



## Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi (90-349) przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014128, REGON: 471537330, NIP: 725-14-86-825 z kapitałem zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 24 927 000 złotych, posiadająca status dużego przedsiębiorstwa, tel. 42 676 27 53, 676 27 54, fax 42 676 27 55 (dalej zwana również „ŁSSE S.A.” lub „Wydzierżawiającym”) ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonych jako działki o numerach: 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9 i 29/10 o łącznej powierzchni 37,3247 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00112642/4.

#### 1. Przedmiot Przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Koninie, obręb Maliniec, oznaczona jako działki o numerach: 29/3, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9 i 29/10 o łącznej powierzchni 37,3247 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00112642/4, zwana dalej „Nieruchomością”.

Nieruchomość, będąca przedmiotem postępowania, stanowi własność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Łodzi. Nieruchomość jest obsiana zbożem ozimym. Przed zakończeniem dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do zebrania plonów, uprzątnięcia terenu i jego przywrócenia do stanu sprzed obsiania.

Oględzin przedmiotowej nieruchomości można dokonywać we własnym zakresie w każdym czasie.

#### 2. Przeznaczenie Nieruchomości

Przedmiotem przetargu pisemnego, nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości przeznaczonej do wykorzystania na cele związane ze zbiorem plonów rolnych.

#### 3. Okres dzierżawy

Okres dzierżawy: od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 sierpnia 2026 roku.

#### 4. Warunki przetargu

1) **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 450,00 zł netto/brutto/ha (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) za 1 ha za cały okres dzierżawy.**

2) Termin związania z ofertą wynosi 60 dni.

3) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty. Oferty należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail: info@sse.lodz.pl **do dnia 16 kwietnia 2026 roku do godz. 9.00.** Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Oferta winna być przygotowana w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisana przez oferenta.

4) W postępowaniu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- członkowie organu zarządzającego ŁSSE S.A. i jej organu nadzorczego;
- podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;

- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
- osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

6) Oferty zostaną otwarte w dniu 16 kwietnia 2026 roku o godz. 10.00.

7) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą stawkę czynszu, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

8) Po rozstrzygnięciu przetargu i wyrażeniu zgody na wybór dzierżawcy oferowanej nieruchomości przez właściwy organ Wydierżawiającego, Wydierżawiający powiadomi pisemnie dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego jednorazowo w terminie określonym w umowie dzierżawy.

9) Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest uzyskanie zgód korporacyjnych przez ŁSSE S.A.

10) Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.

11) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.

12) Zostaje odrzucona oferta w przypadku, gdy:

- zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż stawka wywoławcza,
- nie odpowiada ona warunkom przetargu,
- została złożona po terminie,
- budzi wątpliwości co do ich treści.

## 5. Kryterium oceny ofert

Jedynym kryterium wyłonienia dzierżawcy Nieruchomości jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu, ale nie niższą niż stawka wywoławcza.

## 6. Umowa dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wyłonionym dzierżawcą według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

## 7. Inne postanowienia

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ma prawo zamknąć przetarg na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny oraz odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy po ogłoszeniu wyników przetargu bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia wraz z projektem umowy dzierżawy dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej ŁSSE S.A.: [www.sse.lodz.pl/bip](http://www.sse.lodz.pl/bip) w kategorii „Przetargi ogłoszone” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ŁSSE S.A.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu udziela Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora, tel. 605 051 535, e-mail: [info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl).

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy,
2. Wzór oferty.

Wiceprezes Zarządu

Michał Sobczak

Prezes Zarządu

Tomasz Sadziński

Ekspert  
Departament Pozyskiwania i Obsługi Inwestora

Magdalena Plecińska

STREFA DYREKTORA  
Departament Pozyskiwania  
i Obsługi Inwestora

Paweł Klimczak

adw. Anna Bleduszek