



KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena ofert w zakresie spełnienia warunków udziału w przetargu na wyłonienie Dzierżawcy Parkingu położonego na terenie Kompleksu 3 Łódź Centrum przy ul. Tymienieckiego 22G w Łodzi zostanie dokonana w formule spełnia / nie spełnia. Następnie Oferty Oferentów, którzy potwierdzili spełnienie warunków formalnych i merytorycznych określonych w przedmiotowym zapytaniu, zostaną poddane ocenie w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium (W)	Opis sposobu punktowania
(N1) Stawka stała czynszu	(W1) max 70 pkt	Ocenie podlega wysokość oferowanej stawki stałej czynszu. Im wyższa stawka, tym większa liczba punktów. Minimalna (wywoławcza) stawka stała części czynszu wynosi 4 000,00 zł.
(N2) Stawka zmienna czynszu	(W2) max 30 pkt	Ocenie podlega wysokość oferowanego udziału procentowego w przychodach netto uzyskanych z tytułu obsługi Parkingu w danym miesiącu. Im wyższy udział, tym większa liczba punktów. Minimalny udział wynosi 10%. Udział procentowy powinien być podany do pełnych procentów.

1. Sposób oceniania ofert:

a. kryterium N1 jest wysokość oferowanej stawki stałej, gdzie:

- minimalna stawka wynosi 4.000,00 zł;
- oferty zawierające stawkę niższą niż 4.000,00 zł podlegają odrzuceniu jako niezgodne z warunkami postępowania;
- maksymalna liczba punktów wynosi 70;
- punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$$N1 = \frac{C_b}{C_max} \times W1$$

gdzie:

- **N1** – liczbę punktów uzyskanych w kryterium stawki stałej czynszu
- **W1** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość punktów określoną w Tabeli
- **C_b** - stawka stała czynszu zaoferowana w badanej ofercie
- **C_max** – najwyższa stawka stała spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

b. kryterium N2 – jest wysokość oferowanej stawki zmiennej czynszu określającej udział



w przychodach netto uzyskanych z tytułu obsługi Parkingu w danym miesiącu

Przedmiotem oceny jest wysokość oferowanego udziału procentowego w przychodach netto uzyskanych z tytułu obsługi Parkingu w danym miesiącu:

- minimalny udział wynosi 10%,
- oferty zawierające udział niższy niż 10% podlegają odrzuceniu jako niezgodne z warunkami przetargu,
- maksymalna liczba punktów w kryterium wynosi 30 pkt.

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

$$N2 = \frac{U_b}{U_{max}} \times W2$$

gdzie:

- **N2** – liczba punktów uzyskana w kryterium stawki zmiennej czynszu
 - **U_b** – udział procentowy zaoferowany w badanej ofercie
 - **U_{max}** – najwyższy udział procentowy spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
 - **W2** - stanowi wagę kryterium tj. maksymalną ilość punktów określoną w Tabeli
2. W przetargu za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu (spełnia warunki formalne i merytoryczne określone w ogłoszeniu) i uzyskała najwyższą liczbę punktów obliczonych na podstawie powyższych kryteriów. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
 3. Najkorzystniej skorygowaną ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów określonych wzorem:

$$N_{max} = \max \{ N1 + N2 \}$$

gdzie:

- **N_{max}** – łączna liczba punktów uzyskana przez ofertę
- **N1** – punkty uzyskane w kryterium stawki stałej czynszu
- **N2** – punkty uzyskane w kryterium stawki zmiennej czynszu

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

4. Z oferentem, który zostanie wybrany w przetargu zawarta zostanie umowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.
5. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do:
 - wyboru ofert czynszu z uwzględnieniem określonych powyżej kryteriów oceny,
 - unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn,
 - odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia,
 - dokonania zmiany postanowień umowy polegających na doprecyzowaniu treści.