

1. W związku iż system parkingowy jaki jest zamontowany na parkingu generuje wysokie koszty utrzymania i serwisu (oferta od producenta) oraz dopuszczeniem montażu własnego systemu i dodatkowych kanałów dystrybucji biletów przez Wykonawcę proszę o potwierdzenie, iż w momencie uruchomienia własnego systemu przez Wykonawcę istniejący system parkingowy na terenie zostanie wyłączony i jedynym funkcjonującym będzie ten Wykonawcy.

Wydzierżawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania przez Dzierżawcę własnego systemu parkingowego, w tym montażu własnych urządzeń parkingowych w postaci np. zainstalowania parkomatów Dzierżawcy oraz wykorzystania dodatkowych kanałów dystrybucji biletów, pod warunkiem zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zgodności zastosowanych rozwiązań z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania.

Jednocześnie Wydierżawiający wskazuje, że szczegółowa organizacja funkcjonowania systemu parkingowego, w tym sposób wykorzystania poszczególnych urządzeń i rozwiązań technicznych funkcjonujących na terenie parkingu, będzie wynikała z przyjętej przez Dzierżawcę organizacji realizacji zamówienia oraz uzgodnień z Wydierżawiającym, która zgodnie z postanowieniami dokumentacji przetargowej ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, w toku dalszych uzgodnień i współpracy Stron, których celem będzie wspólne wypracowanie koncepcji funkcjonowania Parkingu.

W związku z powyższym Wydierżawiający nie przesądza na etapie postępowania o konieczności wyłączenia istniejącego systemu parkingowego, a zastosowanie przez Dzierżawcę własnego systemu nie stanowi samo w sobie podstawy do przyjęcia, że istniejąca infrastruktura parkingowa zostanie wyłączona z użytkowania. Sposób docelowego funkcjonowania systemów zostanie ustalony z uwzględnieniem warunków realizacji zamówienia i zapewnienia ciągłości oraz prawidłowości obsługi parkingu.

Wszelkie koszty związane z zakupem, montażem, uruchomieniem, utrzymaniem, serwisem, aktualizacją oraz eksploatacją dodatkowych urządzeń i rozwiązań ponosi Dzierżawca. Wydierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za działanie tych urządzeń ani związane z nimi usługi.

Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń związanych z montażem i eksploatacją dodatkowych urządzeń oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

2. Proszę O podanie maksymalnych stawek opłat jakie wykonawca będzie mógł zastosować.

Wydzierżawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami wzoru umowy wysokość stawek zostanie ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, w toku dalszych uzgodnień i współpracy Stron, których celem będzie wspólne wypracowanie koncepcji funkcjonowania Parkingu.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zarządzanie parkingiem za pomocą Parkomatów dostarczonych przez Wykonawcę. Parkomaty nie wymagają obecności pracownika na parkingu. Pozwalają na przeprowadzenie wymaganego procesu fiskalizacji od kwietnia 2027(w przeciwieństwie do zainstalowanego systemu parkingowego). Dodatkowo pozwalają na wnoszenie opłat za pomocą terminala kart płatniczych. Nasza spółka posiada inne parkingi w Łodzi opierające się na parkomatach i to rozwiązanie jest dużo praktyczniejsze. Teren parkingu byłby okresowo kontrolowany przez pracowników Wykonawcy a pojazdom bez wniesionej opłaty wystawiane byłyby opłaty dodatkowe.

Wydzierżawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania przez Dzierżawcę własnego systemu parkingowego, w tym montażu własnych urządzeń parkingowych w postaci np. zainstalowania parkomatów Dzierżawcy oraz wykorzystania dodatkowych kanałów dystrybucji biletów, pod warunkiem zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zgodności zastosowanych rozwiązań z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania.

Jednocześnie Wydzierżawiający wskazuje, że szczegółowa organizacja funkcjonowania systemu parkingowego, w tym sposób wykorzystania poszczególnych urządzeń i rozwiązań technicznych funkcjonujących na terenie parkingu, będzie wynikała z przyjętej przez Dzierżawcę organizacji realizacji zamówienia oraz uzgodnień z Wydzierżawiającym, która zgodnie z postanowieniami dokumentacji przetargowej ustalona przez Strony po zawarciu Umowy, w toku dalszych uzgodnień i współpracy Stron, których celem będzie wspólne wypracowanie koncepcji funkcjonowania Parkingu.

W związku z powyższym Wydzierżawiający nie przesądza na etapie postępowania o konieczności wyłączenia istniejącego systemu parkingowego, a zastosowanie przez Dzierżawcę własnego systemu nie stanowi samo w sobie podstawy do przyjęcia, że istniejąca infrastruktura parkingowa zostanie wyłączona z użytkowania. Sposób docelowego funkcjonowania systemów zostanie ustalony z uwzględnieniem warunków realizacji zamówienia i zapewnienia ciągłości oraz prawidłowości obsługi parkingu.

Wszelkie koszty związane z zakupem, montażem, uruchomieniem, utrzymaniem, serwisem, aktualizacją oraz eksploatacją dodatkowych urządzeń i rozwiązań ponosi Dzierżawca. Wydzierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za działanie tych urządzeń ani związane z nimi usługi.

Dzierżawca ponosi również odpowiedzialność za uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń związanych z montażem i eksploatacją dodatkowych urządzeń oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.