



UMOWA nr DIGM.450.22.2025.LG

zawarta w dniu 2026 roku w Łodzi pomiędzy,:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, kod pocztowy 90-349, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000014128, NIP: 725-148-68-25, REGON: 471537330 kapitał zakładowy 24 927 000,00 zł opłacony w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorstwa, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **ŁSSE S.A.** lub **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
przy ul.
.....
wpisaną do – Krajowego Rejestru Przedsiębiorców/ CEiDG pod numerem: NIP:
..... REGON:
..... reprezentowaną przez:
.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a osobno **Stroną**.

§ 1

Przedmiot Zamówienia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bioremediacji biologicznej z napowietrzaniem mikropęcherzykowym zbiornika wodnego o łącznej powierzchni 0,4 ha położonego na terenie Kompleksu nr 3 ŁSSE przy ul. Ks. Bp. W. Tymienieckiego 22G określonego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami nr 1-3, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, tj. w szczególności:
 - a. oczyszczenie stawu metodą bioremediację mikrobiologicznego zbiornika wodnego w dwóch rocznych cyklach,
 - b. dostawę i montaż 3 modułowego systemu do napowietrzania mikropęcherzykowego MSN_3, zwanego dalej „Systemem”,
 - c. jeden przeglądu serwisowego Systemu,
 - d. dwukrotną wycinkę roślinności wraz z wywozem biomasy,
 - e. wykonanie badań końcowych stanu wody i ilości osadów po zakończeniu bioremediacji, zwany dalej „Przedmiotem Zamówienia”.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas prac realizowanych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami w tym ludzkimi i technicznymi, aby wykonać prawidłowo i terminowo Przedmiot Zamówienia,
 - b. nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze oraz że nie jest przeciwko niemu prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne,
 - c. dokonał wizji lokalnej zbiornika wodnego i jest mu znany zakres prac.
4. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.
5. Przedmiot Zamówienia składa się z następujących etapów:
 - a. wykonania badań zerowych i pierwsza wycinki roślinności wraz z wywozem biomasy (etap I),
 - b. dostarczenie i montaż Systemu w siedzibie ŁSSE (etap II),
 - c. przeprowadzenie pierwszego cyklu bioremediacji (etap III),
 - d. druga wycinka roślinności wraz z wywozem biomasy (etap IV),
 - e. przeprowadzenie drugiego cyklu bioremediacji (etap V),
 - f. wykonanie badań końcowych stanu wody i ilości osadów po zakończeniu bioremediacji (etap VI).

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiotu Zamówienia w terminach:
 - a. dostarczenie szczegółowego harmonogramu prac do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b. dostarczenie mapki z zaznaczonymi punktami pobierania próbek wody oraz miąższości osadu dennego do końca 2026 r.,
 - c. wykonania badań zerowych wody do końca 2026 r.,
 - d. pierwsza wycinka roślinności zanurzonej z dna oraz skarp zbiornika wraz z wywozem i utylizacją biomasy do końca 2026 r.,
 - e. dostawa i montaż Systemu w siedzibie ŁSSE S.A. do końca 2026 r.,
 - f. bioremediacja mikrobiologiczna (pierwsza aplikacja) do końca 2026 r.,
 - g. druga wycinka roślinności zanurzonej z dna oraz skarp zbiornika wraz z wywozem i utylizacją biomasy do końca 2027 r.,
 - h. przegląd serwisowy Systemu do końca 2027 r.,
 - i. bioremediacja mikrobiologiczna (druga aplikacja) do końca 2027 r.,
 - j. wykonania badań końcowych do końca 2027 r.,
 - k. przegląd serwisowy Systemu do końca 2028 r.,
 - l. przegląd serwisowy Systemu do końca 2029 r.
2. W przypadku, gdy w opinii Zamawiającego, Wykonawca nie jest w stanie wykonać całości Przedmiotu Zamówienia w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości lub/i ilości prac wykonywanych na bieżąco, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie dalszej części prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust. 7.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za realizację całości Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie netto: złotych (słownie: złotych) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w transzach po wykonaniu i odebraniu następujących prac:
 - a. I transza – 10% wartości wynagrodzenia brutto, po etapie I;
 - b. II transza – 35% wartości wynagrodzenia brutto, po etapie II,
 - c. III transza – 20 % wartości wynagrodzenia brutto, po etapie III;
 - d. IV transza – 5% wartości wynagrodzenia brutto, po etapie IV,
 - e. V transza – 20% wartości wynagrodzenia brutto, po etapie V,

- f. VI transza – 10% wartości wynagrodzenia brutto, po etapie VI i końcowym odbiorze Przedmiotu Zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru częściowego etapu/końcowego Przedmiotu Zamówienia. Protokół ten musi zostać doręczony drogą elektroniczną Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury VAT.
 4. Zapłaty wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 nastąpi przelewem bankowym w terminie wskazanym na fakturze VAT, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 5. Faktura będzie wystawiana i udostępniana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), chyba że przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dopuszczają lub wymagają jej wystawienia poza KSeF, w szczególności w przypadku awarii lub niedostępności KSeF. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF, Wykonawca prześle fakturę w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: info@sse.lodz.pl.
 6. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
 9. Niedoświadczenie, pominięcie lub nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Zamówienia lub innych prac koniecznych do należytej realizacji Umowy nie może być podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.
 10. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które może wyrządzić przy wykonywaniu niniejszej umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000 złotych i utrzymywać polisę przez cały okres niniejszej umowy.

§ 4

Sposób realizacji Przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy niezbędne do właściwej realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumenty będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiot Zamówienia w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strony oświadczają, że działają we współpracy i za porozumieniem. Wykonawca zobowiązuje się, że dołoży wszelkich starań, aby Przedmiot Zamówienia został zrealizowany w formie pożądanej przez Zamawiającego. Strony będą dążyły do wypracowania i zaakceptowania technologicznie akceptowalnego dla nich obu rozwiązania.
4. Zapewnienie nadzoru nad pracownikami Wykonawcy przebywającymi na terenie obiektu Zamawiającego w postaci wyznaczenia konkretnej osoby nadzorującej i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a także osoby odpowiedzialnej za skoordynowanie dostaw i zamontowania leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca bezwzględnie podporządkuje się panującym na terenie regułom bezpieczeństwa oraz dostosuje się do poleceń osób zarządzających nieruchomością.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Zamówienia w sposób właściwy dla profesjonalisty, z zachowaniem najwyższej staranności, przyjętej przy pracach danego rodzaju oraz oświadcza, że wszystkie materiały, wyposażenie itd. są fabrycznie nowe, wolne od wad a ich jakość jest zgodna z opisem Przedmiotu Zamówienia/wytycznymi Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie, atesty, instrukcje dotyczące Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzić będą: instrukcje użytkownika w języku polskim, niezbędne certyfikaty, spis zakupionego sprzętu uwzględniający nazwę oraz model.
8. Wykonawca zapewni uprzątnięcie terenu prac polegające na wywiezieniu na własny koszt wszelkich odpadów po wykonanych pracach.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w obiekcie Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które mogą wynikać z powstania uszkodzeń wskutek działań Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie posługiwał się osobami trzecimi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność ze szkody wyrządzone przez te osoby Zamawiającemu lub osobom trzecim, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca przeprowadzi prace w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska i zasadami sztuki inżynierskiej, a w szczególności:
 - a. Wykonawca użyje wyłącznie dopuszczonych do obrotu biopreparatów posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty;
 - b. Wykonawca przeprowadzi badania wody zgodnie z obowiązującymi normami jakości wód powierzchniowych;
 - c. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony ekosystemu zbiorników w trakcie prowadzenia prac oraz zapewni niezakłócony dostęp do zbiorników dla osób upoważnionych przez Zamawiającego.
12. Za uszkodzenie Systemu, powstałe w trakcie transportu, a także za uszkodzenia podczas montażu Systemu odpowiada Wykonawca.
13. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a. udostępnić lub przekazać Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Zamówienia dokumenty będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - b. współdziałać z Wykonawcą,
 - c. uczestniczyć w odbiorach Przedmiotu Zamówienia, po wcześniejszym ustaleniu przez Strony terminów odbioru,
 - d. przystąpić do podpisania częściowego/końcowego Protokołu Odbioru,
 - e. uzyskanie wszelkich zgód, jeżeli są wymagane,
 - f. doprowadzenie prądu do miejsca instalacji modułu z pompami (w przypadku 3 dyfuzorów to 1,5 kW do max 2,00 kW),
 - g. przeprowadzenia ewentualnych prac budowlanych koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia takich jak wykonanie przewiertów, przecisków pod chodnikiem, przepustów itp. (jeśli konieczne).
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy swoich uwag i zastrzeżeń co do sposobu realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 5

Odbiór Przedmiotu Zamówienia

1. Strony ustalają następujące zasady zgłaszania i odbioru Przedmiotu Zamówienia:
 - a. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów – częściowych etapu i końcowego Przedmiotu Zamówienia drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego;
 - b. Zamawiający w terminie obopólnie ustalonym, jednak nie później niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, przystępuje do odbioru. O dacie i godzinie odbioru częściowego i końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały zakończone, bądź zachodzi konieczność usunięcia stwierdzonych wad Przedmiotu Zamówienia lub jego części Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza nowy termin.
2. Zamawiający jest uprawniony odmówić odbioru i podpisania protokołu końcowego lub częściowego w przypadku, gdy Przedmiot Zamówienia posiada wady, jest niezgodny z Umową lub Specyfikacją Warunków Zamówienia lub Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu wszelkich niezbędnych instrukcji, opisów technicznych i schematów w języku polskim, koniecznych do prawidłowego korzystania z Systemu a także kart gwarancyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone zastrzeżenia przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych dni od dnia zgłoszenia wad, niezgodności z Umową lub Specyfikacją Warunków Zamówienia lub braku dostarczenia niezbędnych instrukcji, opisów technicznych i schematów w języku polskim, koniecznych do prawidłowego korzystania z Systemu a także kart gwarancyjnych. Dla elementów, które mają zostać poddane wymianie, a termin ich dostawy, lub proces technologiczny wykonania przekracza 20 dni, Strony ustalą inny termin, nie przekraczający jednak 20 dni roboczych. Po usunięciu wszystkich wad i usterek procedura odbiorowa ulega powtórzeniu zgodnie z ust. 1.

4. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Systemu przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania częściowego protokołu odbioru obejmującego montaż Systemu.
5. Podpisanie przez Strony częściowe protokoły odbioru etapu oraz końcowy protokół odbioru bez zastrzeżeń są równoznaczne z przyjęciem prac przez Zamawiającego i jest podstawą do wypłaty wynagrodzenia stosownie do § 3 ust. 2.
6. Wykonawca wraz z podpisaniem przez Strony częściowego protokołu odbioru etapu po montażu Systemu dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne instrukcje, opisy techniczne i schematy w języku polskim, konieczne do prawidłowego korzystania z Systemu, a także karty gwarancyjne dla Systemu.
7. Protokół częściowy odbioru Systemu, stwierdzający jego wykonanie oraz zamontowanie zgodnie z Umową, stanowi podstawę przekazania Przedmiotu Zamówienia do eksploatacji.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na System od dnia podpisania przez Strony częściowego protokołu odbioru etapu II bez zastrzeżeń.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewnia Zamawiającemu coroczny serwis gwarancyjny Systemu.
3. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z naprawą lub wymianą Systemu obciążają Wykonawcę, w tym koszty dojazdu Wykonawcy, koszty przewozu uszkodzonego lub wadliwego Systemu oraz koszty dostarczenia Systemu bez wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w Systemie, Zamawiający zgłasza te okoliczności Wykonawcy, a Wykonawca ma 10 dni roboczych na ich nieodpłatne usunięcie i dostosowanie Systemu lub jego części do ich zgodności z Umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia. Dla elementów, które mają zostać poddane wymianie, a termin ich dostawy, lub proces technologiczny wykonania przekracza 20 dni, Strony ustalą inny termin, nie przekraczający jednak 20 dni roboczych. W przypadku braku reakcji Wykonawcy lub w przypadku nieskutecznej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć dokonanie napraw innemu wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust.7.
Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Podstawą do skorzystania z naprawy gwarancyjnej Systemu wskazanej w ust. 4 jest przesłanie zgłoszenia drogą elektroniczną zawierającego krótki opis wady na adres e-mail: lub telefonicznie na numer telefonu:
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Systemu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na pozostałe etapy od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
8. W okresie trwania gwarancji Wykonawca dokona usunięcia nieprawidłowości realizacji Przedmiotu Zamówienia z wyłączeniem etapu II, z Umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
9. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem nieprawidłowości, o których mowa w ust. 8 obciążają Wykonawcę, w tym koszty dojazdu Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zgłasza te okoliczności Wykonawcy, a Wykonawca ma 10 dni roboczych na ich nieodpłatne usunięcie i dostosowanie do ich zgodności z Umową. W przypadku braku reakcji Wykonawcy lub w przypadku nieskutecznej reakcji Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć dokonanie napraw innemu wykonawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 ust. 7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Dane osobowe i zachowanie poufności

1. Każda ze Stron potwierdza, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna), określonych w **załączniku nr 1 do Formularza ofertowego** osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2026 r., poz. 85), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji, które:
 - a. były publicznie znane w dniu ich przekazania drugiej Stronie,
 - b. stały się publicznie znane z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, już po ich przekazaniu drugiej Stronie,
 - c. znajdowały się w posiadaniu drugiej Strony przed zawarciem niniejszej Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania poufności w dniu ich przekazania,
 - d. zostały uzyskane przez Stronę z innych źródeł niż od drugiej Strony,
 - e. wymagają ujawnienia ze względu na obowiązujące przepisy, orzeczenie sądowe lub decyzję administracyjną a druga Strona została poinformowana o takim orzeczeniu lub decyzji,
 - f. wymagają ujawnienia w celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1).
5. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej umowy i po jej wygaśnięciu.
6. Strony zobowiązane są do zapoznania swoich pracowników z zasadami zachowania poufności informacji, o których mowa w niniejszej Umowie.
7. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym przypadku naruszenia ochrony danych udostępnionych przez nie w trakcie realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-6 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 8

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - b. za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Zamówienia w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w realizacji uprawnień w ramach gwarancji i rękojmi Systemu lub gwarancji za realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za każdy dzień braku posiadania polisy, o której mowa w § 3 ust. 10.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę (potrącenie) kar umownych przewidzianych Umową z wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej następuje w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez upoważnienia sądu. W takim przypadku poniesione przez Zamawiającego koszty, odpowiednio obniżają ustalone przez strony wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało już w całości wypłacone Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty. Wykonawca zostanie każdorazowo powiadomiony drogą elektroniczną na adres e-mail przez Zamawiającego o zamiarze i koszcie usunięcia w jego zastępstwie wad z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
8. Procedurę wykonania zastępczego wskazaną w ust. 7 stosuje się odpowiednio w przypadku braku wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 i 9.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami Umowy lub w inny sposób istotnie narusza postanowienia Umowy i mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym nie nastąpiła znacząca poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
10. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji Przedmiotu Zamówienia lub poszczególnych części Przedmiotu Zamówienia wskazanych w harmonogramie będzie trwała dłużej niż 21 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w części niezrealizowanego Przedmiotu Zamówienia w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 9 i 10, nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłacenia kar umownych lub odszkodowania przewidzianych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich praw i obowiązków na osobę trzecią.
2. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi, czynnymi podatnikami podatku VAT zgodnie z zasadami określonymi przez właściwe przepisy prawa podatkowego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku, gdy przyczyną będzie siła wyższa, co nie zwalnia go z wykazania, że przyczyną takiego niewykonania lub nienależytego wykonania była istotnie siła wyższa. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, epidemie, pandemie, stany wyjątkowe określone w konstytucji RP, itp.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu siły wyższej oraz udokumentować ten fakt, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
5. Strony wskazują poniższe osoby jako upoważnione do bieżącego kontaktu w sprawach związanych z niniejszą Umową:
 - a. ze strony Zamawiającego Lidia Górska tel. 723 513 833 e-mail lidia.gorska@sse.lodz.pl;
 - b. ze strony Wykonawcy e-mail
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory, wynikłe na gruncie niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia, sporną kwestię strony skierują do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie a datą, od której obowiązuje Umowa jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Załączniki:

- Nr 1** – Zapytanie ofertowe wraz Załącznikami nr 1-3 (Specyfikacja Warunków Zamówienia, Formularz ofertowy z klauzulą RODO, Kryteria oceny)
- Nr 2** – Oferta Wykonawcy
- Nr 3** – Protokół Odbioru – wzór

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: