

## ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA ZA USŁUGI ŚWIADCZONE PRZEZ ŁÓDZKĄ SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ S.A.

1. Progi deklarowanych kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji wyznaczające wartości procentowe stanowiące podstawę do określenia wynagrodzenia za usługi świadczone przez ŁSSE należnej za cały okres obowiązywania Decyzji o Wsparciu

| Progi minimalnych deklarowanych kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji | Wartości procentowe stanowiące podstawę określenia wynagrodzenia za usługi ŁSSE za cały okres obowiązywania Decyzji o Wsparciu |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| poniżej 10.000.000 PLN                                                   | 3,55%                                                                                                                          |
| od 10.000.000 PLN                                                        | 3,10%                                                                                                                          |
| od 25.000.000 PLN                                                        | 2,65%                                                                                                                          |
| od 50.000.000 PLN                                                        | 2,20%                                                                                                                          |
| od 75.000.000 PLN                                                        | 1,75%                                                                                                                          |
| od 100.000.000 PLN                                                       | 1,30%                                                                                                                          |
| od 250.000.000 PLN                                                       | 0,80%                                                                                                                          |

2. Algorytm określający wysokość miesięcznego wynagrodzenia za usługi świadczone przez ŁSSE

Obliczenie miesięcznego wynagrodzenia następuje wg wzoru:

$$K = \frac{X_n * N}{t}$$

Gdzie:

K – miesięczne wynagrodzenie za usługi świadczone przez ŁSSE,

N\* – wartość deklarowanych kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji nieprzekraczająca 110 milionów EUR ,



$X_n$  – wartości procentowe stanowiące podstawę określenia wynagrodzenia za usługi ŁSSE za cały okres obowiązywania Decyzji o Wsparciu,

$t^{**}$  – okres obowiązywania Decyzji o Wsparciu wyrażony w miesiącach pomniejszony o okres Minimalnej płatności

\* W przypadku gdy wysokość kosztów kwalifikowanych deklarowanych do poniesienia w Decyzji o Wsparciu przekracza 110 milionów EUR, do naliczenia miesięcznego wynagrodzenia za usługi świadczone przez ŁSSE przyjmuje się kwotę 110 milionów EUR, które zostaną przeliczone zgodnie z pkt. 4 ppkt 3

\*\* Dla inwestycji polegającej na utworzeniu nowego zakładu, okres Minimalnej płatności wynosi 12 miesięcy, a miesięczne wynagrodzenie w tym okresie ustala się na kwotę 1,00 zł netto.

\*\* Dla inwestycji polegających na zwiększeniu zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu, dywersyfikacji produkcji zakładu przez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie, zasadniczej zmianie procesu produkcyjnego lub nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, okres Minimalnej płatności wynosi 6 miesięcy, a miesięczne wynagrodzenie w tym okresie ustala się na kwotę 1,00 zł netto.

### 3. Kryteria obniżki wynagrodzenia

- 1) Wynagrodzenie wyliczone na zasadach opisanych w pkt 2 obniża się o wskazaną poniżej liczbę punktów procentowych, w przypadku gdy spełnione są następujące kryteria:

|    | Kryterium                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obniżka                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Inwestycja będzie dotyczyć:<br>- produkcji lub świadczenia usług o innowacyjnym charakterze (innowacja produktowa, technologiczna lub procesowa – potwierdzona opinią specjalistyczną), lub<br>- świadczenia usług B+R, lub<br>- realizacji działalności B+R na potrzeby własne przedsiębiorcy | 10 punktów %                                                                              |
| 2. | Inwestycja będzie dotyczyć:<br>- produkcji w obszarze OZE, lub<br>- świadczenia usług w obszarze OZE, lub<br>- działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko                                                                                                             | 10 punktów %                                                                              |
| 3. | W ramach nowej inwestycji przedsiębiorca zadeklaruje zatrudnienie co najmniej:<br>a) 10 nowych pracowników<br>b) 20 nowych pracowników<br>c) 50 nowych pracowników<br>d) 100 nowych pracowników<br>e) 200 nowych pracowników                                                                   | a) 5 punkty %<br>b) 10 punktów %<br>c) 15 punktów %<br>d) 20 punktów %<br>e) 25 punktów % |
| 4. | Inwestor jest średnim przedsiębiorcą                                                                                                                                                                                                                                                           | 15 punktów %                                                                              |
| 5. | Inwestor jest małym przedsiębiorcą                                                                                                                                                                                                                                                             | 25 punktów %                                                                              |



|    |                                    |              |
|----|------------------------------------|--------------|
| 6. | Inwestor jest mikro przedsiębiorcą | 30 punktów % |
|----|------------------------------------|--------------|

- 2) Maksymalne obniżenie Opłaty za usługi ŁSSE nie może przekroczyć 35 punktów Procentowych.
- 3) Przedsiębiorca, który realizuje inwestycję na terenach objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej na podstawie Ustawy o sse i prowadzi działalność gospodarczą na podstawie zezwolenia, o którym mowa w Ustawie o sse, a także uiszcza Opłatę za usługę administrowania strefą na podstawie umowy zawartej z ŁSSE, na czas jej wnoszenia uzyskuje bonifikatę w wysokości 50% miesięcznej Opłaty za usługi ŁSSE określonej na podstawie Zasad.
- 4) Ostateczne miesięczne wynagrodzenie ustalone zgodnie z pkt. 1-3 nie może być niższe niż Minimalna Stawka Wynagrodzenia określona w pkt. 4 Zasad.

#### 4. Minimalna Stawka Wynagrodzenia

1. Dla inwestycji prowadzonej przez mikroprzedsiębiorcę minimalną miesięczną stawkę wynagrodzenia wyliczoną zgodnie z Zasadami ustala się na kwotę nie mniejszą niż 100,00 zł netto (słownie: sto złotych);
2. Dla inwestycji prowadzonej przez małego przedsiębiorcę minimalną miesięczną stawkę wynagrodzenia wyliczoną zgodnie z Zasadami ustala się na kwotę nie mniejszą niż 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych);
3. Dla inwestycji prowadzonej przez średniego przedsiębiorcę minimalną miesięczną stawkę wynagrodzenia wyliczoną zgodnie z Zasadami ustala się na kwotę nie mniejszą niż 600,00 zł netto (słownie: sześćset złotych);
4. Dla inwestycji prowadzonej przez dużego przedsiębiorcę minimalną miesięczną stawkę wynagrodzenia wyliczoną zgodnie z Zasadami ustala się na kwotę nie mniejszą niż 2.000,00 zł netto (słownie: dwa tysiące złotych).

#### 5. Końcowe ustalenia

1. Deklarowane koszty kwalifikowane nowej inwestycji określone w walucie obcej w Decyzji o Wsparciu zostaną przeliczone na złotówki (PLN) zgodnie z kursem średnim NBP z dnia wydania Decyzji o Wsparciu.
2. Wysokość opłat ulegać będzie zmianie raz w roku w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana następować będzie ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego.
3. Niniejsze Zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za usługi świadczone przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. się do umów o świadczenie usług zawieranych w związku z wydaniem Decyzji o Wsparciu w sprawach wszczętych o jej wydanie od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

Wiceprezes Zarządu

Michał Sobczak

Prezes Zarządu

Tomasz Szażczyński

→ [WWW.SSE.LODZ.PL](http://WWW.SSE.LODZ.PL)

