzie ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub strat jakichkolwiek materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętu na terenie rozbiórki do dnia zakończenia prac i odbioru Nieruchomości przez Zamawiającego oraz ryzyko utraty zdrowia i życia przez osoby przebywające na terenie rozbiórki. Wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń opisanych w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązania do zapewniania zgodnego z harmonogramem i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zaopatrzy na własny koszt teren rozbiórki w media potrzebne do realizacji prac. W przypadku, gdy dostawa energii elektrycznej na teren rozbiórki na cele związane z realizacją robót zostanie zapewniona przez Zamawiającego, koszty ponoszone przez Zamawiającego z tego tytułu będą refakturowane na Wykonawcę.
6. O ile okaże się to konieczne, w zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje doprowadzenie energii elektrycznej i wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, ogrodzenie terenu rozbiórki i zaplecza, oświetlenie, ochrona, organizacja i wykonanie tymczasowych utwardzonych dróg dojazdowych (koszty utrzymania terenu rozbiórki i zaplecza wraz z infrastrukturą, dostawą mediów oraz odprowadzeniem ścieków ponosi Wykonawca).
7. Z dniem przekazania terenu rozbiórki Wykonawcy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń osób trzecich związanej z wykonywaniem robót i terenem rozbiórki powstałych z przyczyn po stronie Wykonawcy, w tym między innymi, roszczeń związanych z działaniami pracowników Wykonawcy lub podwykonawców i poniesie koszty naprawy szkód, jakie Zamawiający może ponieść w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, po przekazaniu mu terenu rozbiórki, Wykonawca:
 - 1) ponosi wszelkie ryzyko związane z terenem rozbiórki, w tym, między innymi, roszczenia z tytułu szkód lub uszkodzeń ciała poniesionych przez osoby trzecie na terenie rozbiórki



- lub z terenu rozbiórki (włącznie z przedstawicielami i pracownikami Zamawiającego), opłaty administracyjne lub grzywny z tytułu, między innymi, ochrony środowiska i przyrody (w tym ochrony drzew i krzewów), oraz dróg publicznych (przy ustalaniu należnego odszkodowania uwzględniana będzie wina osoby poszkodowanej),
- 2) nie może powoływać się na zdarzenia związane z terenem rozbiórki w celu uzasadnienia niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na terenie rozbiórki w celu zakończenia i przekazania Nieruchomości do dnia zakończenia prac.
8. W trakcie realizacji robót rozbiórkowych będących w Przedmiocie Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego dotyczących wykonywania robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem, wymaganiami przepisów prawa budowlanego, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.
9. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontroli i oględzin prowadzonych robót, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
10. Wszelkie kwestie umowne muszą być uzgadniane z reprezentującym Zamawiającego.
11. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż dołoży należytej staranności i skoordynuje swoje dostawy oraz prace tak, aby pozostawić stały dostęp do budynków sąsiadujących.
12. W dniu przekazania terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 1) oświadczenie podjęcia obowiązków kierownika budowy wraz z:
 - a) kopią uprawnień;
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
 - 2) instrukcje bezpiecznego wykonania robót,
 - 3) plan zagospodarowania terenu rozbiórki.

§6 Wynagrodzenie i Roboty zamienne oraz dodatkowe

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie:/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należyty podatek VAT doliczony wg obowiązujących przepisów na dzień wystawienia faktur VAT.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie niniejszej Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (Art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załączniki nr 3, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w tej Dokumentacji i w samej Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym lecz bez ograniczenia do, również:
 - 1) koszty ubezpieczenia OC



- 2) ryzyko zmiany cen materiałów, zmiany wysokości podatków lub innych opłat oraz podobnych zdarzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że – z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy – Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu należytego i terminowego wykonania Umowy, w tym z tytułu Przedmiotu Umowy i wszelkich usług, które są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie rozbiórki oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
6. Niedoszacowanie pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości Wynagrodzenia.
7. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, może nastąpić jedynie na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych pisemnym zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.
8. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca wykona roboty dodatkowe wykraczające poza zakres zawartej Umowy i nie może odmówić ich wykonania
9. w poszerzonym zakresie, przy czym wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót dodatkowych każdorazowo będzie ustalana pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotowych prac.
10. Roboty dodatkowe i uzupełniające, zostaną rozliczone szczegółowymi kosztorysami powykonawczymi, sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego przy zastosowaniu odpowiednich katalogów nakładów rzeczowych, wskaźników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w przyjętej do realizacji ofercie przetargowej, cen materiałów wg załączonych kopii faktur zakupu materiałów oraz dostawców usług związanych z wynajmem sprzętu wystawionych na Wykonawcę lub Podwykonawcę. Ceny materiałów oraz wynajmu sprzętu uwidocznione na fakturach nie mogą być wyższe od średnich cen rynkowych z okresu rozliczeniowego robót publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach branżowych.
11. Wykonanie robót dodatkowych i uzupełniających wymaga sporządzenia:
12. protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego;
13. aneksu do niniejszej umowy ustalającego zakres, wartość i termin wykonania tych robót.
14. Wartość robót uzupełniających lub zamiennych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.

§7 Fakturowanie i rozliczenia

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie odpowiednio skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna w tym przypadku bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącznikami do faktury będą pisemne oświadczenia Wykonawcy potwierdzone potwierdzeniami przelewu, iż jest rozliczony z podwykonawcami i nie zalega z płatnościami wymagalnych kwot należnych im



wynagrodzeń oraz oświadczenia podwykonawców adresowane do Wykonawcy, iż otrzymali oni od Wykonawcy zapłatę wymagalnych kwot należnych im wynagrodzeń i że nie zgłaszają, ani nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty za fakturę, w sytuacji nie dołączenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie. W przypadku pojawienia się wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, Zamawiający jest uprawniony do żądania oświadczeń podwykonawców z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz potwierdzeń przelewów wynagrodzenia podwykonawców.

6. Faktury będą dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego pocztą kurierską w dni robocze w godzinach od 9:00 do 16:00 lub listem poleconym albo osobiście.

§8 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac przy udziale podwykonawców, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wyłącznie tym podwykonawcom, którzy zostaną uprzednio zgłoszeni pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu i uzyskają pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Podwykonawcy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzać wykonania Przedmiotu Umowy dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z podwykonawcami oraz określenia zakresu prac zleczanych podwykonawcom, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Pod rygorem braku akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego w każdej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - 1) opisujące szczegółowo zakres i przedmiot robót mających zostać powierzonych do wykonania podwykonawcy;
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do złożenia Wykonawcy lub Zamawiającemu oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia lub informacji o ogólnym stanie rozliczeń między Wykonawcą, a podwykonawcą, w tym w szczególności wysokości należności Wykonawcy niewymagalnych na dzień składania oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7;
 - 3) wykluczające możliwość dokonywania przez podwykonawcę cesji praw wynikających z umowy łączącej go z Wykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 4) o posiadanym przez Zamawiającego, w każdym przypadku, prawie bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności należne podwykonawcy od Wykonawcy i obowiązku udzielania przez podwykonawcę odpowiedzi na ww. zapytania Zamawiającemu;
 - 5) o obowiązku uprzedniego zgłoszenia przez podwykonawcę Wykonawcy i Zamawiającego na zlecenie robót dalszym podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wzór zgłoszenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia pisemnego zgłoszenia oraz przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót obejmujących jakiekolwiek roboty, a także



rozpoczęcie i realizacja robót przez podwykonawcę bez wypełnienia opisanej w niniejszym paragrafie procedury zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy będzie miała ten skutek, że Zamawiający nie będzie zobowiązany solidarnie z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§9 Kadra Wykonawcy

1. Zamawiający powołuje pracującego na rzecz Wykonawcy kierownika budowy posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w specjalności, (niepotrzebne skreślić) - uprawnienia nr
2. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa powyżej, Wykonawca w trybie natychmiastowym dokona zgłoszenia tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§10 Odbiory

1. Odbiór końcowy robót przeprowadzane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami BHP.
2. Strony ustalają następujące szczegółowe postanowienia organizacyjne w sprawie procedury odbioru:
 - 1) odbiór końcowy robót dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
 - 2) odbiór terenu zaplecza rozbiórki nastąpi po odbiorze końcowym robót, na podstawie spisane go przez Strony stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu po uprzednim:
 - 1) dokonaniu przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do przeprowadzenia ich odbioru.
 - 2) o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia ich odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru po potwierdzeniu lub braku ustosunkowania się do dokonanego zgłoszenia takiej gotowości przez Wykonawcę zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze ewentualnych wad i usterek.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze ewentualnych wad i usterek. Brak przekazania dokumentacji powykonawczej stanowi wadę istotną Przedmiotu Umowy
7. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 2 dni roboczych od daty wyznaczonego terminu odbioru.
8. W przypadku gdy w toku odbioru Zamawiający stwierdzi występowanie wad nieistotnych tj. nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Zamawiający określi wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu. Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia wad w przypadku gdy usunięcie wad w powyższym terminie będzie technologicznie niemożliwe. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.



9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w szczególności odstąpienia od Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
11. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków Zamawiający może nie podpisać protokołu odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 1 roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie wyłączają skorzystania z innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej Umowie lub przepisach prawa.

§11 Kary Umowne i Wykonanie zastępcze

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień nieodebrania tereny rozbiórki przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, jednakże nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy
 - 2) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy licząc od ustalonego w umowie terminu określonego w § 4 umowy, jednakże nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych robotach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie, jednakże nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za każdorazowy stwierdzony przypadek;
 - 6) w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu wymaganego Umową, jednakże nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 7) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy z tytułu naruszenia przepisów lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub ustaleń w tym zakresie.



3. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad lub szkód nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez upoważnienia sądu. W takim przypadku poniesione przez Zamawiającego koszty, odpowiednio obniżają ustalone przez strony Wynagrodzenie. Wykonawca zostanie każdorazowo powiadomiony drogą elektroniczną na adres e-mail przez Zamawiającego o zamiarze i koszcie usunięcia w jego zastępstwie wad z pięciodniowym wyprzedzeniem.
9. Procedura wskazana w ust. 8 ma również zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nieprawidłowo wykona obowiązki wskazane w § 2 ust. 1 pkt 11-14, 17, 19, 29, 31-33 i pomimo skierowania wezwania przez Zamawiającego do Wykonawcy do prawidłowego wykonania lub wykonania powyżej wskazanych obowiązków Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
10. Procedura wskazana w ust. 8 ma również zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca utracił kwalifikacje, zezwolenia i licencje wymagane i niezbędne w celu wykonania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i ich nie odzyskał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

§12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie roku od dnia zawarcia Umowy w przypadku:
 - 1) nieodebrania tereny rozbiórki przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, gdy zwłoka przekracza 7 dni;
 - 3) zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, gdy zwłoka to przekracza 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (przy czym przez przyczyny takie rozumie się również brak pełnego rozliczenia z podwykonawcami);
 - 4) jeżeli Wykonawca utraci kwalifikacje, zezwolenia i licencje wymagane i niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie roku od dnia zawarcia Umowy w przypadku:
 - 1) przekraczającego 30 dni opóźnienia Zamawiającego w płatnościach wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, po uprzednim wezwaniu do uregulowania zaległych płatności i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na ich uregulowanie,



- 2) w przypadku zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu terenu rozbiórki wynoszącego co najmniej 14 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do udostępnienia terenu rozbiórki i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na jego udostępnienie.
3. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy lub jej części w jakimkolwiek trybie Zamawiający będzie mógł wykonać umowy z podwykonawcami w miejsce Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się, że dokona w tym zakresie stosownego przeniesienia praw, a na żądanie Zamawiającego również obowiązków wynikających z tych umów. Wykonawca zobowiązuje się, że w tym celu, według wyboru Zamawiającego, uzyska odpowiednie zgody podwykonawców lub zapewni, aby podwykonawcy zawarli z Zamawiającym stosowne porozumienia.
5. Uprawnienie do odstąpienia przewidziane w przepisach powyższych nie uchybia uprawnieniu do odstąpienia na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub innych ustaw.
6. W przypadku opisanym w ust. 1, Wykonawca zamówienia zobowiązany zostaje w terminie do dwóch tygodni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dokonać inwentaryzacji zrealizowanych robót i przekazać Zamawiającemu teren robót i jego zaplecza wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi wykonanych prac.

§13 Powiadomienia i Dostarczenia

1. Wszelka korespondencja w sprawach objętych Umową odbywa się z zachowaniem formy pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazane poniżej adresy obu Stron.
2. Doręczenia należy dokonywać:
 - a. dla Zamawiającego: ŁSSE. SA. ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G 90-349 Łódź do rąk:, e-mail:
 - b. dla Wykonawcy:; e-mail:; oraz
3. Oświadczenia Stron w zakresie wstrzymania robót, odstąpienia od Umowy, żądania zapłaty kary umownej, zawiadomienia o cesji praw z Umowy, oświadczenia dotyczące podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, powinny być składane z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub pocztą poleconą bądź kurierską, na adresy, wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
5. Wykonawca upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
6. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail o których mowa w ust. 2.
7. Osoby o których mowa w ust 2 udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania.
8. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmian. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§14 Procedura w sprawach spornych

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku z lub na podstawie Umowy lub wykonywania robót powstanie jakiegokolwiek spór co do jakiegokolwiek opinii, polecenia, ustalenia, poświadczenia lub wyceny, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.



2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu w okresie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do polubownego rozstrzygnięcia sporu wystosowanego przez drugą Stronę, każda ze Stron będzie uprawniona do wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego. Strony poddają wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie Umowy lub w związku z nią rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15 Zmiany i uzupełnienia treści Umowy

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian adresów oraz osób wskazanych do korespondencji w § 13 powyżej.
2. Zmiana na stanowiskach wskazanych w §10 nie wymaga aneksu do Umowy.

§16 Klauzula salwatoryjna

Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne dla Stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków Umowy, a bezwzględnie obowiązujące przepisy, które znajdują zastosowanie w miejsce nieważnych lub bezskutecznych postanowień, nie stanowią inaczej.

§17 Klauzula poufności i RODO

1. Każda ze Stron potwierdza, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna), określonych w załączniku nr 7 do Zapytania ofertowego osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej Umowy za wyjątkiem informacji, które:
 - a. były publicznie znane w dniu ich przekazania drugiej Stronie,
 - b. stały się publicznie znane z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, już po ich przekazaniu drugiej Stronie,
 - c. znajdowały się w posiadaniu drugiej Strony przed zawarciem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności w dniu ich przekazania,
 - d. zostały uzyskane przez Stronę z innych źródeł niż od drugiej Strony,
 - e. wymagają ujawnienia ze względu na obowiązujące przepisy, orzeczenie sądowe lub decyzję administracyjną a druga Strona została poinformowana o takim orzeczeniu lub decyzji,
 - f. wymagają ujawnienia w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego



i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).

5. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.
6. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej umowie.
7. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-8 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§18 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy przyczyną będzie siła wyższa, co nie zwalnia go z wykazania, że przyczyną takiego niewykonania lub nienależytego wykonania była istotnie siła wyższa. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, pandemie, stany wyjątkowe określone w konstytucji RP i itp. (dalej: Siła Wyższa). W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku VAT zgodnie z zasadami określonymi przez właściwe przepisy prawa podatkowego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- nr 1. Odpis z KRS Zamawiającego
- nr 2. Odpis z KRS (CEiDG) Wykonawcy



- nr 3. Dokumentacja Projektowa
- nr 4. Oferta Wykonawcy
- nr 5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- nr 6. Zgłoszenie Podwykonawcy
- nr 7. Oświadczenie podwykonawcy



WZÓR KARTY ZGŁOSZENIA PODWYKONAWCY

Zamawiający LOGO	NAZWA INWESTYCJI INWESTOR	Nr dok.
Inżynier Konsultant LOGO		Rew:
Wykonawca LOGO	WNIOSEK O ZATWIERDZENIE PODWYKONAWCY (WoZP)	Data Przygotowania: 2025-XX-XX

A. Dane zgłaszanej firmy podwykonawczej

1. Nazwa	
2. Adres	
3. Branża	
4. Zakres podzlecanych robót (wg pozycji z TRCK):	



5. Wartość podzlecanych Robót:		
6. Procent podzlecanych Robót w stosunku do wartości Kontraktu		
7. Planowany termin wprowadzenia Podwykonawcy na Teren Budowy		
A.1 Załączniki		
8. Projekt Umowy z Podwykonawcą		
9. Kopia dokumentów rejestrowych Podwykonawcy:		
10. Kopia polisy OC		
11. Inne		1) 2)
A.2 INNE		
12. Data	20XX- XX-XX	13. Uwagi:



	Przygotowane przez:	Data: 20XX-XX-XX	Podpis:
--	---------------------	------------------	---------

B. <u>Potwierdzenie spełnienia wymagań umownych</u>			
Inżynier konsultant	Data, Podpis		Data, Podpis

C. <u>Zatwierdzenie Podwykonawcy przez Zamawiającego</u>	
Rekomendacja IN	
☐ Zaakceptowano [A]	☐ Zaakceptowano z uwagami [B]
☐ Nie zaakceptowano [C]	☐ Akceptacja nie wymagana



Uwagi:

Zamawiający:

Data, Podpis

Niniejszy Dokument Wykonawcy został sprawdzony pod względem zgodności z Umową o Generalne Wykonawstwo. Nie zwalnia to Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zapewni pełną zgodność Robót z Umową.



WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Niniejszym, działając w imieniu firmy ----- z siedzibą w -----(adres: -----) („**Podwykonawca**”) biorącym udział w realizacji przez wykonawcę, tj. ----- z siedzibą w ----- (adres: -----) („**Wykonawca**”), na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę ze spółką ----- z siedzibą w ----- (adres: ul. -----, -----) („**Zamawiający**”), inwestycji polegającej na budowie ----- („**Inwestycja**”), oświadczam, że:

- 1) Podwykonawca zawarł w dniu ----- umowę z Wykonawcą, której przedmiotem było wykonanie robót budowlanych lub budowlano-montażowych, polegających na -----;
- 2) Wykonawca w całości uiścił wymagalne wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu realizacji robót powierzonych Podwykonawcy na podstawie umowy, o której mowa w pkt 1) powyżej;
- 3) uiszczone przez Wykonawcę wynagrodzenie zaspokaja wszelkie wymagalne roszczenia Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie umowy, o której mowa w pkt 1) powyżej.

Ponadto oświadczamy, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia stan rozliczeń z Wykonawcą z tytułu umowy, o której mowa w pkt 1) powyżej przedstawia się następująco:

Kwota wynagrodzenia netto Podwykonawcy należna na podstawie umowy z Wykonawcą	
Kwota wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy	
Łączna kwota zapłaconego przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy	
Kwota zafakturowanego, ale niewymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy	
Wartość potrąceń	
Wartość zatrzymań	



Pozostała do zafakturowania kwota wynagrodzenia netto Podwykonawcy wynikającego z Umowy z Wykonawcą	
--	--

Data:

W imieniu Podwykonawcy:

.....

.....