



Zapytanie ofertowe nr DIGM.450.2.2026.JS

Łódź, 25.05.2026

## POWIADOMIENIE NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO DIGM.450.2.2026.JS

Zamawiający, informuje, że zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści przedmiotowego Zapytania w związku z prowadzonym postępowaniem konkurencyjnym na wyłonienie Wykonawcy na przebudowę/adaptację istniejących pomieszczeń serwerowni oraz archiwum ŁSSE S.A. na potrzeby nowej serwerowni w formule „zaprojektuj i wybuduj”, udziela poniższych wyjaśnień:

1. Jaki jest typ i moc istniejącej jednostki klimatyzacyjnej w pomieszczeniu projektowanego archiwum?

Odpowiedź: Fujitsu AJYA108LALH, moc 21,88 kW

2. Klimatyzator w pomieszczeniu j.w. stanowi układ dedykowany tylko dla tego pomieszczenia czy jest wpięty do jakiegoś większego agregatu obsługującego więcej jednostek?

Odpowiedź: Klimatyzator znajduje się w układzie VRF.

3. Jak jest wysokość pomieszczenia projektowanego archiwum licząc do sufitu podwieszanego oraz do stropu pełnego?

Odpowiedź: Do sufitu podwieszanego pomieszczenie ma 3,21m wysokości, do stropu kondygnacji 3,81m. Pomiar wykonany był od istniejącej wykładziny.

4. W ramach prac remontowych dotyczących pomieszczenia j.w. należy pomalować całą ścianę od strony korytarza czy tylko miejsca po demontowanych witrynach aluminiowych.

Odpowiedź: Należy pomalować całą ścianę w której demontowane będą witryny aluminiowe

5. Inwestor posiada zapasowe płyty od sufitu podwieszanego pomieszczeń przeznaczonych na nowe archiwum czy należy w miejscu demontowanej ściany sufit uzupełnić nowymi płytami a co za tym idzie Inwestor dopuszcza ewentualną lekką różnicę kolorystyczną (istniejących płyt lekko zabrudzonych względem nowych płyt)?

Odpowiedź: Inwestor nie posiada zapasowych płyt do sufitu i akceptuje różnicę w kolorystyce.

6. Inwestor posiada cokoły przypodłogowe do uzupełnienia w miejscach demontowanych witryn aluminiowych czy należy dobrać nowe elementy w zbliżonej kolorystyce?

Odpowiedź: Inwestor nie posiada listew przypodłogowych na uzupełnienie powstałych luk. Po stronie Wykonawcy będzie dobrane materiału i montaż.

7. W ramach prac dotyczących zarówno pomieszczenia rozbudowanej serwerowni jak i nowego archiwum należy przewidzieć wymianę/modernizację istniejących elementów SSP, SSWiN, SKD oraz CCTV czy prace

w przedmiotowym zakresie będą wykonywane przez dedykowanych Operatorów ŁSSE?  
Odpowiedź: Prace będą wykonane przez Operatora współpracującego z ŁSSE, zgodnie z zapisami PFU

8. Jakie było dotychczasowe przeznaczenie pomieszczenia, w którym będzie zlokalizowane archiwum tak by potwierdzić konieczność bądź nie zmiany pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź: Pomieszczenie dotychczas pełniło funkcję pomieszczenia biurowego



9. Jeśli prace mają obejmować systemy SSP, SSWin, SKD oraz CCTV to proszę o podanie ich producentów.

Odpowiedź: Zgodnie z pytaniem nr 7

10. Dla potrzeb systemu gaszenia w pom. serwerowni należy przyjąć założenie wykonania odciążenia tylko na klatkę schodową czy odciążenia kaskadowego z pom. serwerowni poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku?

Odpowiedź: Inwestycja prowadzona jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o zaprojektowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

11. Obiekt posiada wystarczającą moc elektryczną dla potrzeb rozbudowywanej serwerowni?

Odpowiedź: Tak, posiadamy zapas mocy elektrycznej pozwalający na rozbudowę serwerowni.

12. Inwestor posiada wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i ekspertyzy (np. nośności stropów) niezbędne dla potrzeb prowadzenia prac?

Odpowiedź: Zgodnie z §3 umowy jak zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń oraz wykonanie wszelkich badań, niezbędnych do realizacji Inwestycji znajduje się po stronie Wykonawcy.

13. Czy budynek podlega pod konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatora i wszelkie prace budowlane – instalacyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

14. Czy nowe szafy RACK w serwerowni mają mieć zasilanie jedno czy dwutorowe?

Odpowiedź: Zasilanie dwutorowe.

15. Ile gniazd (min.) winny mieć zarządzalne listwy PDU.

Odpowiedź: Listwy powinny mieć co najmniej 8 gniazd.

16. Proszę o potwierdzenie, iż zamówienie obejmuje dostawę 2 UPS'ów (jeden dla klimatyzacji, drugi dla urządzeń serwerowni).

Odpowiedź: Tak, zamówienie obejmuje dostawę dwóch urządzeń UPS do niezależnego zabezpieczenia zasilania urządzeń serwerowni i klimatyzacji obsługującej pomieszczenie.

17. Proszę o wskazanie miejsca montażu jednostek zewnętrznych 3 szt. klimatyzacji kanałowej.

Odpowiedź: Nowe urządzenia systemu klimatyzacji proszę zamontować na dachu budynku C Biura Zarządu ŁSSE.

18. Proszę o wskazanie miejsca do montażu wyłącznika p.poż dla UPS klimatyzacji (zasilanie gwarantowane wychodzi poza strefę).

Odpowiedź: Wyłącznik ma być zamontowany w hallu głównym Budynku Biura Zarządu ŁSSE.

19. Jaka jest nośność stropu w serwerowni?

Odpowiedź: Strop w serwerowni wykonany jest jako płyta żelbetowa grubości 20 cm, z betonu C25/30, zbrojona prętami  $\phi 12$  co 20 cm. Nośność stropu w zakresie 400-500 kg/m<sup>2</sup>

20. Ile torów okablowania strukturalnego oraz światłowodowego serwerowni podlega relokacji.

Odpowiedź: Relokacja obejmie około 200 torów okablowania



21. Na jaki okres można wyłączyć systemy podczas relokacji urządzeń oraz ich okablowania?  
Odpowiedź: Urządzenia można wyłączyć na około 10 godzin, po zakończeniu pracy Biura Zarządu ŁSSE w danym dniu.

22. Czy w budynku jest już centrala systemu BMS do którego należy wpiąć systemy z serwerowni (klimatyzacja, UPSy, detekcja wycieków)  
Odpowiedź: Budynek nie posiada systemu BMS

23. Czy przeglądy gwarancyjne należy doliczyć do ceny oferty  
Odpowiedź: Tak, wyłączając urządzenia klimatyzacyjne.

24. Czy obowiązkowe przeglądy urządzeń kończące się wpisem do CRO (np. SUG) doliczyć do ceny oferty  
Odpowiedź: Prosimy nie doliczać kosztów przeglądów do oferty, po zakończeniu inwestycji prześlemy serwisowanie nowych układów firmie która obsługuje nasz kompleks biurowy

25. Czy 5-letnia gwarancja obejmuje mat. eksploatacyjne (np. akumulatory w UPS, centralach, filtry, itd.)  
Odpowiedź: Wszelkie zamontowane urządzenia mają być objęte gwarancją przez czas trwania gwarancji na całość Inwestycji

26. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie szaf serwerowych o wymiarach 800 mm × 1000 mm w kolorystyce innej niż wskazana w PFU?  
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza innego rodzaju oraz innej kolorystyki niż wskazane w PFU.

27. Prosimy o potwierdzenie, że systemy CCTV, SKD, SSWiN oraz SSP pozostają poza zakresem niniejszego opracowania, zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.  
Odpowiedź: Prace będą wykonane przez Operatora współpracującego z ŁSSE, zgodnie z zapisami dołączonego do postępowania PFU.

28. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac po godzinie 16:00, a także w soboty i niedziele, w celu realizacji przełączeń sieciowych oraz prac związanych z infrastrukturą sieciową?  
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza pracę w obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00-20:00. W przypadku konieczności prowadzenia prac w weekendy konieczne jest uzgodnienie z Zamawiającym, celem zapewnienia dodatkowej ochrony obiektu. Ponadto z uwagi na charakter pomieszczenia serwerowni oraz wrażliwość znajdującej się w nim infrastruktury i danych, wszelkie prace należy prowadzić w ścisłej koordynacji z Zamawiającym. Harmonogram realizacji robót, w szczególności prac mogących powodować przerwy w funkcjonowaniu infrastruktury lub ograniczenia dostępu, wymaga każdorazowo wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

29. Czy podczas przenoszenia urządzeń oraz okablowania IT zostanie zapewniona asysta pracowników ŁSSE?  
Odpowiedź: Tak, pracownicy działu IT ŁSSE będą koordynowali transfer urządzeń i okablowania.



Polska  
Strefa Inwestycji



Łódzka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna

30. Czy w zakresie prac Wykonawcy znajduje się również utylizacja pozostałości powstałych po modernizacji szaf serwerowych?  
Tak.



**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**  
ul. Ks. Biskupa W. Tymienieckiego 22G  
90-349 Łódź

+48 42 676 27 53/54  
info@sse.lodz.pl

→ [WWW.SSE.LODZ.PL](http://WWW.SSE.LODZ.PL)