



**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(IWZ) DIGM.450.14.2025.LG**

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa tapicerowania 300 sztuk krzeseł konferencyjnych w oparciu o specyfikację, o której mowa w punkcie 2 niniejszego dokumentu.
2. Prace związane z Przedmiotem Zamówienia obejmują:
 - A. Tapicerowanie krzeseł w ilości 300 sztuk będących na wyposażeniu ŁSSE S.A.
 - B. Tkanina użyta do tapicerowania zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego i będzie posiadała wszystkie niezbędne atesty i certyfikaty.
 - C. Wymianę pianki siedziska na trudnopalną o grubości minimum 25 mm, gęstości 43 kg/m³, posiadającą odpowiednie atesty i certyfikaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.
 - D. Wymianę pianki oparcia na trudnopalną o grubości minimum 25 mm, gęstości 35 kg/m³, posiadającą odpowiednie atesty i certyfikaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.
 - E. Uzupełnienie wszystkich śrub mających wpływ na stabilizację, ergonomię i jakość wizualną krzesła.
 - F. Uzupełnienie nóg krzeseł w zabezpieczenia typu przegubowe stopki (zabezpieczone od spodu filcem bądź tworzywem – do uzgodnienia na etapie realizacji umowy).
 - G. Ustawienie krzeseł w miejscu określonym przez Zamawiającego i wypoziomowanie we wnętrzach znajdujących się na parterze w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Tymienieckiego 22G w Łodzi.
 - H. Koordynacja prac własnych z przedstawicielami Zamawiającego we wnętrzach znajdujących się na parterze w budynku Biura Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Tymienieckiego 22G w Łodzi.
3. W celu uniknięcia wątpliwości w zakres Przedmiotu Zamówienia wchodzi również utylizacja odpadów oraz sprzątanie pomieszczeń w zakresie wynikającym z prowadzonych prac usługowych.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat. Termin gwarancji jakości Wykonawcy rozpoczyna bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów, narzędzi, urządzeń oraz pojazdów należących do Wykonawcy.
6. Wykonawca prac jest wytwórcą odpadów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek postępowania z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów i ich transportem należy do Wykonawcy, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.

Opis istniejącego stanu budynku i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie:

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w budynku Biura Zarządu ŁSSE S.A. zlokalizowanego na części działki o nr ewid. 80/39 obręb W-25 miasta Łodzi położonej na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G.
2. W okresie realizacji Inwestycji w istniejącym na ww. nieruchomości zespole budynków pofabrycznych ŁSSE S.A. funkcjonować będzie Biuro Zarządu ŁSSE S.A, biura najemców. Na terenie przed tymi budynkami



funkcjonować będzie parking dla samochodów pracowników ww. biur. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować swoje prace tak aby nie ingerować w działania wynajmowanych biur oraz biur ŁSSE S.A.

3. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca winien zapewnić stały dostęp do istniejącego zespołu budynków pofabrycznych ŁSSE S.A. w zakresie:
 - A. dojazdu i dojazdu do każdego istniejącego wejścia do tych obiektów,
 - B. dojazdu samochodów do części parkingowej obsługującej te obiekty,
 - C. dojazdu ppoż. do tych obiektów.
4. Podczas realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość użytkowania i funkcjonowania istniejących budynków.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje zagospodarowanie / zorganizowanie i utrzymanie terenu prac. Zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z przepisami po stronie Wykonawcy.

II. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia w zakresie odbioru wytapicerowanych krzeseł powinien zakończyć się w nieprzekraczalnym terminie **8 tygodni od daty podpisania umowy**. Niemniej Oferent określi termin realizacji w Ofercie. Termin realizacji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegółowy harmonogram usługi. W razie zmiany terminu zakończenia prac – termin dostawy mebli Przedmiotem Zamówienia może również ulec zmianie. Strony uzgodnią w dobrej wierze warunki takiej zmiany terminów.

III. Modyfikacja Przedmiotu Zamówienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować lub rozszerzyć o dodatkowe prace zakres zamówienia.
2. Wprowadzone modyfikacje, rozszerzenia, zmiany lub uzupełnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://sse.lodz.pl/bip/> i będą one wiążące przy składaniu Ofert. W przypadku przedłużenia terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści przedmiotowego Zapytania ofertowego, Zamawiający na wskazanej stronie poinformuje Oferentów o przedłużeniu terminu do złożenia ofert.

IV. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy na realizację przedmiotowego postępowania

1. Wynagrodzenie umowne zrealizowanego zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlega późniejszym zmianom.
2. Zamawiający podpisze umowę z tym Oferentem, który przedłożył ważną i najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów opisanych w **Załączniku 3** do Zapytania Ofertowego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie powiadomiony o tym fakcie przez Zamawiającego pismem akceptującym.
3. Umowa na realizację niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
4. Do zawieranej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wybrany Oferent powinien przybyć w terminie i miejscu wskazanym w tym piśmie w celu podpisania umowy.



6. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy z wybranym Oferentem jest dostarczenie przez Oferenta wszystkich niezbędnych załączników do Umowy wskazanych w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego.