

**UMOWA O POUFNOŚCI
(DALEJ JAKO „UMOWA”)**

zawarta w Łodzi pomiędzy:

Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G (90-349 Łódź), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowy pod numerem KRS: 0000014128, NIP: 7251486825, REGON: 471537330, kapitał zakładowy 24.927.000,00 złotych (w całości opłacony), mającą status dużego przedsiębiorcy, zwana dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

a

.....
.....
.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

Zamawiający oraz **Wykonawca** w dalszej części niniejszej Umowy zwane będą również łącznie „**Stronami**”, a każda z nich, indywidualnie również „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu nr DIGM.450.05.2026.RW na usługę doradztwa inwestycyjnego w zakresie opracowania kompleksowego raportu inwestycyjnego (biznesplan, model finansowy, analizy rynkowe, techniczne i prawne) (dalej jako „**Usługa**”) dla celu objęcia udziałów w spółce celowej planującej realizację inwestycji o charakterze magazynowo – logistycznej (dalej jako „**Inwestycja**”),
- 2) W celu realizacji usługi, o której mowa w pkt 1), Zamawiający udostępni Wykonawcy informację mającą charakter poufnych (dalej jako „**Cel Umowy**”),
- 3) Warunkiem zawarcia umowy na realizację usługi, o której mowa w pkt 1) (dalej jako „**Umowa o realizację Usługi**”), jest zawarcie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą umowy o zachowaniu poufności,

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę:

§ 1

Obowiązek zachowania poufności

1. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż przez **Informacje Poufne** należy rozumieć każdą informację ujawnianą przez Zamawiającego Wykonawcy, jeżeli informacja ta jest oznaczona jako poufna lub jej treść uzasadnia postrzeganie jej za poufną, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców.
2. Informacjami Poufnymi są w szczególności wszelkie dotyczące danej Strony informacje techniczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, biznesowe, prawne i organizacyjne, informacje dotyczące systemów informatycznych, informacje dotyczące planowanych działań inwestycyjnych lub biznesowych, uzgodnień finansowych i warunków

umownych, produktów, rozwiązań technicznych, raporty, analizy, procedury operacyjne, know-how, kontrahentów, personelu Stron. Przez Informacje Poufne rozumie się również wszelkie informacje, które można uzyskać przez badanie, testowanie lub analizę Informacji Poufnych, jak również sprzętu, oprogramowania, systemów, elementów systemowych lub ich części, dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Ponadto Zamawiający zastrzega, że przez Informacje Poufne należy rozumieć także informacje lub dokumenty studialne, przedprojektowe, projektowe Inwestycji, informacje dotyczące podmiotów współpracujących ze Zamawiającym w związku z Inwestycjami oraz inne informacje bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących, w tym w szczególności nie upublicznione informacje dotyczące projektów lotniska, węzła kolejowego, linii kolejowych, tras i parametrów sieci przesyłowych itp.
4. W celu dochowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca jest w szczególności zobowiązana do:
 - 1) zachowania w poufności, w tym: niepublikowania, nieprzekazywania, nieudostępniania, nieujawniania ani nieudzielania żadnych Informacji Poufnych osobom nieupoważnionym, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy bądź powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, tj. bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia prawidłowej ochrony, przechowywania i transferu Informacji Poufnych, w tym zastosowania odpowiednich dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatnych do formy i sposobu utrwalenia tych Informacji Poufnych, procedur i mechanizmów zabezpieczających przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych;
 - 3) udostępniania Informacji Poufnych jedynie tym własnym pracownikom, zleceniobiorcom oraz konsultantom (np. prawnikom i doradcom podatkowym), którym informacje te są niezbędne w celach zawarcia lub realizacji niniejszej Umowy, i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy, na zasadach, co najmniej takich, jak w niniejszej Umowie;
 - 4) niezwłocznego powiadamiania drugiej Strony o każdym przypadku nieuprawnionego ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych;
 - 5) współpracy z drugą Stroną w celu odzyskania kontroli na Informacjami Poufnymi i zapobieżenia dalszego ich nieuprawnionego ujawniania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania otrzymanych Informacji Poufnych wyłącznie dla realizacji Celu Umowy. Strony akceptują, że Informacje Poufne otrzymywane przez Zamawiającego mogą być także przekazywane i wykorzystywane przez podmioty współpracujące ze Zamawiającym w celu przygotowywania, planowania i realizacji Inwestycji.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umów o zachowaniu poufności z wszystkimi podmiotami, którym udostępnia Informacje Poufne o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych podmiotów na równi z odpowiedzialnością za własne działania.
7. Wykonawca ma prawo udostępniać Informacje Poufne, jak również ujawniać fakt otrzymania Informacji Poufnych wyłącznie w odpowiedzi na żądanie właściwego organu władzy państwowej lub gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynika z przepisów prawa, a także w związku z postępowaniem administracyjnym, sądowym lub arbitrażowym, którego Wykonawca jest stroną lub uczestnikiem lub w ramach dochodzenia prowadzonego przez jakiegokolwiek organy administracji. W przypadkach innych niż wskazane powyżej udostępnienie Informacji Poufnych może mieć miejsce tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów, co do których ujawnienie ma nastąpić, chyba że takiemu poinformowaniu sprzeciwiałyby się obowiązujące przepisy prawa, do ujawnienia tylko w niezbędnym zakresie, do skonsultowania się z Zamawiającym w kwestii zasadności podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia, bądź zmniejszenia zakresu takiego żądania oraz do dołożenia wszelkich starań dla uzyskania wiarygodnego zapewnienia, że Informacje Poufne nie będą dalej ujawniane.
8. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które:
 - 1) zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego; późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie;

- 2) zostały ujawnione zgodnie z bezpośrednią realizacją obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, bądź w odpowiedzi na prawomocny akt, wyrok, decyzję itp. wydany przez sąd lub inny organ państwowy pod warunkiem jednak, że Wykonawca wpierw w miarę możliwości i w sposób dopuszczalny przez prawo zawiadomił o tym Zamawiającego oraz oznaczył przekazywane informacje jako poufne i objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego;
 - 3) są już znane Wykonawcy z innego źródła, bez obowiązku zachowania poufności, w momencie otrzymania takich informacji.
9. Przekazanie Informacji Poufnych będzie odbywać się każdorazowo za potwierdzeniem podpisanym przez Wykonawcę, określającym zakres przekazywanych informacji. Dopuszcza się również wykorzystanie wiarygodnego i sprawdzalnego potwierdzenia w formie elektronicznej. Zamawiający może również, przekazując konkretne Informacje oznaczyć je jako Tajemnica Przedsiębiorstwa i zastrzec dodatkowe wymagania co do ich ochrony, w szczególności obowiązek podpisywania przez osoby i podmioty, którym Informacja będzie udostępniona, określonych oświadczeń dotyczących poufności.
 10. Wszelkie Informacje Poufne będą cały czas stanowić własność Zamawiającego. Niniejsza Umowa, ani też dokonywane na jej podstawie przekazywanie Informacji Poufnych, nie mogą być interpretowane w ten sposób, że przewidują przekazanie bądź przyznanie komukolwiek prawa do jakichkolwiek przedmiotów, wynalazków, odkryć, Informacji Poufnych, w tym licencji na znaki towarowe, prawa autorskie, patenty ani żadne inne prawa własności intelektualnej.
 11. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Wykonawcy od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych.
 12. Ochrona Informacji Poufnych na podstawie niniejszej Umowy trwa przez okres 5 lat od daty przekazania danej Informacji Poufnej. Obowiązywanie, jak również zakończenie lub rozwiązanie niniejszej Umowy, jej wygaśnięcie, uznanie za nieważną lub odstąpienie od niej przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części nie będzie w żaden sposób ograniczało statusu przekazanych Informacji Poufnych jako informacji objętych tajemnicą przedsiębiorcy (przedsiębiorstwa) w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących, w tym także nie będzie miało wpływu na wynikające z tych przepisów zasady i instrumenty prawne przewidziane dla ochrony takich informacji, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej Umowy, w taki sposób, że spowodowało to lub mogło spowodować nieuprawnione ujawnienie lub wykorzystanie Informacji Poufnych, może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 150.000 złotych (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.
 14. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 13, nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej przez Zamawiającego. Strony jednocześnie przyjmują, że odszkodowania majątkowe mogą nie być wystarczającą formą usunięcia skutków naruszenia postanowień Umowy. W szczególności Strony zgadzają się, aby Zamawiający starał się o sądowe nakazy zaprzestania ujawniania lub wykorzystywania takich informacji niezgodnie z Umową.
 15. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do ich zapłaty.
 16. Strony zobowiązują się do bieżącej, aktywnej współpracy w zakresie przekazywania do wiadomości publicznej informacji dotyczących ich współpracy na podstawie niniejszej Umowy, w tym, w szczególności w zakresie komunikacji kryzysowej.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do niewykorzystywania Informacji Poufnych w sposób sprzeczny z interesami majątkowymi i gospodarczymi Zamawiającego albo w sposób naruszający lub mogący naruszyć interesy majątkowe i gospodarcze Zamawiającego.
 18. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz zagwarantowanie poufności w odniesieniu do przekazanych informacji oraz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.
 19. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich Informacji Poufnych określonych w ust. 1-3, w tym nośniki, na których te Informacje Poufne zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będzie miał dostęp do Informacji Poufnych.

20. Strony zobowiązane są do zapewnienia takich warunków przetwarzania danych, aby uniemożliwić dostęp do wykorzystywania informacji osobom nieupoważnionym w czasie realizacji niniejszej Umowy i po jej wygaśnięciu.
21. Strony zobowiązane są do zobowiązania swoich pracowników i zleceniobiorców do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
22. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje Usługę lub Umowa o realizację Usługi zostanie rozwiązana lub wygaśnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia Informacji Poufnych lub zwrotu Zamawiającemu wszystkich posiadanych kopii Informacji Poufnych lub informacji opracowanych na bazie Informacji Poufnych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o spełnieniu tego obowiązku.

§ 2

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony udostępniają sobie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne i zapewniają przekazanie klauzul informacyjnych osobom, których dane osobowe są lub będą przetwarzane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, umocowanych do koordynacji i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -, email, tel.
 -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -, e-mail, tel.
 -
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa powyżej, dedykowani są do bieżących kontaktów w związku z realizacją Umowy, w tym do potwierdzania przekazania oraz otrzymania Informacji Poufnych. Odnosnie wszelkich formalnych oświadczeń związanych z realizacją Umowy tj. jej zmian lub rozwiązania, a także do podpisywania umów wykonawczych, właściwe są osoby uprawnione zgodnie z zasadami reprezentacji oraz dane adresowe Stron, wskazane w komparycji Umowy. Przedstawiciele będą przekazywać sobie wzajemnie aktualne listy osób upoważnionych do dostępu do Informacji Poufnych.
3. W przypadku zmiany danych osobowych lub kontaktowych Strona jest obowiązana niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę. W kontaktach Stron zmiana danych jest skuteczna od momentu otrzymania powiadomienia od drugiej Strony.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (dopuszczalne jest także powiadomienie wysłane na adres e-mail przedstawiciela Strony) i nie stanowi zmiany Umowy. Zawiadomienie o zmianie może być podpisane przez dotychczasowego przedstawiciela Strony lub przez jednego z członków organu reprezentacji tej Strony.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony ustalają, iż sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa podlega jurysdykcji polskiej. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. W zakresie spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy Umowa zostaje podpisana przez Strony przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych, jedynym egzemplarzem Umowy jest właściwie podpisany plik elektroniczny.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(data i podpis)

(data i podpis)

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna Zamawiającego,
2. Klauzula informacyjna Wykonawcy.