



Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna

90-349 Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G
tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55

ogłasza **przetarg na sprzedaż** niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Langiewicza bn., obręb P-39, oznaczonej jako działka o numerze 139/3 o powierzchni 0,4516 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00208102/7.

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi i jest wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci:

- (1) nieodpłatnej i bezterminowej **służebności gruntowej** na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek gruntu nr 137/1, 138/1 i 139/1 objętych księgą LD1M/00135330/1 oraz kaźdoczesnego właściciela działek nr 137/2, 138/2 i 139/2 objętych księgą LD1M/00223352/5 polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 139/3 w celu dostępu do drogi publicznej łączącej ulicę Langiewicza i ulicę Księdza Janika w Konstancynowie Łódzkim oraz ulicę Nowy Józefów w Łodzi,
- (2) **służebności przesyłu** na rzecz PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotowa działka jest objęta statusem specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oferowana nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej 1P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz fragmentarycznie – na terenach komunikacji (1KDZ i 1KDL). Przedmiotowa działka znajduje się jednak w całości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Prezydenta Miasta Łodzi, przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RV (0,4478 ha) oraz grunty pod rowami W-RV (0,0038 ha).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **260.000,00 zł netto** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj.: **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie nie później niż **do dnia 19 lutego 2026 roku** wadium (w pieniądzu) przelewem na rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w PKO BP S.A. I o/ Łódź nr rachunku: 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445 – tytuł przelewu: „Wadium dz. 139/3 Łódź”. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Łodzi.

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez ŁSSE S.A. lub też, gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy Oferent będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Wadium przepada na rzecz ŁSSE S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostaje zwrócone Oferentowi w przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn niezależnych od Oferenta. Oferent zobowiązany jest wówczas do udowodnienia okoliczności uzasadniających zwrot wadium.

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 5 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu* wraz z kompletem wymaganych załączników. Termin związania z ofertą wynosi 60 dni.

Oferty należy składać w siedzibie ŁSSE S.A. do dnia 20 lutego 2026 roku do godz. 9.30 w jednym egzemplarzu w trwale zamkniętej i opieczątowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminu.

Komisja przetargowa, na posiedzeniu w siedzibie ŁSSE S.A. w dniu 20 lutego 2026 roku o godz. 10.00 dokona otwarcia ofert.

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z ŁSSE S.A.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Jedynym kryterium wyłonienia nabywcy nieruchomości jest najwyższa zaoferowana cena. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza nieruchomości.

Po rozstrzygnięciu przetargu sprzedający powiadomi pisemnie nabywcę o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie 7 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wraz z załącznikami, zawierająca m.in. opis przedmiotu przetargu, pozostałe warunki przystąpienia do przetargu oraz opis postępowania przetargowego, zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.: www.sse.lodz.pl/bip w kategorii „Przetargi ogłoszone”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu udziela Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora, tel. 605 051 535, e-mail: info@sse.lodz.pl.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A. i Ministerstwa Rozwoju i Technologii, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ŁSSE S.A.