

UCHWAŁA NR XXXV/119/05
RADY GMINY W NIEBOROWIE
z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia,
Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice,
Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203.) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 116, poz. 1203 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954) po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, Rada Gminy w Nieborowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) legenda i objaśnienia oznaczeń użytych na rysunkach planu miejscowego będąca załącznikiem Nr 1;
- 2) rysunki Nr 1 do 63 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 będące załącznikami Nr 2 do 108;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 109.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu planu - uwagi nie wpłynęły.

4. Granice obszarów objętych miejscowym planem, o którym mowa w ust.1, są określone na rysunkach planu miejscowego.

5. Obowiązujący zakres rysunku planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;

- 9) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 10) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń;
- 11) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 12) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 13) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 14) granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu;
- 15) granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

6. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 2. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "**obszarze planu**" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "**granicach obszaru objętego rysunkiem planu**" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) "**obszarze urbanistycznym**" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) "**terenach**" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;
- 5) "**przeznaczeniu terenu**" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;
- 6) "**działce budowlanej**" - należy przez to rozumieć pojęcie prawne zawarte w art. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) "**obowiązującej linii zabudowy**" - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę budynku (lub, co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równoległe do wspólnej granicy z sąsiednią działką budowlaną) bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych oraz fragmentów budynków o funkcji mieszkaniowej, a dla pozostałych budynków (fragmentów budynków mieszkalnych) o innych funkcjach jest linią nieprzekraczalną, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms,

okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;

- 8) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 9) "**nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń**" - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic lub innych wskazanych planem elementów zagospodarowania terenu;
- 10) "**linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania**" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;
- 11) "**udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej**" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 12) "**stanie istniejącym**" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 13) "**zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych**" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 14) "**polu widoczności**" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 15) "**kioskach**" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do tymczasowego użytkowania nietrwale związane z gruntem, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 4m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia: 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu: 30% z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 16) "**zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej**" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym każdy z budynków jest odległy od granicy działki budowlanej minimum 4m;

- 17) **"zabudowie zespolonej"** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym dwa budynki mieszkalne są usytuowane na wspólnej granicy działek budowlanych;
- 18) **„przepisach szczególnych”** należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **"tereny zabudowy mieszkaniowej"**, oznaczonym symbolem **"MWN"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych, i zamieszkania zbiorowego z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) **"tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej"**, oznaczonym symbolem **"MW"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 3) **"tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"**, oznaczonym symbolem **"MN"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) **"tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej"**, oznaczonym symbolem **"MNr"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, na działkach budowlanych o powierzchni minimum 0,5ha przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy do 0,1, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) **"tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami"**, oznaczonym symbolem **"MNu"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcji kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500m²), służby zdrowia (wyłącznie w zakresie gabinetów lekarskich), gastronomii, poczty i telekomunikacji i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 6) **"tereny zabudowy usługowej"** oznaczonym symbolem **"U"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania

projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), kultu religijnego, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, usług komunalnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej (z wyłączeniem baz transportu samochodowego i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 7) **"tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej"**, oznaczonym symbolem **"UU"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcjach: administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m²), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną i usług komunalnych (z wyłączeniem zakładów pogrzebowych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 8) **"tereny zabudowy usługowej oświaty"**, oznaczonym symbolem **"UUO"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji oświaty (w tym: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów i szkół średnich), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 9) **"tereny zabudowy usługowej kultury"**, oznaczonym symbolem **"UUK"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów kultury (w tym między innymi: pomników, świetlic, domów kultury, muzeów, galerii, bibliotek, kin, teatrów, studiów radiowo-telewizyjnych, wesołych miasteczek, amfiteatrów) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) **"tereny zabudowy obsługi pasażerów"**, oznaczonym symbolem **"UUT"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji obsługi pasażerów (w tym między innymi: dworców kolejowych, dworców autobusowych, przystanków z wyłączeniem przydrogowych miejsc obsługi podróży) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 11) **"tereny zabudowy usług komunalnych"**, oznaczonym symbolem **"UUM"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji usług komunalnych (w tym między innymi: zakładów zieleni, zakładów pogrzebowych, zakładów oczyszczania miasta itp.), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz

terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 12) **"tereny zabudowy usługowej kultu religijnego"**, oznaczonym symbolem **"UOs"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków kultu religijnego (w tym między innymi: sakralnej i kościelnej), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 13) **"tereny sportu i rekreacji"**, oznaczonym symbolem **"US"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 14) **"tereny obsługi komunikacji samochodowej"**, oznaczonym symbolem **"UKS"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków: bazy transportu samochodowego, warsztatów środków transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 15) **"tereny rolnicze"**, oznaczonym symbolem **"R"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
- 16) **"tereny rolnicze - łąki i pastwiska"**, oznaczonym symbolem **"RZ"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych;
- 17) **"tereny rolnicze - ogrody"**, oznaczonym symbolem **"RO"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania ogrodniczego;
- 18) **"tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych"**, oznaczonym symbolem **"RM"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 19) **"tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową"**, oznaczoną symbolem **"RMu"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych:
 - a) budynków zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych

gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów,

b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

c) budynków zabudowy usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw),

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 20) **"tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów"**, oznaczonym symbolem **"P"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 21) **"lasy"**, oznaczonym symbolem **"ZL"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;
- 22) **"tereny zieleni"**, oznaczonym symbolem **"ZP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;
- 23) **"tereny zieleni - parki"**, oznaczonym symbolem **"ZPp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 24) **"tereny zieleni rekreacyjnej"**, oznaczonym symbolem **"ZPr"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów z zabudową rekreacyjną w formie budynków rekreacji indywidualnej na wyodrębnionych działkach budowlanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 25) **"tereny zieleni izolacyjnej"**, oznaczonym symbolem **"ZPi"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów o zagospodarowaniu drzewami i krzewami stanowiącymi ekran izolacji akustycznej lub zaporę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń;
- 26) **"cmentarze czynne"**, oznaczonym symbolem **"ZCc"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów grzebalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach sakralnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 27) **"cmentarze zamknięte"**, oznaczonym symbolem **"ZCz"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do zachowania istniejących terenów cmentarnych, na których ustanowiono w myśl przepisów szczególnych zakaz grzebania zmarłych;
- 28) **"tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach"**, oznaczonym symbolem **"WSj"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych jezior i stawów w granicach linii brzegu;
- 29) **"tereny wód powierzchniowych - sztuczny zbiornik wodny"**, oznaczonym symbolem **"WSz"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanego sztucznego zbiornika wodnego w tym: czaszy zbiornika, zapory czołowej, budowli wpustowej do zbiornika, budowli przelewowo-upustowej, rowów odwadniających, kanałów odprowadzających, dróg technologicznych, urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej zbiornik i ochraniającej wody zbiornika oraz zieleni nadbrzeżnej;
- 30) **"tereny wód powierzchniowych - rowy"**, oznaczonym symbolem **"WSw"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych wód śródlądowych w rowach, w granicach linii brzegu;
- 31) **"tereny dróg publicznych - droga główna"**, oznaczonym symbolem **"KD-G"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy - główna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 32) **"tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza"**, oznaczonym symbolem **"KD-Z"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) klasy - zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 33) **"tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna"**, oznaczonym symbolem **"KD-L"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie - lokalna o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 34) **"tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa"**, oznaczonym symbolem **"KD-D"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie - dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 35) **"tereny dróg wewnętrznych"**, oznaczonym symbolem **"KDW"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych;
- 36) **"tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd)"**, oznaczonym symbolem **"KDW-DX"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych do systemu ulic publicznych;
- 37) **"tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy"**, oznaczonym symbolem **"KDW-Dg"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących

oraz realizacji projektowanych dróg obsługujących tereny rolne lub inne nie przeznaczone do zabudowy;

- 38) **"tereny komunikacji - parking ogólnodostępny"**, oznaczonym symbolem **"KSp"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 39) **"tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe"**, oznaczonym symbolem **"WW"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 40) **"tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjne stacje bazowe"**, oznaczonym symbolem **"TT"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych – masztów telefonii komórkowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne (punkty sytuacyjne mapy zasadniczej) lub linie zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (punktami sytuacyjnymi mapy zasadniczej) lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych z tym, że:
 - a) w terenach o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych a nieprzekraczalną dla budynków pozostałych,
 - b) w pozostałych terenach budowlanych jest linią nieprzekraczalną;
- 5) dopuszczalne jest zachowanie, ale bez prawa **odbudowy, rozbudowy i nadbudowy**, „**rozbudowy w kierunku przylegającej drogi**” istniejących budynków lub ich części, gdy nie

spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej, dla której ustalono obowiązującą linię zabudowy;

- 6) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 7) w terenach, określonych na rysunkach planu, w których wskazano osie istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odległe o:
 - a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
 - b) 17,5m od osi linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) 30m od osi linii elektroenergetycznej 220kV,
 - d) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,chyba że przepisy niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV) dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 9) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 10) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia:
 - a) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych poza strefą kontrolowaną pod nadzorem operatora sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:
 - a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

- c) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach,
- d) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
- minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - dla samochodów ciężarowych o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów;
- 12) przepis zawarty w pkt. 11 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży oraz obiektów położonych w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 13) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 14) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać dla budynku mieszkalnego:
- a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5m,
 - b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne (lub do dwóch kondygnacji nadziemnych) i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 10m,
 - c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne (lub do trzech kondygnacji nadziemnych) i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 13m;
 - d) o wysokości 4 kondygnacje nadziemne (lub do czterech kondygnacji nadziemnych) i wysokości cztery kondygnacje nadziemne w tym czwarta kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym - 16m;
- 15) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia nie może przekraczać 9m:
- dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub dwóch kondygnacjach,
 - dla budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych i składowych w zabudowie zagrodowej;
- 16) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi:
- a) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu „MWN” i MW – 50%,
 - b) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu „MN” - 40%,
 - c) dla terenów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu „MNU” – 50%,
 - d) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę 70%, przy zachowaniu warunku udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej ustalonego w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 17) w terenach o przeznaczeniu dopuszczającym realizację budynków (z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów:
- połacie dachowe na budynku mieszkalnym wielorodzinnym o nachyleniu od 18% do 100%,

- połacie dachowe na budynku mieszkalnym jednorodzinym symetryczne i o nachyleniu od 60% do 100%,
 - przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,
 - zadaszenie lukarny symetryczne;
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 18% do 80%.
chyba że ustalenia zawarte w rozdziale 3 stanowią inaczej;
- 18) wyklucza się kolor niebieski i fioletowy pokrycia dachów;
- 19) w terenach określonych planem, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;
- 20) w terenach przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną dopuszcza się realizację pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m;
- 21) obowiązuje zakaz realizacji od strony ulic:
- ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - ogrodzeń o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;
- 22) na elewacjach budynków, nie będących zabytkami, od strony ulic, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- a) płaskich przylegających do ściany,
 - b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku;
- 23) w terenach, dla których określono warunek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej warunek ten nie dotyczy istniejących budynków mieszkalnych.

Uchwała Nr XIX/76/07 Rady Gminy Nieborów z dnia 12 grudnia 2007r. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 19 stycznia 2008r Nr 19 poz. 217.

24) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek obowiązującej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, należy uznawać iż taka linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną.

Uchwała Nr XXXVIII/196/2013 Rady Gminy Nieborów z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 czerwca 2013 r. poz. 3342).

- 1) w zakończeniu punktu 23 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) dodaje się pkt 24 o treści „w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napo-wietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV), a pasem technologicznym linii elek-troenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV) o szerokości 25 m licząc od osi tej linii, dopuszczalna jest realizacja budynków w istniejącej zabudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu”;

3) dodaje się pkt 25 o treści „w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (220 kV) o szerokości 25 m licząc od osi tej linii, dopuszczalna jest realizacja budynków w istniejącej zabudo-wie przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi”.

§ 13. W § 3 uchwały nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karo-lew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928), dodaje się pkt „24” o treści:

„24) ilekroć w uchwale jest mowa o „zabudowie wolnostojącej” - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, usytuowane w stosunku do granicy sąsiedniej działki budowlanej w odległości minimum 4,00 m lub w przypadku budynku zwróconego do tej granicy ścianą bez otworów okien-nych i drzwiowych, w odległości 3,00 m, 1,50 m albo bezpośrednio przy granicy, przy zachowaniu pozo-stałych przepisów odrębnych”.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej:

- 1) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej - o symbolu „MWN”, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - o symbolu „MW”, i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu "MN" dopuszcza się w budynkach mieszkalnych realizację lokali użytkowych użyteczności publicznej;
- 2) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu "MNu" dopuszcza się realizację:
 - a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej o wielkości określonej przepisami § 8 pkt 4a niniejszej uchwały, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) obiektów usługowych wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem uwzględnienia realizacji budynku mieszkalnego,
 - c) budynków we wnętrzu działki budowlanej wyłącznie o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia;
- 3) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - o symbolu "MNu", istniejące budynki o funkcji usług na odrębnych działkach budowlanych przeznaczają się do utrzymania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 5. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarach planu w szczególności ochronie podlegają:
 - a) fragment obszaru Bolimowskiego Parku Krajobrazowego w skład którego wchodzi teren o symbolu 16.84.ZPp,UK, obejmujący zespół dawnej rezydencji w Nieborowie, oraz obszar planu we wsi Michałówek,
 - b) fragment obszaru chronionego krajobrazu:

- „Bolimowsko - Radziejowicki z Doliną Środkowej Rawki” obejmujący obszary planu położone we wsi Arkadia, Bobrowniki (położone po wschodniej stronie linii kolejowej Skierniewice - Łowicz), Dzierzgów (położone po północnej stronie projektowanej autostrady A2), Pisaki i Nieborów (położone po południowej stronie drogi powiatowej Nieborów - Bolimów),
 - projektowanego - "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej", obejmująca fragmenty obszarów planu (wg rysunków planu) położone we wsi Kompina, Patoki, Janowice, Bednary Wieś, Bednary Kolonia i Mysłaków,
- c) aleje lipowe wzdłuż dróg Arkadia - Nieborów - Łasieczniki i Nieborów - Piaski,
- d) wgląd na dominanty architektoniczne:
- bryłę kościoła p.w. Św. Małgorzaty i Św. Macieja w Bednarach Wsi od strony drogi powiatowej Nr 2700E (od strony północnej) oraz wzdłuż osi ulic 3.15.KD-L i 3.17.KD-D (od strony zachodniej),
 - bryłę dworca PKP w Bednarach Wsi od strony drogi powiatowej Nr 2702E,
 - kaplicę w Julianowie z jezdni drogi powiatowej Nr 2714E od strony północnej i południowej,
 - bryłę kościoła p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Nieborowie od strony południowej, wzdłuż osi jezdni drogi powiatowej Nr 2714E,
- e) tereny zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i wibracjami;
- 2) na terenach (fragmentach terenów wg rysunku planu), które wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Bolimowsko - Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki” oraz projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej", obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony a w tym między innymi:
- zakaz lokalizacji uciążliwych inwestycji przemysłowych, komunalnych i rolniczych (w tym ferm w systemie bezściółkowym), wysypisk śmieci i składowisk odpadów, nowych inwestycji oraz obiektów i urządzeń rekreacyjnych bez urządzeń odbioru lub oczyszczania ścieków,
 - zakaz nadmiernego obniżania poziomu wód gruntowych,
 - lokalizowania i budowy obiektów naruszających ustanowione standardy środowiska,
 - lokalizowania, budowy i rozbudowy obiektów naruszających walory krajobrazowe środowiska;
- 3) na terenach położonych we wsi Michałówek, wchodzących w skład Bolimowskiego Parku Krajobrazowego zabrania się:
- utwardzania dróg żużlem i popiołem przemysłowym,
 - budowy ogrodzeń pełnych,
 - realizacji obiektów budowlanych i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, powietrza, gleby lub stanowiących źródło nadmiernego hałasu,
 - realizacji obiektów budowlanych i urządzeń powodujących naruszenie walorów estetycznych krajobrazu;
- 4) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych i użyteczności publicznej obowiązuje zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 5) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;

- 7) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych z dróg krajowych i linii kolejowych, budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej jak i w samym obiekcie w tym między innymi:
 - a) okna o podwyższonej izolacyjności,
 - b) zastosowanie ekranów akustycznych w formie obiektu budowlanego lub zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów;
- 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: MW, MN, MWN, MNu, U, UU, UUG, UUK, RMu, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 9) tereny oznaczone symbolem: UUO, UOs, US, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) tereny oznaczone symbolem ZP, ZPp, ZPr, ZD, ZCc, ZCz, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
- 11) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 8 do 10 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów szczególnych;
- 12) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów emisyjnych na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 13) w terenach o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowo-usługowa - o symbolu "MNu" obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu "RMu" obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o pojemności powyżej 60DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej,
 - b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest wymagane obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - c) zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 10%;
- 15) pas terenu przyległy do linii brzegu o szerokości minimum 1,5m winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do wód publicznych i rowów melioracyjnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskie wokół dawnej rezydencji letniej Radziwiłłów w Arkadii (założenie parkowe z pawilonami) oraz zespołu dawnej rezydencji w Nieborowie (w tym założenia parkowego), ochronie podlegają:
 - a) historyczne linie rozgraniczające ulic i linie zabudowy,
 - b) historyczna zabudowa, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i gminnej ewidencji zabytków,
 - c) układ i forma założeń parkowych w Arkadii i i Nieborowie,
 - d) zgrupowania lub linie starodrzewu;
- 2) tereny lub fragmenty terenów (w częściach określonych rysunkiem planu) o symbolach: 15.76.KD-L, 15.79.KDW-Dg, 15.80.KD-G/Z, 15.81.RMu i 15.82.RMu we wsi Arkadia oraz 16.83.KD-Z, 16.92.UU, 16.129.UU, 16.128.UU, 16.126.KD-D, 16.127.PS,U położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi;

- 3) w terenach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące warunki zagospodarowania działek budowlanych:
- a) połacie dachowe budynków symetryczne i o nachyleniu od 60% do 120% z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,
 - b) dachy kryte: dachówką bitumiczną, dachówką ceramiczną lub blachą dachówkową w kolorze brązowym, czerwonym lub grafitowym,
 - c) dachy wysunięte poza lico muru do 70cm z uwzględnieniem nawiązania do formy dachów historycznych budynków sąsiadujących,
 - d) zakaz stosowania spadków lukarn począwszy od kalenicy dachu,
 - e) elewacje kryte tynkami szlachetnymi lub półszlachetnymi, gładkimi lub nakrapianymi,
 - f) zakaz instalowania na elewacjach frontowych budynków:
 - wszelkich urządzeń licznikowych infrastruktury technicznej, których powierzchnia frontowa wykracza poza powierzchnię ściany frontowej,
 - ślusarki stalowej,
 - okładania elewacji płytkami terakotowymi oraz winylowymi typu „siding”,
 - g) wrota bram przejazdowych drewniane,
 - h) wysokość ogrodzeń od strony ulic do 160cm,
 - i) poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu do 0,45m z uwzględnieniem nawiązania do poziomu parterów historycznych budynków sąsiadujących,
 - j) zakaz realizacji loggii;
- 4) w pasach drogowych ulic położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz realizacji kiosków z przeznaczeniem istniejących do utrzymania;
- 5) w obszarach planu ochronie podlegają:
- a) obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie - Nr decyzji 146/83 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - park pałacowy w Nieborowie - Nr decyzji 561/98 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - dawny Browar w osadzie pałacowej - Nr decyzji 547/84 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - oranżeria I - Nr decyzji 548/85 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - oranżeria II - Nr decyzji 549/86 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - dawny spichlerz - Nr decyzji 550/87 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - oficyna pałacowa - Nr decyzji 551/88 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - dawny dom oficjalisty (północny) - Nr decyzji 552/89 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - dawny dom oficjalisty (południowy) - Nr decyzji 553/90 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - dawna stajnia - Nr decyzji 554/91 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - budynek dawnej wozowni - Nr decyzji 555/92 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - budynek dawnego zarządu folwarku i owczarnia w Nieborowie - Nr decyzji 556/93 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - budynek gospodarczy z kuźnią - Nr decyzji 557/94 z dnia 12 sierpnia 1967r.
 - dawny chlew Nr decyzji 558/95 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - budynek gospodarczy w parku w Nieborowie - Nr decyzji 559/96 z dnia 12.08.1967r,
 - dawna obora - Nr decyzji 560/97 z dnia 12 sierpnia 1967r,
 - czworak - Nr decyzji 786 z dnia 27 lutego 1988r,
 - aleje lipowe wzdłuż dróg Arkadia - Nieborów - Łasieczniki i Nieborów - Piaski - nr decyzji 1150/296 z 14 czerwca 1974r,
 - kościół p. w. Św. Macieja z cmentarzem przykościelnym w Bełchowie - Nr decyzji 973 z dnia 30.06.1994r.),
 - cmentarz wojenny żołnierzy polskich w Kompinie - Nr decyzji 911 z dnia 12.12.1992r,
 - kościół p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Nieborowie - Nr decyzji 521 z dnia 27 grudnia 1979r,
 - cmentarz rzymsko-katolicki w Nieborowie (Nr decyzji 802 z dnia 20.11.1991r.),
 - b) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej a nie wpisane do rejestru zabytków:

- w Bednarach Wsi: kościół p.w. Św. Małgorzaty i Św. Macieja wraz z cmentarzem przykościelnym, cmentarz rzymsko-katolicki (położony w zbliżeniu do obszaru planu miejscowego), dworzec kolejowy i dom wielorodzinny Nr 43,
 - w Bełchowie: stacja kolejowa, cmentarz rzymsko-katolicki (położony w styczności do obszaru planu miejscowego), dwie kapliczki, budynek szkoły podstawowej, zagroda Nr 129, obora w zagrodzie Nr 10,
 - w Kompinie: kościół p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika z cmentarzem przykościelnym, cmentarz rzymsko-katolicki, dwie kapliczki, zagroda Nr 91, dom Nr 19, dom nr 36, dom Nr 74,
 - w Nieborowie: cmentarz przykościelny, plebania, dawny zajazd, dwie kapliczki, dom ludowy, zagroda Nr 71, dom Nr 90,
 - w Karolewie: dom Nr 8,
 - w Arkadii: kapliczka,
 - w Bobrownikach: kapliczka,
 - w Julianowie: kaplica,
 - w Dzierzgowie: dom ludowy, dom Nr 57,
 - w Patokach: kapliczka,
 - w Piaskach: zagroda Nr 65, dom Nr 48,
 - w Sypieniu: dom Nr 22, dom Nr 36;
- c) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- 6) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 7) na terenach lub fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji;
- 8) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 7. Na obszarach objętych planem ustala się następujące warunki i wymagania wynikających z potrzeby kształtowania obszaru przestrzeni publicznej:

- 1) obszar przestrzeni publicznej obejmuje:
 - a) zespół pałacowo-parkowy,
 - b) kościół parafii rzymsko katolickiej p.w. Matki Boskiej Bolesnej,
 - c) odcinek drogi powiatowej łączącej kościół z zespołem pałacowo-parkowym z ukształtowanymi pierzejami zabudowy mieszkaniowej;
- 2) układ urbanistyczny na osi Kościół - Pałac wymaga utrzymania skali zabudowy zachowującej w krajobrazie wymienione dominanty;
- 3) obowiązuje zakaz:
 - a) realizacji obiektów o wysokości większej niż 10m licząc od poziomu terenu,
 - b) wprowadzania w pasie drogowym oraz pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi przylegających terenów:
 - drzew wysokich, wzrostu powyżej 6m licząc od poziomu terenu,
 - konstrukcji nośnych reklam.

§ 8. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy - winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;

- 2) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg (ulic);
- 3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 4) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu "MN" tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNU", tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem „RMu” oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN" obowiązują:
 - a) wielkość działki budowlanej mieszkalnictwa jednorodzinnego dla zabudowy:
 - wolnostojącej od 500 do 2500m²,
 - zespolonej od 300 do 1500m²,
 - b) minimalna szerokości frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 18m,
 - zespolonej - 15m,
 - c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 5) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczoną symbolem „RMu” obowiązują:
 - a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 1500 do 5000m²
 - b) minimalna szerokości frontów działek -20m;
- 6) dla pozostałej zabudowy wielkość działek uzależniona od realizowanej funkcji i wielkości obiektów budowlanych przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 10m i wielkości działki budowlanej minimum 200m²;
- 7) w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu "MNU" oraz w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu "MWN", na nieruchomościach niezabudowanych w chwili zatwierdzenia planu, nie spełniających warunków zawartych w pkt 3 niniejszego paragrafu obowiązuje zakaz realizacji budynków;
- 8) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod ulice (drogi) lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni:
 - dla ulic (dróg) dojazdowych i lokalnych, równych 5,0 m,
 - dla ulic włączanych do ulic (dróg) zbiorczych, równych 10m;
- 10) w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje nawiązanie kierunku granic nowych działek budowlanych do historycznych granic nieruchomości;
- 11) dla stacji transformatorowych, działka budowlana o wymiarach minimum 6x5m z możliwością dostępu do drogi publicznej;
- 12) nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 13) zasady podziału zawarte w treści niniejszego paragrafu oraz na rysunkach planu obowiązują również przy przeprowadzaniu procesu połączenia i podziału nieruchomości oraz scalenia i podziału nieruchomości.

§ 9. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszary planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu

pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do sieci dróg publicznych;

- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice (drogi) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) drogi wewnętrzne nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojeżdżami, o ile ustalenia niniejszego planu zawarte w Rozdziale 3 nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
- 5) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;
- 7) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach zabudowy usługowej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 8) w pasach drogowych ulic określonych planem z wyłączeniem obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy;
- 9) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu;
- 10) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 10. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;

- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów z wyłączeniem pasa drogowego drogi krajowej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków;
- 8) na terenach, nie wyposażonych w kanalizację sanitarną, ścieki bytowe i przemysłowe mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na zlewnię oczyszczalni ścieków, lub do przydomowych lub zakładowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi);
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do rowów i stawów, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 11) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących linii niskiego napięcia;
- 12) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15kV dopuszcza się:
 - a) przebudowę linii ze zmianą trasy,
 - b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 13) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
 - b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,

- c) projektowane w chwili zatwierdzenia niniejszego planu stacje transformatorowe w terenach o symbolach:
- 2.07.RMu w Bednarach Kolonii,
 - 3.50.RMu i 3.55.MNu w Bednarach Wsi,
 - 4.126.MNu i 4.135.KD-L w Bełchowie,
 - 8.16.RMu i 8.43.MNu w Dzierzgowku,
 - 11.09.MNr w Karolewie,
 - 15.74.RMu i 15.111.MNu w Mysłakowie,
 - 16.46.MNu w Nieborowie,
- d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe,
e) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;

- 14) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 15) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 11. Na obszarach objętych planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Rozdział 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 12. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Arkadia, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **1.03.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - c) jezdnia szerokości 6m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **1.04.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) istniejąca kapliczka przydrożna do zachowania.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem **1.05.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Bednary Kolonia wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.01.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.02.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2701E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.03.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2703,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.04.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wschodni fragment pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.05.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wschodni fragment pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.06.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.07.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.08.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem **2.09.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.10.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.11.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) fragment drogi do wsi Karolew,

- b) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.14.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.15.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.16.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem **2.17.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **2.19.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wschodni fragment pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) istniejące zadrzewienia do zachowania.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **2.20.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **2.21.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **2.22.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **2.23.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejącego budynku produkcyjnego,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług i mieszkaniowej

- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług i mieszkaniowej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **2.24.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wschodnia część pasa drogowego dojazdu,
 - b) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - c) istniejący rów odwadniający do zachowania.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **2.25.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 – wieś Bednary Wieś wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.13.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.14.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - d) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.15.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2705,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) istniejący drzewostan wzdłuż terenów kościelnych do zachowania,
 - d) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.16.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2713,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.17.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.18.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - c) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.19.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kościół p.w. Św. Małgorzaty i Św. Macieja wraz z cmentarzem przykościelnym podlegają ochronie, realizacja zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- b) ukształtowanie zieleni cmentarnej podporządkowane wglądowi z przyległej ulicy na bryłę kościoła a w szczególności na osi bramy wjazdowej i głównego wejścia,
- c) istniejące budynki do zachowania,
- d) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.20.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - d) dawny dom wielorodzinny Nr 43 podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) ukształtowanie zieleni podporządkowane wglądowi z przyległej ulicy na bryłę kościoła a w szczególności na osi bramy wjazdowej i głównego wejścia,
 - f) istniejący parking przed bramą kościelną do zachowania,
 - g) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.21.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - f) istniejąca zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną do zachowania,
 - g) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.22.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) istniejące oczko wodne z otaczającym drzewostanem do zachowania,
- f) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.23.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.24.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.25.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

- e) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.26.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.27.RZ,WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - c) zakaz wprowadzania drzewostanu przesłaniającego sylwetę kościoła,
 - d) istniejący rów do zachowania,
 - e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.28.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejące rowy do zachowania,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - g) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem **3.29.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejące rowy do zachowania,
 - f) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.30.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.31.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachodni fragment pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) chodnik o szerokości minimum 1,5m.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.32.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachodni fragment pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) chodnik o szerokości minimum 1,5m,
 - d) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.33.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.34.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - c) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.35.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.36.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.37.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,

- c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.38.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.39.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejące działki budowlane do zachowania.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.40.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.41.U,MW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,

- d) istniejąca lecznica weterynaryjna do zachowania,
- e) funkcje budynków usługowych ograniczone do nie kolidujących z lecznicą dla zwierząt.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.42.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem **3.43.RO**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszczalna realizacja altan o powierzchni do 12m².

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.44.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2713,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.45.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.46.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.47.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.48.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.49.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem **3.50.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.51.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.52.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.53.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.54.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.55.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.56.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.57.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.58.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków nie przekraczająca wysokości budynku szkoły.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem **3.59.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **3.60.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **3.61.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachodnia część pasa drogowego,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **3.62.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem **3.63.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.65.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachodni fragment pasa drogowego drogi położonej w Bednarach Kolonii,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.66.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.67.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.68.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi w terenach kolejowych.

57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.69.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.70.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem **3.74.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

60. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem **3.75.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

61. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.76.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

62. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.77.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- a) odcinek drogi gminnej Nr 2713,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

63. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.78.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

64. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.79.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

65. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.80.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.81.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.82.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem **3.83.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

69. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **3.84.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

70. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **3.85.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem **3.86.RMu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

72. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.87.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,

- b) wprowadzenie zadrzewień podporządkowane wglądowi na kaplicę w Julianowie z jezdni,
- c) jezdnia szerokości 7m.

73. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.88.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

74. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.89.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.90.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.91.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

77. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.92.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

78. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.93.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

79. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.94.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

80. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem **3.95.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

81. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **3.96.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **3.97.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zachodnia część pasa drogowego dojazdu,
 - b) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **3.98.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

84. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem **3.99.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

85. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem **3.100.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – wieś Bełchów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem **4.59.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - jezdnia szerokości minimum 5m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem **4.60.MN**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zagospodarowanie zielenią w formie leśnej z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu,
 - f) teren stanowi maksimum dwie działki budowlane.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem **4.61.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.62.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.63.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2728E,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.64.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.65.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.66.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.67.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.68.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.69.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) na odcinku stycznym z terenem o symbolu 4.83.WSj,ZP chodnik jednostronny po wschodniej stronie oraz szpaler drzew po stronie zachodniej pasa drogowego.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.70.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.71.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.72.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.73.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.74.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.75.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.76.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.77.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV),
 - c) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzonu słupa energetycznego.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.78.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50%,
 - c) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.79.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.80.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.81.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.82.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren stanowi dwie działki budowlane,
 - f) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.83.WSj,ZP**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach oraz tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejący staw do zachowania z wprowadzeniem obudowy biologicznej.
 - c) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.84.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.85.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.86. MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych od strony ulic o symbolach 4.63.KD-Z i 4.71.KD-D od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych od strony pozostałych ulic do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.87. MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) budynek starej szkoły wskazany do ochrony konserwatorskiej, realizacja zagospodarowania dotyczące wymienionego budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.88.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kościół p. w. Św. Macieja z cmentarzem przykościelnym wpisane do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) istniejące budynki do zachowania.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem **4.89. MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.90.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.91.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.92.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
- f) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70,
- g) zagroda pod Nr 29 wskazana do ochrony konserwatorskiej, realizację zagospodarowania dotyczące wymienionej zagrody podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.93.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) do drogi krajowej Nr 70,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.94.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.95.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) na fragmencie terenu odległym o 80m od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 4.91.KD-D dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości do 200DJP.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.96.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2728E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.97.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2755E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.98.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.99.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.100.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.101. RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.102. RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.103.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) wysokość budynków do 3 kondygnacji,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20%.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem **4.104.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **4.105.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2755E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **4.106.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **4.107.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **4.108.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - f) budynek obory na nieruchomości Nr 10, wskazany do ochrony konserwatorskiej, realizacje zagospodarowania dotyczące wymienionego budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem **4.109.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.110.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2728E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.111.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2755E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.112.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.113.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.114.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.115.KK,KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej i dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejące bocznicę kolejowe do zachowania.

59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.116.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

60. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.117.P,UKS**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług z zakresu handlu i gastronomii,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

61. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.118. P,UKS:**

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług z zakresu handlu i gastronomii,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

62. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.119. P,UKS:**

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług z zakresu handlu i gastronomii,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

63. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.120. P,UKS:**

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług z zakresu handlu i gastronomii,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) w ramach funkcji produkcja i usługi produkcyjne oraz magazyny i składy dopuszczalny jest odzysk oraz wykorzystanie odpadów jako komponentów lub surowców produkcyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - e) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

64. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.121.KD-L:**

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2755E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

65. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.123.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) po stronie północnej pasa drogowego pas zieleni minimum 3,5m.

66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.124.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.125.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zagospodarowanie terenu od jego wschodniej granicy z terenem o symbolu 04.23.W,UT(4) do nieprzekraczalnej linii zabudowy w formie terenów biologicznie czynnych z zakazem realizacji powierzchni utwardzonych.

68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.126.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

69. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.127.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

70. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.128.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.129.US**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące boisko piłkarskie do zachowania,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 70%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

72. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.130.U,P**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy,
 - b) obiekty usługowe z zakresu handlu, gastronomii, stacji paliw i myjni samochodowych,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

73. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.131.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych.

74. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.132.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.133.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) poszerzenie drogi położonej we wsi Polesie gmina Łyszkowice,
 - b) ulica proponowana do przejścia funkcji drogi gminnej Nr 2716,
 - c) jezdnia szerokości 6m.

76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.134.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) linie rozgraniczające w/ stanu istniejącego,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

77. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.135.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica proponowana do przejścia funkcji drogi gminnej Nr 2716,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

78. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.136.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2716,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

79. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.137.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

80. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.138.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, obowiązuje zachowanie zbliżenia gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV),
 - c) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4 m od trzonu słupa energetycznego,

- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

81. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.147.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.148.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) istniejący drzewostan wzdłuż północnej linii rozgraniczającej do zachowania.

83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.151.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

84. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.152.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

85. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.155.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) na odcinku ul. 1-go Maja poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowym,

c) ulica nawiązuje do istniejącego układu drogowego w terenach zamkniętych.

86. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.156.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

87. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.157.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości 5m.

88. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.158.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - jezdnia szerokości 6m.

89. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.159.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

90. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.160.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.

91. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.161.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2703 projektowanej do zmiany kategorii,
 - b) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

92. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.162.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

93. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.163.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

94. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.164.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

95. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.165.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

96. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.166.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

97. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.167.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

98. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.168.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

99. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.169.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

100. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.170.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

101. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.171.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

102. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.172.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

103. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.173.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

104. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.174.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ul. Brzozowa z projektowanym poszerzeniem w obrębie terenów kolejowych,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

105. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.175.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

106. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.176.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu leśnego w pasach zieleni.

107. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.177.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

108. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.178.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) wymagane zachowanie istniejącego drzewostanu leśnego w pasach zieleni.

109. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.179.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - c) ulica nawiązuje do istniejącego układu drogowego w terenach zamkniętych.

110. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.180.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

111. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.181.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.

112. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.182.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

113. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.183.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2703 projektowanej do zmiany kategorii,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - c) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

114. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.184.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

115. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.185.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

116. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.186.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

117. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.187.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

118. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.188.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

119. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.189.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

120. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.190.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.

121. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.191.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

122. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.192.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

123. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.193.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2703 projektowanej do zmiany kategorii,
 - b) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

124. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.194.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

125. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.195.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - c) ulica nawiązuje do istniejącego układu drogowego w terenach zamkniętych.

126. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.196.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

127. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.197.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

128. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.198.WW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcie wody do zachowania,
 - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

129. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.199.WW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcie i stacja uzdatniania wody do zachowania,
 - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody;

130. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.200.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
- e) zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego do kąta istniejących granic nieruchomości oraz wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej szerokością do ulicy na odcinku minimum 20m.

131. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.201.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu – szerokość jezdni minimum 5m.

132. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.202.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

133. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.203.MWN,U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

134. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.204.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2703 projektowanej do zmiany kategorii,
 - b) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

135. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.205.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

136. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.206.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

137. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.207.U,MN**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%.

138. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.208.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) ulica nawiązuje do istniejącego układu drogowego w terenach zamkniętych.

139. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.209.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

140. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem **4.210.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

141. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem **4.212.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

142. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem **4.214.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

143. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem **4.215.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - zakaz realizacji budynków.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Bobrowniki wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.18.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.19.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2750E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.20.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 6m,

- b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.21.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.22.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.23.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,
 - d) istniejące ujęcie wody do zachowania,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.24.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.25.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.26.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) istniejące sieci wodociągowe we wnętrzu działek budowlanych do zachowania,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem **5.27.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) istniejące sieci wodociągowe we wnętrzu działek budowlanych do zachowania,

- e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.28.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.29.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.30.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.31.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.32.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.33.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.34.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.35.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.36.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.37.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m.
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem **5.38.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **5.39.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) odcinek drogi powiatowej Nr 2750E,
- b) jezdnia szerokości minimum 6m,
- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **5.40.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **5.41.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **5.42.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **5.43.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejącego budynku młyna,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług handlu i gastronomii,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

- d) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.44.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2750E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.45.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 6m.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.46.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) na odcinku stycznym z terenem o symbolu 5.71.MNu dopuszcza się realizację chodnika po zachodniej stronie ulicy z pasem zieleni po wschodnie stronie pasa drogowego.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.47.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) dopuszcza się realizację jednego chodnika po wschodniej stronie ulicy z pasem zieleni po zachodnie stronie pasa drogowego.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.48.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.49.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) istniejące zadrzewienia po wschodniej stronie pasa drogowego do zachowania.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.50.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.51.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.52.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.53.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.54.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.55.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8m.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.56.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.57.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.58.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.59.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.60.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.61.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.62.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.63.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.64.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące budynki do zachowania,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji mieszkaniowej lub usługowych związanych z funkcją kultu religijnego,
 - c) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.65.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.66.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.67.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.68.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.69.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.70.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem **5.71.MNu**:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem **5.72.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem **5.73.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 12m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług i mieszkaniowej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług i mieszkaniowej,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.74.ZP**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem **5.75.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania chodników.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – wieś Dzierzgow wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.08.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,

- b) jezdnia szerokości 6m,
- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.09.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.10.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.11.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.12.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.13.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) budynek domu ludowego wskazany do ochrony konserwatorskiej, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - d) wysokość budynków nie przekraczająca wysokości domu ludowego.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.14.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2704E,
 - b) jezdnia szerokości minimum 6m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.15.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.16.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.17.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.18.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.19.RM**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz tworzenia nowych siedlisk,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki udowlanej,
 - e) teren przyszłościowej realizacji szybkiej kolei Łódź - Warszawa.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.20.RM**:

- a) zakaz tworzenia nowych siedlisk,
- b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren przyszłościowej realizacji szybkiej kolei Łódź - Warszawa.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.21.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem **7.22.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.23.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.24.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.25.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **7.26.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Dzierzgówek wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem **8.15.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2716,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem **8.16.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem **8.17.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.18.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2716,
 - b) jezdnia szerokości 6m.
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.19.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.20.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.21.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.22.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.23.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.24.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.25.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,

- b) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.26.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.27.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu - lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.
 - b) zakaz realizacji budynków,
 - c) teren obiektów ponadlokalnej infrastruktury technicznej - gazociągu wysokiego ciśnienia DN200,
 - d) w granicach terenu wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3m od osi gazociągu w obydwie strony w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - e) w granicach terenu wprowadza się pasy terenu o szerokości 4m, położone przy granicach strefy kontrolowanej po jej zewnętrznej stronie, w których realizacja zagospodarowania podlega nadzorowi operatora sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) dopuszcza się zalesianie poza strefą kontrolowaną.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.28.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.29.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.30.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.31.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.32.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.33.KSp**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.34.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejący budynek do zachowania,
 - b) dopuszczalna zmiana funkcji kaplicy katechetycznej na usługową lub mieszkaniową.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.35.UUO**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowej oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej i innej usługowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.36.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.37.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.38.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.39.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.40.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.41.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.42.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.43.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.44.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.45.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.46.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu,
 - f) dojazdy wewnątrz terenu o szerokości od 8 do 10m z placami do zawracania minimum 14x14m,
 - g) odległość budynków od linii rozgraniczających dojazdów minimum 6m,
 - h) dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii 220kV przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.47.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem **8.49.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.50.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.51.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.52.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem **8.53.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dojazdy wewnątrz terenu o szerokości minimum 6m,
 - f) odległość budynków od linii rozgraniczających dojazdów minimum 4m.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 9 – wieś Janowice wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.05.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - c) jezdnia szerokości 6m,
 - d) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.06.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.07.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.08.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - h) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.09.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 35 symbolem **9.10.KD-L**:

1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
- b) jezdnia szerokości 6m,
- c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
- d) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 35 symbolem **9.11.RMu**:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 35 symbolem **9.12.RMu**:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **9.13.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **9.14.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2705,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 34 symbolem **9.15.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 10 – wieś Julianów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem **10.01.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,

- b) istniejąca kaplica podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- c) wprowadzenie zadrzewień podporządkowane wglądowi na kaplicę w Julianowie z jezdni,
- d) jezdnia szerokości 7m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem **10.02.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 36 symbolem **10.03.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 11 – wieś Karolew wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.04.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.05.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2705E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) istniejąca kapliczka do zachowania.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.06.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.07.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.08.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.09.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.10.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dom Nr 8 podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.11.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2714,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.13.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.14.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.15.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.16.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 37 symbolem **11.17.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu nawierzchnia drogi jednolita bez wydzielania chodników.

§ 22. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 – wieś Kompina wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem **12.05.RZ,WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - c) istniejący rów do zachowania,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem **12.06.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) domy Nr 19 i 36 podlegają ochronie, realizacje zagospodarowania dotyczące wymienionych budynków podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem **12.07.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2702,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 38 symbolem **12.08.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.09.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - d) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.10.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2721E,

b) jezdnia szerokości 6m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.11.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2702,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) istniejący drzewostan po stronie południowej pasa drogowego do zachowania,
 - d) teren (fragment terenu wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.13.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.14.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) kapliczka podlega ochronie, realizacji zagospodarowania dotyczące wymienionego obiektu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.15.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,

- b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.16.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.17.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.18.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.19.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.20.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.21.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.22.UUO**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.23.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.24.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.25.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.26.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.27.ZCc**:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarze czynne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) cmentarz rzymsko-katolicki podlega ochronie, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) istniejący drzewostan do zachowania,
 - c) w zagospodarowaniu cmentarza wymagane zachowanie głównej osi w formie alei biegnącej od bramy wjazdowej.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.28.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.29.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.30.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.31.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.32.TT**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacyjne stacje bazowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się na działkach o funkcji terenów urządzeń telekomunikacyjnych, wprowadzanie funkcji usługowych i mieszkaniowej nie kolidujących i nie ograniczających funkcji terenów urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.33.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.34.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.35.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.36.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.37.MW,U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.38.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 39 symbolem **12.39.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
- f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.40.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2721E,
 - b) kapliczka podlega ochronie, realizacje zagospodarowania dotyczące wymienionego obiektu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) jezdnia szerokości 6m.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.41.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dom Nr 74 podlega ochronie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.42.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.43.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kościół p.w. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika z cmentarzem oraz dom Nr 91 podlegają ochronie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) istniejący budynek do zachowania.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.44.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną do zachowania,
 - f) ogrodzenie terenu do zachowania w formie muru pełnego.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.45.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.46.WW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,
 - b) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.47.WW,UUM**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe oraz tereny zabudowy usług komunalnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcia wody do zachowania,

- b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki istniejącego ujęcia wody.
- c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.48.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.49.ZCz**:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarze zamknięte;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) cmentarz wojenny żołnierzy polskich w Kompinie wpisany do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.50.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.51.WW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcie wody do zachowania,
 - b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
 - c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
 - d) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.52.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) zagroda Nr 91 podlega ochronie, realizacji zagospodarowania dotyczące wymienionej zagrody podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.53.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) wschodnia część pasa drogowego drogi położonej we wsi Zabostów Duży.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.54.RZ,WSw**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych w rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - c) istniejący rów do zachowania,
 - d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.55.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.56.RZ,WSw**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych w rowach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,

- c) istniejący rów do zachowania,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.57.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 40 symbolem **12.58.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 14 – wieś Michałówek wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym paragrafie położone są w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.08.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2717,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.09.ZPi,KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej oraz tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2717,
 - b) wzdłuż północnej linii rozgraniczającej, istniejące zadrzewienia o charakterze leśnym do zachowania,
 - c) jezdnia szerokości minimum 5m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.10.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2717,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.11.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.12.MNr**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zagospodarowanie działki o charakterze leśnym,

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.13.MNr**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) zagospodarowanie działki o charakterze leśnym.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.14.ZPr**:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni rekreacyjnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) wysokości budynku rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- b) połączenie dachowe budynków symetryczne i o nachyleniu od 50 do 120%,
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej,
- d) zakaz realizacji budynków gospodarczych,
- e) zagospodarowanie działki o charakterze leśnym,
- f) działka budowlana o powierzchni co najmniej 0,2 ha.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.15.RM**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wielkość obiektów produkcji zwierzęcej do 10DJP,
 - d) dopuszczalne przekształcenie zabudowy w zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.16.MNr**:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) istniejące oczko wodne do zachowania,
 - e) zagospodarowanie działki o charakterze leśnym.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 41 symbolem **14.16.ZL**:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu - zakaz realizacji budynków.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 15 – wieś Mysłaków wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.62.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,

- c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.63.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.64.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.65.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.66.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2705,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.67.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) jezdnia w obrębie placu do zawracania o promieniu minimum 6m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.68.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.69.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.70.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.71.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.72.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.73.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.74.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 42 symbolem **15.75.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.76.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2700E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.77.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) fragment drogi powiatowej Nr 2703E, położonej w terenach kolejowych,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.78.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.79.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.80.KD-G/Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga główna docelowo droga zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi krajowej Nr 70 po zrealizowaniu nowej trasy droga do zmiany kategorii,
 - b) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji letniej Radziwiłłów w Arkadii.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.81.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji letniej Radziwiłłów w Arkadii,
 - g) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.82.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji letniej Radziwiłłów w Arkadii.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 43 symbolem **15.83.RMu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 44 symbolem **15.84.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 44 symbolem **15.85.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 44 symbolem **15.86.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 44 symbolem **15.87.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,

- c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
- d) istniejące ujęcie wody do zachowania.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 45 symbolem **15.88.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 45 symbolem **15.89.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2706,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 45 symbolem **15.90.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu 45 symbolem **15.91.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejący rów melioracyjny do zachowania.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 45 symbolem **15.92.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 45 symbolem **15.93.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **15.94.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2706,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **15.95.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **15.96.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **15.97.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.98.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2703E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.99.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.100.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.101.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.102.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2705,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.103.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.104.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.105.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.106.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.107.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 47 symbolem **15.108.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **15.109.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2705,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) istniejący drzewostan do zachowania.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **15.110.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zasadą podziału na działki budowlane jest wydzielanie działki budowlanej każdorazowo przylegającej szerokością do ulicy na odcinku minimum 20m.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **15.111.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 48 symbolem **15.112.RO**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze – ogrody;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszczalna realizacja altan o powierzchni do 12m².

§ 25. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 16 – wieś Nieborów wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **16.37.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 46 symbolem **16.38.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) teren stanowi maksimum dwie działki budowlane.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 49 symbolem **16.39.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 49 symbolem **16.40.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 49 symbolem **16.41.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 49 symbolem **16.42.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 49 symbolem **16.43.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 50 symbolem **16.44.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 50 symbolem **16.45.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 50 symbolem **16.46.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 51 symbolem **16.47.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 51 symbolem **16.48.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 51 symbolem **16.49.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 51 symbolem **16.50.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.51.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.52.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.53.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.54.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.55.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.56.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.57.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2708,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) istniejąca kapliczka podlega ochronie, realizacje zagospodarowania dotyczące wymienionego obiektu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.58.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) drzewostan o charakterze alejowym,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.59.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.60.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) istniejąca kapliczka podlega ochronie, realizacje zagospodarowania dotyczące wymienionego obiektu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.61.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.62.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.63.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.64.KDW-DX**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - ulica pieszo-jezdna (dojazd);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6m.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.65.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,

- b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.66.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.67.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.68.UUO**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oświaty;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowej oświaty, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej oraz innych funkcji usługowych o ile udział funkcji nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.69.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) budynki o wysokości do 9m licząc od powierzchni terenu,
- b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług i mieszkaniowej
- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług i mieszkaniowej.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.70.KSp,ZPp**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - parking ogólnodostępny oraz tereny zieleni – parki;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wielkość terenów zielonych - minimum 10% powierzchni terenu,
 - b) zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu oraz kiosków handlowych obsługi cmentarza,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.71.ZCc**:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarze czynne;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejący drzewostan do zachowania,
 - b) w zagospodarowaniu cmentarza wymagane zachowanie głównej osi w formie alei biegnącej od bramy wjazdowej.
 - c) cmentarz rzymsko-katolicki wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.72.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.73.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.74.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

40. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.75.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

41. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.76.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) dom ludowy podlega ochronie, realizacji zagospodarowania dotyczące wymienionego budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

42. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.77.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

43. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.78.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) budynek plebani podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

44. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.79.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

45. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.80.UOs**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kościół p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Nieborowie, wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) cmentarz przykościelny podlega ochronie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - c) zagospodarowanie terenu podporządkowane uczytelnieniu głównej osi architektonicznej na linii od bramy wjazdowej do głównego wejścia.

46. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.81.KSp**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią podporządkowane wglądowi wzdłuż głównej osi architektonicznej na linii od bramy wjazdowej do głównego wejścia,
 - c) nasadzenia drzew dopuszczalne wyłącznie w pasie terenu o szerokości 15m licząc od zachodniej granicy terenu.

47. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.82.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2714E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) wprowadzanie zadrzewień podporządkowane wglądowi wzdłuż głównej osi urbanistycznej na linii od bramy wjazdowej do zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie do wież kościoła p.w. Matki Boskiej Bolesnej,
 - d) południowy fragment terenu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

48. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.83.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 1322E,
 - b) jezdnia szerokości 7m,
 - c) fragment zachodni terenu położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały,
 - e) w pasie drogowym aleja lipowa wpisana do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie

systemu korzeniowego, realizację zagospodarowania w obrębie terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

49. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.84.ZPp,UUK**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni - parki oraz tereny zabudowy usługowej kultury;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, park pałacowy, dawny Browar w osadzie pałacowej, oranżeria I, oranżeria II, dawny oficyna pałacowa, dawny dom oficjalisty (północny), dawny dom oficjalisty (południowy), dawna stajnia, budynek dawnej wozowni, budynek gospodarczy z kuźnią, dawny chlew, budynek gospodarczy w parku, dawna obora, wpisane do rejestru zabytków, realizację zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - b) zagospodarowanie terenu podporządkowane głównej osi urbanistycznej zespołu na linii wejście do pałacu - brama głównego wejścia od strony północnej - wieże kościelne,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji usługowych związanych z obsługą zespołu dawnej rezydencji i występujących w tym terenie wg historycznych przekazów,
 - d) teren położony w Bolimowskim Parku Krajobrazowym, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

50. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.85.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych.

51. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.86.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

52. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.87.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

53. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.88.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

54. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.89.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

55. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.90.ZP,WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) istniejący staw do zachowania z wprowadzeniem obudowy biologicznej w tym zadrzewienia,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

56. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.91.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

57. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.92.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) istniejący parking i przystanek autobusowy do zachowania,
 - d) wysokość budynków nie przekraczająca wysokości dawnego zajazdu,
 - f) dawny zajazd podlega ochronie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - g) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

58. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.93.R,ZP,WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny zieleni oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.
 - c) istniejący stawy do zachowania z wprowadzeniem obudowy biologicznej w tym zadrzewienia,
 - d) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

59. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.94.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

60. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.95.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejącego budynku produkcyjnego,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług nie kolidujących z przeznaczeniem terenu
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

61. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.96.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejącego budynku produkcyjnego,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług nie kolidujących z przeznaczeniem terenu
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

62. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.97.MW**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

63. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.98.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,

- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

64. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.99.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

65. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.100.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

66. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.101.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

67. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.102.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - teren stanowi maksimum trzy działki budowlane.

68. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.103.ZP,WSJ**:

- przeznaczenie terenu: tereny zieleni oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - zakaz realizacji budynków,
 - istniejący staw do zachowania z wprowadzeniem obudowy biologicznej w tym zadrzewienia.

69. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.104.KD-D**:

- przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

70. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.105.MNu**:

- przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- zasady i warunki zagospodarowania:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - pozostałe budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.106.MNu**:

- przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- zasady i warunki zagospodarowania:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

71. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.107.KD-D**:

- przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

72. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.108.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren przylega bezpośrednio do alei zabytkowej, realizacji zagospodarowania w obrębie terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

73. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.109.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach, określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

74. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.110.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

75. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.111.UUM**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług komunalnych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - b) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

76. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.112.WW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące ujęcia i stacja uzdatniania wody do zachowania,

- b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,
- c) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej do zachowania,
- d) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,
- e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

77. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.113.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

78. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.114.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - c) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

79. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.115.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym druga lub trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

80. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.116.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

81. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.117.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

82. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.118.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) teren stanowi sześć działek budowlanych w istniejących granic własności,
 - g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

83. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.119.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

84. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.120.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

85. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.121.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

86. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.122.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

87. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.123.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

88. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.124.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) funkcje budynków ograniczone do zakresu handlu, gastronomii i usług bytowych,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20%,
 - c) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym.

89. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.125.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają

nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

90. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.126.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) fragment terenu (wg rysunku planu) położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

91. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.127.P,U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nadziemnej nie przekraczającej wysokości zabytkowego spichlerza,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) istniejący staw do zachowania z wprowadzeniem zadrzewień,
 - d) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - e) spichlerz oraz budynek dawnego zarządu folwarku i owczarnia, wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

92. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.128.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) czworak wpisany do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

93. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.129.UU**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - b) funkcje budynków użyteczności publicznej ograniczone do zakresu: kultury, obsługi finansowej, handlu, gastronomii, poczty i usług bytowych,
 - c) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wokół dawnej rezydencji zespół dawnej rezydencji - pałac w Nieborowie, realizacja zagospodarowania w obrębie niniejszego terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

94. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 54 symbolem **16.130.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1322 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego, realizacja zagospodarowania w obrębie terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

95. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 54 symbolem **16.131.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2709 (poszerzenie pasa drogowego),
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1322 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania w obrębie terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz jest podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego.

96. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 55 symbolem **16.132.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) trójkąt ścięcia w obrębie skrzyżowania drogi wewnętrznej z drogą powiatową Nr 1322E,
 - b) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1322 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania w obrębie terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach

szczególnych oraz jest podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego.

97. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 55 symbolem **16.133.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1322 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego.

98. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 56 symbolem **16.134.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 2705 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego, realizacje zagospodarowania w obrębie terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

99. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 55 symbolem **16.135.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 1322 przebiega linia drzew alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania w obrębie terenu podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz jest podporządkowana ochronie drzew a w szczególności ochronie systemu korzeniowego.

100. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.136.KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielenia chodników.

101. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 53 symbolem **16.137.MWN**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zasadą podziału na działki budowlane jest wydzielenie działek, które przylegają do otaczających ulic na odcinku minimum 20m,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

102. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.138.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu jezdni szerokości minimum 5m.

103. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 52 symbolem **16.139.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 17 – wieś Patoki wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.10.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2702,
 - b) jezdnia szerokości 6m.
 - c) kapliczka podlega ochronie, realizacje zagospodarowania w otoczeniu kapliczki podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.11.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.12.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2704,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.13.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.14.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 57 symbolem **17.15.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.16.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.17.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.18.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
 - e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 20%,
 - f) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.19.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.20.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- c) wprowadzanie upraw sadowniczych pod linią 400kV wymaga zachowania norm bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 58 symbolem **17.21.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników.

§ 27. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 18 – wieś Piaski wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Wszystkie tereny wyznaczone w niniejszym paragrafie wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu - „Bolimowsko - Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki”, realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych oraz w § 5 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.08.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2705E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.09.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2756E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) teren położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.10.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi

konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.11.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.12.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.13.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.14.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.15.WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - istniejący staw do zachowania z wprowadzeniem obudowy biologicznej w tym zadrzewienia.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.16.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2710,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.17.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 59 symbolem **18.18.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.19.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2705E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.20.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2756E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.21.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.22.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) wprowadzanie upraw sadowniczych pod linią 220kV wymaga zachowania norm bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.23.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,

- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.24.R**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
 - c) wprowadzanie upraw sadowniczych pod linią 220kV wymaga zachowania norm bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.25.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dom Nr 48 podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w siedlisku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.26.U**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się w ramach budynków o funkcji usługowych, wprowadzanie funkcji mieszkaniowej o ile udział funkcji nie przekroczy 40% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30%,
 - c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,
 - d) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.27.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.28.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości nie przekraczającej 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług i mieszkaniowej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług i mieszkaniowej.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 60 symbolem **18.29.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

25. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.30.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2705E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.

26. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.31.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2715,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5m.

27. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.32.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) zagroda Nr 65 podlega ochronie, realizacji zagospodarowania w siedlisku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

28. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.33.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

29. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.34.RZ,WSj**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych w jeziorach i stawach;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) dopuszcza się realizację zbiorników wodnych,
 - c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

30. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.35.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) istniejąca zabudowa zagrodowa do zachowania.

31. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.36.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

32. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 61 symbolem **18.37.P**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług i mieszkaniowej,
 - c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
 - e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług i mieszkaniowej.

33. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.38.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2705E,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

34. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.39.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: - jezdnia szerokości minimum 5m.

35. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.40.RM,ZPr**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych oraz tereny zieleni rekreacyjnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

- e) dopuszczalne przekształcanie istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę rekreacyjną,
- f) wysokości budynku rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- g) zakaz realizacji budynków gospodarczych na działkach rekreacyjnych,
- h) obsługa komunikacyjna działek w oparciu o istniejący układ dróg wewnętrznych na nieruchomościach z których wydzielono działki budowlane,
- i) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

36. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.41.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

37. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.42.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

38. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.43.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

39. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 62 symbolem **18.44.MNu**:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 20 – wieś Sypień wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.02.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi powiatowej Nr 2701E,
 - b) jezdnia szerokości 6m.
 - c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.03.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2708,
 - b) jezdnia szerokości 6m z chodnikiem jednostronnym,
 - c) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.04.KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) odcinek drogi gminnej Nr 2702,
 - b) jezdnia szerokości 6m,
 - c) istniejący drzewostan do zachowania,
 - d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.05.KDW-Dg**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - dojazd gospodarczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nawierzchnia dojazdu jednolita bez wydzielania chodników,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.06.KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych -ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia szerokości minimum 5m,
 - b) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.07.WSw**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych - rowy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: istniejący rów do zachowania.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.08.WSw**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych - rowy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: istniejący rów do zachowania.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.09.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.10.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.11.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.12.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.13.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

- c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) teren położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.14.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.15.RMu**:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) wysokość budynków usługowych - 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dom Nr 22 podlega ochronie, realizację zagospodarowania w siedlisku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - f) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 63 symbolem **20.16.P,WW**:

- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki o wysokości do 9m licząc od poziomu terenu,
 - b) dopuszcza się realizację budynków o funkcji usług,

- c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych,
- e) zakaz podziału mającego na celu wydzielenie działki budowlanej wyłącznie o funkcji usług,
- f) istniejąca stacja uzdatniania wody i ujęcia wody do zachowania,
- g) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w § 6 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Postanowienia końcowe**

§ 29. Traci moc obowiązującą:

- 1) uchwała (Nr 2 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXIV/118/96 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 listopada 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego z 1997r. Nr 2, poz. 7) w zakresie obszarów położonych we wsiach Janowice i Bełchów, objętych niniejszym planem;
- 2) uchwała (Nr 3 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXIV/119/96 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 listopada 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego z 1997r. Nr 2, poz. 8) w zakresie obszarów położonych we wsiach Michałówek, Bełchów, Dzierzgówek, Karolew i Nieborów, objętych niniejszym planem;
- 3) uchwała (Nr 4 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXVII/126/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 5 lutego 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 6, poz. 30) w zakresie obszarów położonych we wsiach Patoki, Nieborów i Bełchów, objętych niniejszym planem;
- 4) uchwała (Nr 6 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXII/152/97 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 września 1997r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 28 poz. 156) w zakresie obszarów położonych we wsiach Kompina i Bobrowniki, objętych niniejszym planem;
- 5) uchwała (Nr 7 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXIX/179/98 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 29 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Skierniewickiego Nr 12 poz. 109) w zakresie obszarów położonych we wsiach Nieborów i Dzierzgówek, objętych niniejszym planem;
- 6) uchwała (Nr 9 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XIV/57/99 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów oraz miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego położonych we wsiach Bobrowniki gmina Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 122 poz. 1331) w zakresie obszaru położonego we wsi Bobrowniki, objętego niniejszym planem;
- 7) uchwała (Nr 10 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XX/85/2000 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 stycznia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 33, poz. 177) w zakresie obszarów położonych we wsi Piaski, objętych niniejszym planem;
- 8) uchwała (Nr 11 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXV/141/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego

- planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego Bełchów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 143, poz. 1731) w zakresie obszarów położonych we wsi Piaski, objętych niniejszym planem;
- 9) uchwała (Nr 12 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr XXXV/142/2001 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 25 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 143, poz. 1732) w zakresie obszarów położonych we wsi Bełchów, objętych niniejszym planem;
- 10) uchwała (Nr 14 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr VII/29/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 157 poz. 1543) w zakresie obszarów położonych we wsi Bełchów, objętych niniejszym planem;
- 11) uchwała (Nr 16 w rejestrze planów miejscowych gminy Nieborów) Nr VIII/35/2003 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 206 poz. 1958 w zakresie obszaru położonego we wsi Dzierzgówek, objętego niniejszym planem.

§ 30. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziół

UCHWAŁA NR XIX/76/07
RADY GMINY NIEBORÓW
z dnia 12 grudnia 2007r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz. 327) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 w związku z art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) w związku z Uchwałą Nr XI/42/07 z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. W § 3 Uchwały Nr XXXV/119/05 Rady gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928), dodaje się punkt 24 o treści:
"24) w sytuacji, gdy dla danego terenu ustalono warunek obowiązującej linii zabudowy dla budynków mieszkalnych, należy uznawać iż taka linia zabudowy jest linią zabudowy nieprzekraczalną."

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na fragmentach obszaru gminy Nieborów.

W wykonaniu Uchwały Nr XI/42/07 z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. przygotowano projekt uchwały mającej na celu zmianę znaczenia linii zabudowy obowiązującej dla budynków mieszkalnych na nieprzekraczalną. O przystąpieniu do sporządzenia zmiany powiadomiono właściwe organy i instytucje oraz mieszkańców w sposób określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana wynika z faktu, że na obszarze gminy Nieborów obowiązują między innymi ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgowek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928). Dla niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę plan miejscowy ustalał między innymi warunek obowiązującej linii zabudowy, w której inwestor jest zobowiązany do usytuowania przynajmniej jednego narożnika budynku mieszkalnego. Warunek wynikał z kontynuacji ukształtowanej linii zabudowy istniejącymi budynkami. Jednocześnie taki warunek uniemożliwia odsunięcie budynku mieszkalnego na większą odległość od krawędzi jezdni przylegającej ulicy co w większości przypadków było by uzasadnione uciążliwościami komunikacyjnymi. Zmiana linii zabudowy "obowiązującej" na linię zabudowy "nieprzekraczalną" umożliwi:

- sytuowanie budynków mieszkalnych z uwzględnieniem uciążliwości komunikacyjnych przylegających dróg a w szczególności dróg powiatowych,
- stosowania nowoczesnych rozwiązań projektów budynków mieszkalnych nawiązujących do architektury regionalnej wymagających usytuowania w głębi działki.

Należy podkreślić, że takie rozwiązanie nie zakłuci ładu przestrzennego w istniejących pasmach zabudowy zagrodowej z uwagi na bardzo różnorodne usytuowanie istniejących budynków mieszkalnych w stosunku do drogi a obowiązująca linia zabudowy niewiele poprawia ten stan rzeczy a zdecydowanie poprawi jakość środowiska zamieszkania w realizowanych budynkach.

Wnosi się o podjęcie uchwały.

**UCHWAŁA NR LII/243/2010
RADY GMINY NIEBORÓW
z dnia 26 kwietnia 2010r.**

w sprawie zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów

Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 7 czerwca 2010r Nr 163 poz. 1345.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVI/211/09 Rady Gminy Nieborów z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, Rada Gminy Nieborów, uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, zawarte są w treści niniejszej uchwały.

2. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

3. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzów, Dzierzówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4. W treści § 2 ust. 2 pkt. 16 Uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzów, Dzierzówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928) cyfrę 4 zamienia się na cyfrę 1,5.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na fragmentach obszaru gminy Nieborów.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/211/09 Rady Gminy Nieborów z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień.

Podstawowym celem opracowania zmiany planu jest korekta treści uchwały polegająca na dopuszczeniu realizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej na terenie o warunku zabudowy wolnostojącej.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów" przyjętym Uchwałą Nr XXVI/111/08 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 7 czerwca 2008 r. Zmiana definicji pojęcia „zabudowa wolnostojąca” dotyczy terenów promowanych do zabudowy w ustaleniach studium. Zmiana parametru odległościowego budynków od granic działek budowlanych nie narusza ustaleń studium w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy wymaganych w sporządzanych planach miejscowych. Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w projekcie uchwały w sprawie zmiany treści planu miejscowego są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie 21 dni roboczych. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu uwagi nie wpłynęły.

Prognoza wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Z uwagi na charakter zmiany treści planu miejscowego (zmiana treści definicji) nie wystąpią skutki finansowe na dochody własne i wydatki gminy.

Podsumowanie.

Projekt planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) plan miejscowy, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w planie miejscowym zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,
 - w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków do dokumentów,
 - z uwagi na położenie obszarów planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego.

**UCHWAŁA NR XI/57/11
RADY GMINY NIEBORÓW
z dnia 21 czerwca 2011r.**

w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do Uchwały Nr LIX/283/2010 z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, Rada Gminy Nieborów, uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że treść projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgow, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, zawarte są w treści niniejszej uchwały.

2. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

3. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki,

Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień, nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustalonej obowiązującym planem miejscowym.

§ 4. W treści § 3 pkt. 5 Uchwały Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 317 poz. 2928 z późn zm.) wyrazy „odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” zastępuje się wyrazami „rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

§ 5. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na fragmentach obszaru gminy Nieborów.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów został sporządzony w wykonaniu Uchwały Nr LIX/283/2010 z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski i Sypień.

Podstawowym celem opracowania zmiany planu jest korekta treści uchwały polegająca na umożliwieniu rozbudowy i nadbudowy budynków, których fragmenty obrysu zewnętrznego przekraczają linię zabudowy ustaloną planem miejscowym. Zmiana planu polega na zastąpieniu w ustaleniach ogólnych planu, wyrazów „bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy” wyrazami „bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej drogi”.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów" przyjętym Uchwałą Nr XXVI/111/08 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 7 czerwca 2008 r. W ustaleniach STUDIUM nie zawarto wskaźników zagospodarowania określających odległości budynków od linii rozgraniczających dróg. Zmianą planu nie zmienia się kategorii przeznaczenia terenu ani wskaźników architektonicznych zabudowy. Zmiana parametru nie narusza ustaleń studium. Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w projekcie uchwały w sprawie zmiany treści planu miejscowego są zgodne z ustaleniami i przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie nie wpłynęły pisma zawierające uwagi do projektu zmiany planu.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Opierając się na analizie zawartej w opracowaniu „ Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego” - luty 2011r. należy stwierdzić, że nie występują zadania własne gminy wywołane zmianą planu miejscowego.

Podsumowanie.

Projekt zmiany planu miejscowego (o korektę treści uchwały polegająca na umożliwieniu rozbudowy i nadbudowy budynków, których fragmenty obrysu zewnętrznego przekraczają linię zabudowy ustaloną planem miejscowym) podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) należy stwierdzić co następuje:

- 1) zmiana planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w zmianie planie miejscowym zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,
 - w trakcie procesu wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag i wniosków,
 - z uwagi na położenie obszaru planu nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione ponowne podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.